

Zmluva o spolupráci č. 443/2014

uzatvorená podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 35-1526012/0200
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „**mestská časť**“)

a

2. Obchodné meno: **Občianske združenie OFF_festival Bratislava**
Sídlo: Tbiliská č. 13, 831 06 Bratislava- Rača
IČO: 42 256 160
Konajúci prostredníctvom: Dušan Kochol, predseda združenia
Kontakt:

(ďalej len „**partner**“ a spolu s „mestskou časťou“ ďalej len „**zmluvné strany**“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli v rámci spolupráce na krátkodobom užívaní nebytového priestoru mestskej časti, nachádzajúceho sa na prízemí a na 1. poschodí pravej časti domovej nehnuteľnosti (**Pisztoryho palác**), na ulici **Štefánikova č. 25** v Bratislave, súpisné číslo 834, parcelné číslo pozemku 3463, LV č. 4537, okres: Bratislava I, obec: Bratislava- m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „**nebytový priestor**“), partnerom za účelom: **podujatie OFF festival Bratislava (festival fotografie)**.

Čl. II.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to **odo dňa 05.11.2014 do dňa 23.11.2014**, t.j. na dobu trvania podujatia, ktoré bude prebiehať v nasledovných fázach:
 - odo dňa 05.11.2014 do dňa 06.11.2014 - inštalácia a príprava priestoru,
 - odo dňa 07.11.2014 – slávnostné zahájenie festivalu a vernisáž,
 - odo dňa 08.11.2014 do dňa 21.11.2014 – priebeh festivalu,
 - odo dňa 22.11.2014 do dňa 23.11.2014 – odinštalácia a odovzdanie priestoru.

Čl. III.

Ostatné dojednania

1. Partner za užívanie nebytového priestoru nebude platiť žiadnu odplatu, nakoľko podujatie - Festival fotografie sa uskutoční pod záštitou starostky mestskej časti Bratislava-Staré Mesto PhDr. Tatiany Rosovej.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že partner uhradí mestskej časti do 15 dní od doručenia faktúry vystavenej mestskou časťou sumu rovnajúcu sa nákladom na služby, ktoré vznikli v súvislosti s užívaním priestorov miesta konania podujatia. Náklady na služby budú vyčíslené na základe preberacieho protokolu vystaveného pri preberaní a odovzdávaní priestoru.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mestská časť nie je povinná odovzdať nájomcovi spolu s nebytovým priestorom vnútorné vybavenie a zariadenie nebytového priestoru, to si na vlastné náklady zabezpečí partner.
2. Partner je povinný na vlastné náklady udržiavať nebytový priestor v stave v akom ho prevzal. Partner svojim podpisom na tejto zmluve vyhlasuje, že mu je dobre známy stav nebytového priestoru a nie sú mu známe žiadne prekážky v užívaní nebytového priestoru v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Partner je povinný starať sa o to, aby na nebytovom priestore nevznikla škoda. Partner je povinný na vlastné náklady a okamžite odstrániť všetku škodu spôsobenú na nebytovom priestore, v spoločných priestoroch alebo iných priestoroch mestskej časti partnerom, resp. osobami, ktorým partner umožnil užívanie nebytového priestoru s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia.
4. Partner je oprávnený realizovať úpravu nebytového priestoru vrátane interiérových úprav, ako aj napríklad inštaláciu akéhokoľvek bezpečnostného zariadenia v nebytovom priestore len po predchádzajúcom písomnom súhlase mestskej časti, na vlastné náklady a v súlade s ustanoveniami príslušných právnych predpisov. Akékoľvek povolené úpravy nebytového priestoru sa stávajú vlastníctvom mestskej časti a partner nemá žiadny nárok na náhradu nákladov vyplývajúcich z realizácie odsúhlasených, resp. neodsúhlasených úprav ani počas trvania zmluvného vzťahu, ani po jeho skončení. Partner je oprávnený vybaviť nebytový priestor zriaďovacími predmetmi podľa vlastného uváženia v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto zmluve.
5. Mestská časť je počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnená vykonávať potrebnú technickú kontrolu nebytového priestoru a kontrolovať, či partner užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Partner je povinný za týmto účelom, umožniť mestskej časti, resp. jej povereným osobám prístup do všetkých miestností a častí nebytového priestoru po predchádzajúcom ohlásení mestskej časti.
6. Partner je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväziť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
7. Partner preberá v rozsahu ním užívaného nebytového priestoru na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarmi, ako aj hygienické predpisy. Partner je súčasne povinný rešpektovať informácie súvisiace s ochranou pred požiarmi oznámené zo strany mestskej časti. Partner je povinný udržiavať nebytový priestor v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch nebytového priestoru a bude spôsobená partnerom, resp. osobami majúcimi vzťah k partnerovi, bude partnerom odstránená. V opačnom prípade sa partner zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške mestskej časti, bezodkladne po výzve mestskej časti. Partner zodpovedá mestskej časti za škodu vzniknutú v nebytovom priestore, ktorú zavinil on sám, jeho zamestnanci, resp. zodpovedá mestskej časti za škodu spôsobenú klientmi partnera, jeho dodávateľmi, resp. inými osobami, ktorým partner umožnil do nebytového priestoru prístup.
8. Partner nie je oprávnený dať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe alebo umožniť užívanie nebytového priestoru treťou osobou bez súhlasu mestskej časti.

Čl. V.
Trvanie zmluvy

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná.
2. Zmluvu možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak ho druhá zmluvná strana odmietla prevziať, príp. ho neprevzala v odbernej lehote a odstúpenie bolo adresované do sídla zmluvnej strany.
3. V prípade, ak nastanú skutočnosti zakladajúce právo od zmluvy odstúpiť pre porušenie zmluvných alebo iných zákonných povinností jednou zo zmluvných strán, je dotknutá zmluvná strana povinná túto skutočnosť písomne a bezodkladne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila. Odo dňa doručenia tohto oznámenia plynie druhej zmluvnej strane 3-dňová lehota na odstránenie nežiaduceho stavu. Pokiaľ k odstráneniu nežiaduceho stavu v uvedenej lehote nedôjde, je dotknutá zmluvná strana oprávnená odstúpiť do zmluvy.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať jedine písomnou formou.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane mestská časť a jeden rovnopis partner.

V Bratislave dňa 8.10.2014

V Bratislave dňa 13.10.2014

partner:

D.

Občianske združenie OFF_festival Bratislava
Dušan Kochol
predseda združenia

mestská časť:



mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti