

Zmluva o spolupráci pri rozvoji Mesta Stupava

uzavretá v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Článok I

Zmluvné strany

1.1. Poskytovateľ

Obchodné meno	:	PK STAVBY, spol. s r.o.
Sídlo	:	J. Ľatka 1785/6, Dolný Kubín 026 01
IČO	:	44 904 860
IČ DPH	:	SK2022862688
Konajúci prostred.	:	Pavol Kotúľ, konateľ
Registrácia	:	OR OS Žilina, odd.: Sro., vl. č.: 51665/I.

(ďalej len „Poskytovateľ“); a

1.2. Záujemca

Názov	:	Mesto Stupava
Sídlo	:	Hlavná 24/1, 900 31 Stupava
IČO	:	00 305 081
Zastúpený	:	Mgr. Pavel Slezák, primátor
Bankové spojenie	:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu	:	3320644001/5600
IBAN	:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „Záujemca“)

(Poskytovateľ a Záujemca spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok II

Preambula / Úvodné ustanovenia

- 2.1. Základnou úlohou Mesta Stupava je starostlivosť o všestranný rozvoj územia Mesta a potreby jeho obyvateľov, ktorú plní najmä tým, že utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov Mesta Stupava, chráni životné prostredie v Meste Stupava a jeho okolí, utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Mesta Stupava, pre ich vzdelávanie, kultúrnu, osvetovú, záujmovú a umeleckú činnosť, pre rozvoj telesnej kultúry a športu, **zabezpečuje výstavbu, údržbu a správu miestnych komunikácií**, verejných priestranstiev, kultúrnych, športových a ďalších zariadení Mesta Stupava slúžiacich obyvateľom ako aj podnikateľským subjektom vykonávajúcim podnikateľskú činnosť v Meste Stupava, zabezpečuje údržbu a správu kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností v Meste Stupava, zabezpečuje verejnoprospešné služby, udržiavanie čistoty, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie Mesta Stupava vodou, odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami, miestnu verejnú dopravu, plní úlohy na úseku ochrany spotrebiteľov i sociálnej pomoci, vykonáva vlastnú investičnú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov Mesta Stupava a jeho rozvoja, zabezpečuje verejný poriadok v Meste Stupava a ochranu kultúrnych pamiatok a dbá o zachovanie prírodných hodnôt a krás. Za účelom rozvoja Mesta Stupava v duchu vyššie uvedených hodnôt, ku ktorému prispievajú obyvatelia Mesta Stupava i podnikatelia podnikajúci na území Mesta Stupava, sa Zmluvné strany dohodli, na uzavretí tejto Zmluvy o spolupráci (ďalej len „Zmluva“), ktorá bude realizovaná a smerovaná k zabezpečeniu potrieb obyvateľov Mesta Stupava a skvalitneniu života v Meste Stupava. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzájomná spolupráca bude v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, ako aj so všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Stupava.
- 2.2. Poskytovateľ má vážny záujem podieľať sa a aktívne prispieť k rozvoju Mesta Stupava v duchu hodnôt uvedených v bode 2.1 tejto Zmluvy formou Vecného plnenia špecifikovaného touto Zmluvou.
- 2.3. Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri poskytnutí Vecného plnenia zo strany Poskytovateľa Záujemcovi, slúžiacého rozvoju života v Meste Stupava.

