

KÚPNA ZMLUVA č.

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

1. Zmluvné strany:

- 1.1. **Názov:** **Mesto Stupava**
 Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
 IČO: 00 305 081
 DIČ: 2020643724
 IČ DPH nie je platiteľom DPH
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 Číslo účtu: 3320644001/5600
 IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
 Zastúpený: Mgr. Pavel Slezák, primátor mesta
 (d ďalej len ako „Predávajúci“)
- 1.2. **Obchodné meno:** **Slovak Telekom, a.s.**
 Sídlo: Bajkalská 28, Bratislava 817 62
 IČO: 35 763 469
 DIČ: 2020273893
 IČ DPH: SK2020273893
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 1634862854/0200
 IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854
 BIC/ SWIFT: SUBASKBX
 Zapísaný: Obchodný register OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 2081/B
 V mene spoločnosti koná: Ing. Miroslav Majoroš, predseda predstavenstva
 Ing. Martin Mác, člen predstavenstva
 (d ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len „Zmluvné strany“.

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1) pozemku parc. č. 977/1 o výmere 6128 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, zapísanej na liste vlastníctva č. 2783, okres: Malacky, obec: Stupava, katastrálne územie: Stupava (ďalej len „**pozemok parc. č. 977/1**“).
- 2.2. Na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 977/9, číslo plánu: 108/2014, mapový list č. ZS XX-21-6, okres: Malacky, obec: Stupava, katastrálne územie: Stupava, ktorý vyhotovil dňa 08.04.2014 Martin Chvála, Pod Klepáčom 3, 831 01 Bratislava, IČO: 17367522, autorizačne overil dňa 08.04.2014 Ing. Miroslav Hronček, úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 25.04.2014 pod číslom 475/2014 (ďalej len „**Geometrický plán**“) došlo od pozemku parc. č. 977/1 uvedeného v bode 2.1 Zmluvy k oddeleniu pozemku parc. č. 977/9 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, okres: Malacky, obec: Stupava, katastrálne územie: Stupava. Po zmene na základe geometrického plánu je pozemok parc. č. 977/1 o výmere 6123 m².

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci prevádza touto Zmluvou na Kupujúceho vlastnícke právo (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1) k nehnuteľnosti, a to:

- pozemok parc. č. 977/9 o výmere 5 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, parcela registra „C“, nachádzajúceho sa v okrese: Malacky, obci: Stupava, katastrálnom území: Stupava ktorý vznikol oddelením od pozemku parc. č. 977/1 na základe Geometrického plánu (ďalej len „predmet kúpy“),
a Kupujúci predmet kúpy v celom rozsahu prijíma a kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1) a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.

- 3.2. Predaj predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Stupava uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Stupava č. B/258/2014 zo dňa 24.04.2014 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Vzhľadom k predchádzajúcej vete tohto bodu, Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak na predmete kúpy nebude v lehote do piatich (5) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy umiestnená telekomunikačná technológia, Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena predmetu kúpy bola Zmluvnými stranami dohodnutá na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Stupava č. B/258/2014 zo dňa 24.04.2014 vo výške 80,- EUR/m², t.z. celkom za 5 m² je kúpna cena predmetu kúpy spolu v celkovej výške **400,- EUR** (slovom štyristo euro) (ďalej len „kúpna cena“).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu špecifikovanú v bode 4.1 Zmluvy prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 3320644001/5600, IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001, a to do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho v plnej výške.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa bodu 4.2 Zmluvy, Predávajúcemu vzniká (i) právo voči Kupujúcemu na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z kúpnej ceny uvedenej v bode 4.1 Zmluvy, a to za každý čo aj len začatý deň omeškania Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúcemu ostáva právo na náhradu škody zachované popri práve na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu v plnej výške.

5. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že (i) predmet kúpy nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, (ii) vlastnícke právo k predmetu kúpy, ako aj právo disponovať s predmetom kúpy nie je v čase uzavretia tejto Zmluvy obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho, (iii) predmet kúpy je bez právnych väd, a že (iv) predmet kúpy je v čase uzavretia tejto Zmluvy bez tiarch.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy si pred uzavretím tejto Zmluvy riadne prehliadol, oboznámil sa s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci účinnosťou tejto Zmluvy odovzdáva predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci účinnosťou tejto Zmluvy preberá od Predávajúceho predmet kúpy, a to v stave v akom predmet kúpy stojí a leží. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia predmetu kúpy.
- 5.4. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 5.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu obe Zmluvné strany pri uzavretí tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje doručiť návrh na vklad Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru do štrnástich (14) dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy Predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nie je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra pred zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Kupujúceho podľa predchádzajúcej vety Predávajúcemu vzniká (i) právo voči Kupujúcemu na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 400,- EUR (slovom štyristo euro). Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúcemu ostáva právo na náhradu škody zachované popri práve na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu v plnej výške.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady katastrálneho konania znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doručujú písomnosti týkajúce sa (i) ukončenia tejto Zmluvy alebo (ii) týkajúce sa zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy, na adresu sídla adresáta (prijímajúcej Zmluvnej strany), uvedenú v tejto Zmluve alebo na inú adresu, ktorú Zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej Zmluvnej strane (odosielajúcej), tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň (fikcia doručenia), v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom písomnosti, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odst’ahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 6.2. Táto Zmluva podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu. Kupujúci berie na vedomie povinnosť Predávajúceho na zverejnenie tejto Zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
- 6.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Zmluva sa stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov. Predávajúci sa zaväzuje oznámiť Kupujúcemu písomne deň zverejnenia tejto Zmluvy. Pokiaľ Predávajúci nesplní túto povinnosť, nie je Kupujúci, po dobu omeškania so splnením tejto povinnosti Predávajúceho, v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny.
- 6.4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán, vyhotovenou vo forme dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
- 6.5. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 6.6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží Predávajúci, dva (2) rovnopisy obdrží Kupujúci, a zostávajúce dva (2) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania, ktoré Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku každému vyhotoveniu tejto zmluvy prikladajú kópiu geometrického plánu č. 108/2014 a uznesenia MZ v Stupave č. B/258/2014 zo dňa 24.04.2014 a že každá kópia je zhodná s originálom. Originál geometrického plánu, uznesenia OZ a písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Prílohy: 1x kópia GP č. 108/2014

1x kópia Výpisu uznesenia č.B258/ Mestského zastupiteľstva zo dňa 24.04.2014

V Stupave dňa 14. 10. 2014
Predávajúci:



Mesto Stupava
Mgr. Pavel Slezák, primátor mesta

V Bratislave dňa 30.9......2014
Kupujúci:



Slovak Telekom, a.s.
Ing. Miroslav Majoroš, predseda predstavenstva

V Bratislave dňa 30.9......2014
Kupujúci:



Slovak Telekom, a.s.
Ing. Martin Mác, člen predstavenstva



Slovak Telekom a.s.
Právnická 28
802 Bratislava

177



Mesto Stupava

Mestský úrad v Stupave, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Tel.: +421 (2) 60200912

Fax: +421 (2) 65934773

e-mail: sekretariat@stupava.sk

V Stupave 30.4.2014

Výpis zo záverov Mestského zastupiteľstva.

Mestské zastupiteľstvo v Stupave na svojom zasadnutí dňa 24.4.2014 pod bodom č. B/258 schválilo:

v súlade s §9a bod 8 ods. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj časti pozemku reg. C KN p. č. 977/1 – zastavaná plocha, v k. ú. Stupava, určenej geometrickým plánom č. 108/2014 vyhotoviteľa Martin Chvála, Bratislava, ako novovytvorený pozemok p. č. 977/9 – zast. plochy, o výmere 5m², f. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO 35763469, t. j. ako prípad hodný osobitného zreteľa – pre účely umiestnenia telekomunikačnej technológie, ktorá zabezpečí zvýšenie kapacity už existujúcej siete, väčšie a kvalitnejšie pokrytie celej oblasti s možnosťou využívania služieb rýchlostného internetu a služieb digitálnej televízie, za cenu 80,- €/m². (hlasovanie: za – 12 poslancov, neprítomná – 1 Mózová)



