

**Z Á M E N N Á    Z M L U V A**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :**

**1. Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.**

sídlo: Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica  
IČO: 44 299 311  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro, vložka  
č.: 15162/S  
zastúpená: RSDr. Štefan Šálka, konateľ

( ďalej len Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. )

**2. ALTHEA s.r.o.**

sídlo: Bystrická 54, 966 81 Žarnovica  
IČO: 36 749 991  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro, vložka  
č.: 12791/S  
zastúpená: PharmDr. Anna Oslancová, konateľ

(ďalej len ALTHEA s.r.o. a spolu s Mestským podnikom služieb Žarnovica s.r.o. ďalej len **zmluvné strany**)

**v tomto znení:**

**I.**

Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3806 v registri „C“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 2250/1 o výmere 1002 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

**II.**

ALTHEA s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3780 v registri „C“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 2250/7 o výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

**III.**

Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. týmto v celosti prevádza do výlučného vlastníctva spoločnosti ALTHEA s.r.o. časť pozemku popísaného v čl. I. tejto zmluvy t.j. časť pozemku zapísaného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 3806 v registri „C“ parciel evidovaných na

mape určeného operátu ako parcela č. 2250/1 o výmere 1002 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ktorá časť je identifikovaná geometrickým plánom č. 35300060-28/2014, vyhotoveným Ing. Martinom Grmanom dňa 09.05.2014, úradne overeným Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom dňa 19.05.2014 pod číslom 174/2014, ako diel 3 o výmere 1 m<sup>2</sup> a diel 4 o výmere 80 m<sup>2</sup>, ktoré časti spolu s dielom 2 od C-KN parcely č.2250/7 o výmere 79 m<sup>2</sup> tvoria C-KN parcelu č.2250/7 o výmere 160 m<sup>2</sup> a t o z á m e n o u za časť pozemku popísaného v čl. II. tejto zmluvy t.j. časť pozemku zapísaného Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 3780 v registri „C“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 2250/7 o výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, ktorá časť je identifikovaná geometrickým plánom č. 35300060-28/2014, vyhotoveným Ing. Martinom Grmanom dňa 09.05.2014, úradne overeným Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom dňa 19.05.2014 pod číslom 174/2014, ako diel 1 o výmere 81 m<sup>2</sup>, ktorá časť sa pričleňuje k C-KN parc. č. 2250/1 a ktorú časť spoločnosť ALTHEA s.r.o. v celosti prevádza na spoločnosť Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o..

Zmluvné strany s touto zámenou súhlasia. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa zamieňajú tak, že žiadna zo zmluvných strán nevypláca druhej zmluvnej strane na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností žiadnu sumu, nakoľko sa jedná o susediace nehnuteľnosti a výmera zamieňaných častí nehnuteľností je rovnaká.

#### IV.

Prevod – zámenu predmetného nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. III. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žarnovici Uznesením číslo 101/2014 MsZ zo dňa 25. 06. 2014 po zverejnení zámeru zameniť tento majetok Mestského podniku služieb Žarnovica s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu - zámeny mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta, pričom zámer bol zverejnený počas celej tejto doby. Dôvod zámeny hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie vyššie uvedených pozemkov za účelom riešenia zlej dopravnej situácie pri zdravotnom stredisku vytvorením lepšieho prístupu a vytvorením väčšej celistvej plochy za účelom zriadenia ďalších parkovacích miest, ktorých stávajúci počet je nepostačujúci.

#### V.

Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy z osobnej obhliadky a v tomto stave predmetné nehnuteľnosti vymieňajú.

#### VI.

Táto zámenná zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a ods. 7 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mestského podniku služieb Žarnovica s.r.o.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na nadobúdateľov vkladom do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor o jeho povolení. Ak Okresný úrad v Žarnovici, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné bez zbytočného odkladu vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej už prijali.

#### VII.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany v polovici.

#### VIII.

Podľa vzájomnej dohody zmluvné strany vstúpia do užívania prevádzaných nehnuteľností dňom podpísania tejto zmluvy.

#### IX.

Táto zámenná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch a každý rovnopis má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy sú určené pre Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. a jeden rovnopis je určený pre spoločnosť ALTHEA s.r.o..

Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25. 06. 2014 Uznesenie č. 101/2014 MsZ a geometrický plán č. 35300060-28/2014, vyhotovený Ing. Martinom Grmanom dňa 09.05.2014, úradne overený Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom dňa 19.05.2014 pod číslom 174/2014.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola nimi porozumená, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Žarnovici, dňa ..... 14.04.2014 .....

Účastníci: .....  
za Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.  
RSDr. Štefan Šálka, konateľ

.....  
za ALTHEA s.r.o.  
PharmDr. Anna Oslancová, konateľ

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine  
**urobil (a), uznal(a) za svoj**  
**RSDr. Stefan Šálka, rod.č**  
trvalý pobyt: Žarnovica, Bystrická 459/39  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihe pod poradovým číslom 2014/918  
Totožnosť osoby preukázaná OP:  
V Žarnovici, dňa 17. júla 2014



Osvedčujeme, že podpis na tejto listine  
**urobil (a), uznal(a) za svoj**  
**PharmDr. Anna Oslancová, rod.č**  
trvalý pobyt: Horné Hámre 21  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihe pod poradovým číslom 2014/919  
Totožnosť osoby preukázaná OP:  
V Žarnovici, dňa 17. júla 2014



THEA s.p.a. s sídlom  
Žarnovica, okrajová  
Žarnovica, katastrálne  
1780 v registri „C“ parcel  
výmera 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku  
Mestský podnik služieb Žarnovica  
Mestská rada Žarnovica  
Mestský úrad Žarnovica

V Žarnovici, 3.7.2014

Vec

**Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.6.2014**

**Uznesenie č. 101/2014 MsZ**

Mestské zastupiteľstvo

**schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 9 ods. 1 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením čl. 3 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica zo dňa 19.2.2013 a v súlade čl. 6 ods. 1 písm. r) a ods. 2 predposledná odrážka Zakladateľskej listiny spoločnosti Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o. uzavretej dňa 11.7.2008 v úplnom znení, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Mestského podniku služieb Žarnovica s.r.o., Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica, IČO: 44 299 311, ktorý do základného imania tejto spoločnosti vložilo Mesto Žarnovica. Konkrétne sa jedná o prevod časti pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 3806 v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2250/1 o výmere 1002 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, ktorá je identifikovaná geometrickým plánom č. 35300060-28/2014, vyhotoveným Ing. Martinom Grmanom dňa 09.05.2014, úradne overeným Okresným úradom v Žarnovici, katastrálnym odborom dňa 19.05.2014 pod číslom 174/2014, ako diel 3 o výmere 1 m<sup>2</sup> a diel 4 o výmere 80 m<sup>2</sup>, ktoré sa pričleňujú k C KN parcele č. 2250/7, a to z á m e n o u za časť pozemku, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti ALTHEA s.r.o., Bystrická 54, 966 81 Žarnovica, IČO: 36 749 991 a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 3780, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2250/7 o výmere 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, ktorá je identifikovaná vyššie uvedeným geometrickým plánom č. 35300060-28/2014 ako diel 1 o výmere 81 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k C KN parc. č. 2250/1.

Uvedené nehnuteľnosti sa zamieňajú tak, že žiadna zo zmluvných strán nevypláca druhej zmluvnej strane na vyrovnanie hodnoty zamieňaných nehnuteľností žiadnu sumu, nakoľko sa jedná o susediace nehnuteľnosti a výmera zamieňaných častí nehnuteľností je rovnaká.

Ide o dôvod zámeny hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o majetkovoprávne usporiadanie vyššie uvedených pozemkov s cieľom vyriešiť zlú dopravnú situáciu pri zdravotnom stredisku vytvorením lepšieho prístupu a vytvorením väčšej celistvej plochy za účelom zriadenia ďalších parkovacích miest, ktorých stávajúci počet je nepostačujúci.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať obaja účastníci v polovici.

O prevode – zámene predmetného nehnuteľného majetku rozhodlo mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov po zverejnení zámeru zameniť majetok Mestského podniku služieb Žarnovica s.r.o., ktorý do základného imania tejto spoločnosti vložilo Mesto Žarnovica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s

ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu - zámeny mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta, pričom zámer bol zverejnený počas celej tejto doby. Zámer bol zverejnený od 02.06.2014 do 25.06.2014 vrátane.



*Kamil Danko*  
Kamil Danko  
primátor mesta

Všetkých poslancov: 13  
Prítomných poslancov: 12  
Za: 12  
Proti: 0  
Zdržali sa: 0