

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci : **Obec Nitrianske Hrnčiarovce**
Sídlo : Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
Zastúpenie : Mgr. Anna Vrábelová, rod. Nagyová, nar. 30.06.1953, rod.
č. 535630/206, tr. bytom Čerešňová 25, Nitrianske
Hrnčiarovce
IČO : 00 611 182

Kupujúci : **1.Jozef Karas**, nar. 21.03.1951, rod. č.510321/170,
tr. bytom Pod Lesom 6381/7,951 01 Nitrianske
Hrnčiarovce
2.Margita Karasová rod. Ličková
nar. 11.02.1952 r.č. 525211/133, tr.bytom Pod Lesom
6381/7, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Nitrianske Hrnčiarovce** za
nasledovných podmienok:

čl. I. Predmet kúpy

Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nitrianske Hrnčiarovce zapísanej v liste vlastníctva č. 2254 ako pozemok registra C KN a to parc. č. 1474/4 ostatné plochy o výmere 261 m² v celosti a pozemok registra C KN parc. č. 1474/5 ostatné plochy o výmere 126 m² v celosti.

čl. II. Prejav vôle predávajúceho

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť tak ako je opísaná v čl. I. tejto zmluvy a to:

LV č. 2254 parc. č. 1474/4 ostatné plochy o výmere 261 m² predávajúci predáva v celosti, kupujúci v 1.rade kupuje podiel ½ k celku, kupujúci v 2.rade kupuje ½ k celku.
LV č. 2254 parc.č. 1474/5 ostatné plochy o výmere 126 m² predávajúci predáva v celosti, kupujúci v 1.rade kupuje podiel ½ k celku, kupujúci v 2.rade kupuje podiel ½ k celku.

čl. III.
Kúpna cena

Uznesením č. 12/2014 zo dňa 17.06.2014 v súlade s § 9a ods. 8. zák. č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľnosti odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene v sume 15€/m², slovom pätnásť eur za meter štvorcový, čo predstavuje dohodnutú kúpnu cenu za prevádzanú výmeru v sume 5805€, slovom päťtisícosemstopäť eur. Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

čl. IV.
Vyhlásenie predávajúcich

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, o ktorých by mal vedomosť. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

čl. V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označeným v čl. I. tejto zmluvy, vzniká kupujúcemu dňom vkladu do katastra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Nitre - Katastrálny odbor o jeho povolení.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň splnomocňujú Jozefa Karasa a manželku Margitu Karasovú rod. Ličkovú na všetky právne úkony súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Nitre - Katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, vrátane vykonania opravy, v zmysle § 42 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov Jozef Karas a manželka Margita Karasová rod. Ličková toto splnomocnenie prijímajú.

Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi podľa tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu, a sú povinné poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu vkladu do katastra nehnuteľností. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinný navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie ihneď.

čl. VI.
Návrh na vklad

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Nitre-Katastrálny odbor.

čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre kataster nehnuteľností.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach dňa 11.09.2014

Za predávajúceho:


Obec Nitrianske Hrnčiarovce
Mgr. Anna Vrabelová
starostka obce

Kupujúci:



Jozef Karas



Margita Karasová