

# KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci :

Sídlo :

Zastúpenie :

**Obec Nitrianske Hrnčiarovce**

Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

**Mgr. Anna Vrábelová, rod. Nagyová**, nar. 30.06.1953,  
r.č. 535630/206, tr. bytom Čerešňová 25, Nitrianske  
Hrnčiarovce

IČO : 00 611 182

Kupujúci :

1. **Ing. Judita Letková rod. Szovicsová**, nar. 19.06.1961, r.č. 615619/7322, tr. bytom Chryzantémová 450/18, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
2. **Mária Balážiová rod. Tábiová**, nar. 01.08.1962 r.č. 625801/6325, tr. bytom Hornozoborská 1675/163, 949 01 Nitra-Zobor

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. **Nitrianske Hrnčiarovce** za  
nasledovných podmienok:

## čl. I.

### Predmet kúpy

A./ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce zapísanej v LV č. 736 ako parcela registra C KN a to parc. č. 97/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m<sup>2</sup> v podiele 1/7 k celku.

B./ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce zapísanej na LV 2254 ako parcela registra C KN a to parc.č. 97/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup> v celosti a ako parcela registra C KN a to parc.č. 98 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68m<sup>2</sup> v celosti.

## čl.II.

### Prejav vôle predávajúceho

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy a to:

LV č. 736 ,ako parcela registra C KN, parc. č. 97/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m<sup>2</sup> predávajúci predáva podiel 1/7 k celku, kupujúci v 1.rade kupuje podiel 1/14 k celku a kupujúci v 2.rade kupuje podiel 1/14 k celku.

LV 2254, ako parcela registra C KN, parc.č. 97/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m<sup>2</sup> aj s domom s.č. 75 na parc.č. 97/2 predávajúci predáva v celosti aj s domom, kupujúci v 1.rade kupuje podiel ½ k celku, kupujúci v 2.rade kupuje ½ k celku.

LV 2254, ako parcela registra C KN parc.č. 98 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m<sup>2</sup> predávajúci predáva v celosti, kupujúci v 1.rade kupuje podiel ½ k celku, kupujúci v 2.rade kupuje 1 ½ k celku.

### čl. III.

#### Kúpna cena

Uznesením č.11/2014 zo dňa 17.06.2014 v súlade s § 9a ods. 8. zák. č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľnosti odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene v sume 20€/m<sup>2</sup>, slovom dvadsať eur za meter štvorcový, čo predstavuje dohodnutú kúpnu cenu za prevádzanú výmeru v sume 3640€, slovom tritisícšesťstýridsať eur . Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

### čl. IV.

#### Vyhlásenie predávajúcich

A/ Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, uvedených v bode I. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúcich upozorniť, a teda že nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb a že majú zaplatené všetky dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom nehnuteľností.

B/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

### čl. V.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, označeným v bode I. tejto zmluvy, vzniká kupujúcim dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia - Okresný úrad v Nitre - Katastrálny odbor o jeho povolení.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň splnomocňujú Ing.Juditu Letkovú na zastupovanie v katastrálnom konaní a na všetky právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Nitre- Katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, vrátane vykonania opravy, v zmysle §42 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorš. predpisov. Ing.Judita Letková toto splnomocnenie prijíma.

### čl. VI.

#### Návrh na vklad



Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Nitre - Katastrálny odbor.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

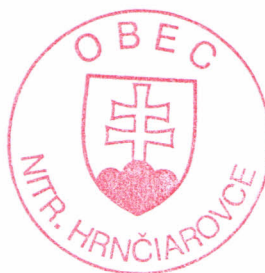
Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre kataster nehnuteľností.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach dňa 19.08.2014

Za predávajúceho: .....

Obec Nitrianske Hrnčiarovce  
Mgr. Anna Vrábelová  
starostka obce



Kupujúci: .....

Ing. Judita Letková

Mária Balážiová

Podľa osvedčujúcej knihy por. číslo 524/2014  
podpísal (určenie alebo uznal za svoj vlastný podpis)  
túto listinu Mgr. Anna Vrábelová

rodné číslo 8356381506

adresa trvalého pobytu Nitrianske Hrnčiarovce

totožnosť bola preukázaná 8.8.2014

Mitriani nke Hrnčiarovcey 19.8.2014

miesto, dátum, hodina osvedčenie