Mgr. Pavol Slezák
primátor mesta

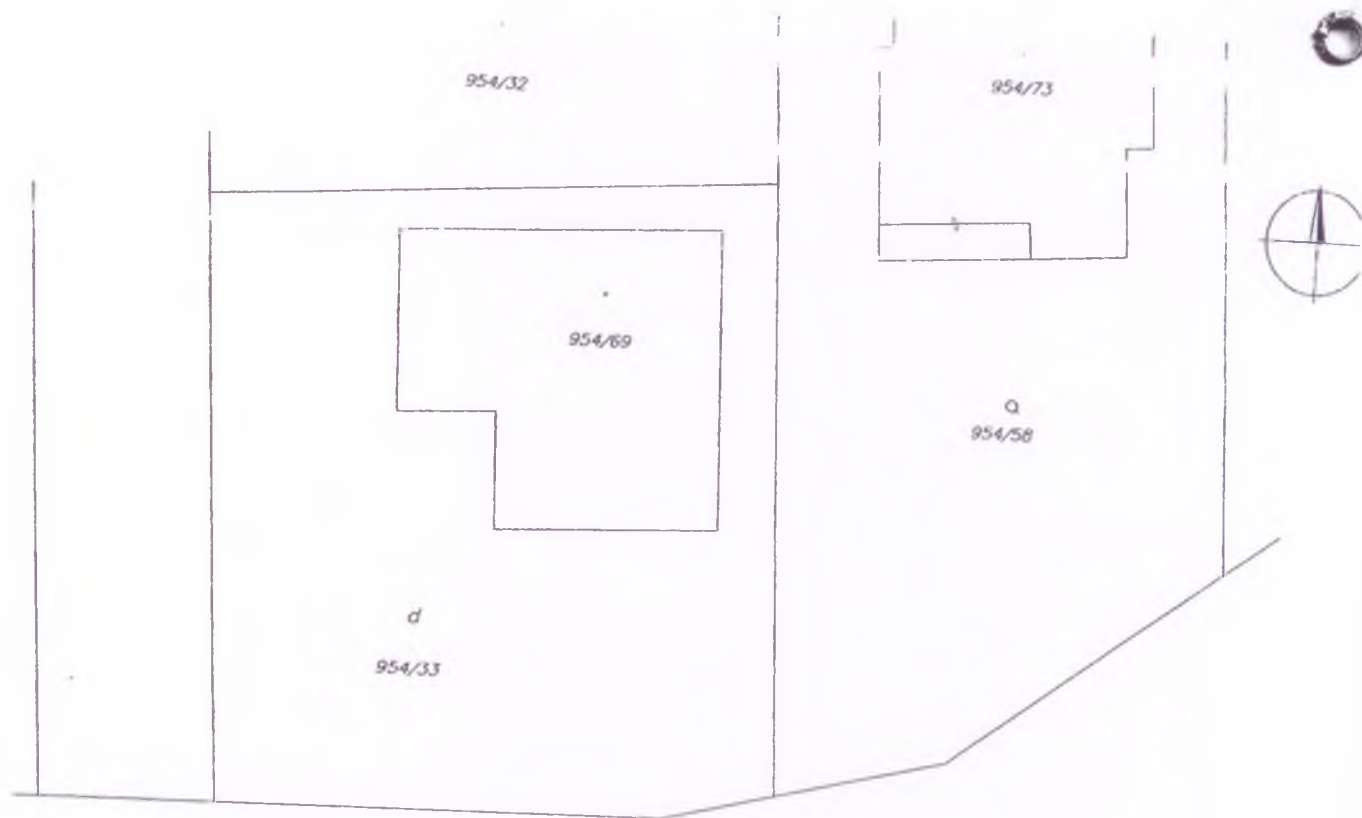
VYKAZ VYMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK vložk	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
2783		977/1		6128	zast.pl.						977/1 977/9	6123 5		zast.pl. 22 zast.pl. 22	Doterajší Slovak Telekom a.s Bajkalská 28, BA
Spolu :				6128								6128			

Legenda :kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

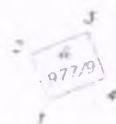
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Martin Chvála Pod Klepáčom 3 831 01 BRATISLAVA IČO: 17367522 chvala@nexta.sk		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Stupava
		Kat. územie Stupava	Číslo plánu 108/2014	Mapový list č. ZS XX-21-6
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 977/9.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Alexandra Žigová
Dňa: 8.4.2014	Meno: Martin Chvála	Dňa: 8.4.2014	Meno: Ing. Miroslav Hronček	Dňa: 25. 04. 2014
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR č.215/1995 Z. O geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4575		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Detail "A"



977/1

Detail "A"

