

Nájomná zmluva

I.

Zmluvné strany:

1.Prenajímateľ : Obec Svätý Peter , Hlavná ul.2
946 57 Svätý Peter , zastúpená
Ing. Jozefom Jobbágyom , starostom obce
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : 0026398432/0900
IČO : 306436

a

2.Nájomca : Helena Bohušová, rod.číslo 540325/0523
bytom Rozmarínova 2 , 946 57 Svätý Peter
IČO : 30381053

uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

nájomnú zmluvu :

II.

Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Svätý Peter, parc.č. 4202 (Horný Komóčín), vo výmere 10,00 ha , ktorých vlastníkom je obec Svätý Peter / ide o náhradné pozemky za pôvodné pozemky/. Výmera prenajatého pozemku bola stanovená na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorá sa uskutočnila dňa 23.08.2004 a činí spolu **10,0000 ha**.

II.

Prenajímateľ prenecháva a nájomca berie do prenájmu poľnohospodárske pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využívanie s tým , aby tieto riadne a v dohodnutom čase používal a bral z nich úžitky .Prenajímateľ nepostupuje pre nájomcu výkon práva poľovníctva v zmysle zákona č.23/1962 Zb. v znení neskorších predpisov .

III.

Nájomca môže na pozemkoch pestovať poľnohospodárske plodiny , je oprávnený robiť na nich zmeny , najmä zriadiť na nich prenosné stavby . Trvalé stavby a iné zariadenia môže zriadiť na pozemkoch len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa v súlade so zákonom číslo 50/1976 Zb . v znení neskorších úprav zákona a predpisov . Pozemky však nemôže zaťažiť .

Nájomca je povinný starať sa o to , aby na veci – úrodách a porastoch nevznikli škody, preto je potrebné porasty zo strany nájomcu poistiť. Nájomca je zaviazaný pri potrebe okrem pracovnej sily svojej zamestnať 70% z radov obyvateľov obce Svätý Peter .

IV.

Ročné nájomné činí 33, 19 €/ rok/ ha (stanovené na základe obchodnej verejnej súťaže). Nájomné sa bude platiť polročne dozadu a to vždy k 1. aprílu a k 1. októbru bežného roka v slovenských peniazoch . Nájomné je splatné prevodným príkazom na účet prenajímateľa .

Za omeškanie úhrady nájomného je zmluvná pokuta 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania . Zmluvná pokuta nahrádza úrok z omeškania v zmysle prísl. ust. Obč. zákonníka . Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní po odoslaní písomného vyúčtovania zmluvnej pokuty .

V.

Nájom bol dohodnutý v súlade s uznesením č. 266/2013 zo dňa 24.04. 2013 na dobu určitú 24.04. 2013 do 30. 09. 2014 . Túto zmluvu je možné vypovedať vždy k 1. októbru bežného roka. Výpovedná doba je jednoročná. Účastníci tejto zmluvy sa môžu dohodnúť aj inak . Prípadná zmena , alebo výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane .

Nájom sa končí uplynutím doby , na ktorú sa dojednal , ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak . Nájomca môže užívať pozemky po skončení nájmu ak nájomné vzťahy boli obnovené , resp. upresnené počas doby trvania prenájmu písomne .

VI.

Nájomca môže dať prenajaté pozemky do podnájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa . Pri protiprávnom zriadení podnájmu prenajímateľ si vyhradzuje právo okamžitého zrušenia nájomnej zmluvy bez dodržania jednoročnej výpovednej lehoty . Právo okamžitého zrušenia nájomnej zmluvy bez dodržania jednoročnej výpovednej lehoty si prenajímateľ vyhradzuje aj v prípade, ak nájomca nezaplatil splatné nájomné ani po opakovanej výzve.

VII.

Počas nájmu daň z pozemkov bude platiť príslušnému daňovému orgánu nájomca.

VIII.

Počas nájmu môžu byť pozemky predané . Zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne vyhotovenými dodatkami k tejto zmluve . V ostatných veciach sa odkazuje na všeobecne záväzné a právne predpisy , najmä na ust. § 663 a nasl. obč. zákonníka a iné .

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch , z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia .

Vo Svätom Petre , dňa 24.04.2013

Prenajímateľ :



Nájomca :

Helena Bohušová