Článok III Predmet Zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ sa touto Zmluvou zaväzuje bezodplatne vykonať pre Zájemcu nasledovné dielo (práce a dodávky v približnej hodnote 300.000,- €) (ďalej len „Vecné plnenie“):
 - 3.1.1. odfrézovanie asfaltového povrchu a pokládka novej asfaltobetónovej vrstvy (hr. 5 cm) na časti miestnej komunikácie Mlynskej ul. (úsek od mestského parkoviska po Bezručovu ul.) v rozsahu cca. 700 m²,
 - 3.1.2. odfrézovanie asfaltového povrchu a pokládka novej asfaltobetónovej vrstvy (hr. 5 cm) na Vajanského ul. v rozsahu cca. 2.300 m²,
 - 3.1.3. vybudovanie novej komunikácie funkčnej triedy MOU 7,5/30 ul. Na aleji (v súlade s platným ÚP mesta Stupava) v dĺžke cca 74 m vrátane zabezpečenia príslušnej projektovej dokumentácie a ostatných podkladov potrebných k vydaniu príslušných povolení v zmysle stavebného zákona a súvisiacich predpisov.
- 3.2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť (dodať a vykonať) Vecné plnenie podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a podľa pokynov Zájemcu, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami (najmä STN a EN), v súlade s príslušnými administratívnymi rozhodnutiami, a to v celom rozsahu na vlastné náklady a nebezpečenstvo, riadne a s odbornou starostlivosťou.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné plnenie Poskytovateľ protokolárne odovzdá Zájemcovi v dvoch častiach tak, že
 - 3.3.1. po riadnom vykonaní Vecného plnenia uvedeného v bode 3.1.1 a 3.1.2 Zmluvy, Poskytovateľ odovzdá Zájemcovi Vecné plnenie uvedené v bode 3.1.1 a 3.1.2 Zmluvy na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvomi Zmluvnými stranami, a
 - 3.3.2. po riadnom vykonaní Vecného plnenia uvedeného v bode 3.1.3 Zmluvy, Poskytovateľ odovzdá Zájemcovi Vecné plnenie uvedené v bode 3.1.3 Zmluvy na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvomi Zmluvnými stranami.
- 3.4. Poskytovateľ sa zaväzuje realizovať Vecné plnenie v nasledovných lehotách:
 - 3.4.1. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne vykonať a protokolárne odovzdať Zájemcovi Vecné plnenie uvedené v bode 3.1.1 a 3.1.2 Zmluvy najneskôr do 31.12.2014. Termín protokolárneho odovzdania Vecného plnenia Zájemcovi sa predlžuje o dobu, kedy sa Vecné plnenie z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok nedá vykonávať.
 - 3.4.2. Poskytovateľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať Zájemcovi riadne vykonanú projektovú dokumentáciu vrátane príslušných vyjadrení a stanovísk potrebných k vydaniu administratívnych rozhodnutí nevyhnutných k vykonaniu Vecného plnenia uvedeného v bode 3.1.3 Zmluvy a zabezpečenia príslušného práva k pozemkom najneskôr do 30.04.2015,
 - 3.4.3. Poskytovateľ sa zaväzuje riadne vykonať a protokolárne odovzdať Zájemcovi Vecné plnenie uvedené v bode 3.1.3 Zmluvy najneskôr do kolaudácie prvého stavebného objektu - komunikácie v obytnej skupine „H1BV Stupava I2-B-11“.
- 3.5. Poskytovateľ týmto vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámil s miestom realizácie Vecného plnenia, a nie je mu známa žiadna prekážka brániaca riadnemu a včasnému vykonaniu Vecného plnenia.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ zodpovedá za vady Vecného plnenia, (i) ktoré má Vecné plnenie v čase jeho odovzdania (resp. v čase odovzdania jeho príslušnej časti) Zájemcovi, (ii) vzniknuté po čase uvedenom v bode (i), ak boli preukázateľne spôsobené porušením povinnosti Poskytovateľa a (iii) v rozsahu záruky za akosť Vecného plnenia podľa tohto bodu. Poskytovateľ preberá záruku za akosť vykonaného Vecného plnenia, pričom dĺžka záručnej doby je 36 mesiacov. Záručná doba začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania príslušnej časti Vecného plnenia.
- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ sa zaväzuje prípadné vady Vecného plnenia na vlastné náklady odstrániť, a to bezodkladne najneskôr však do 30 dní odo dňa oznámenia príslušnej vady zo strany Zájemcu.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je Poskytovateľ v omeškaní (i) so splnením ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v bode 3.4 Zmluvy alebo (ii) so splnením povinnosti uvedenej v bode 3.7 Zmluvy (omeškanie s odstránením vady Vecného plnenia), tak:
 - 3.8.1. Zájemca je oprávnený vykonať Vecné plnenie/odstrániť vady Vecného plnenia prostredníctvom tretej osoby, a to v celom rozsahu na náklady Poskytovateľa. Náklady vzniknuté Zájemcovi podľa predchádzajúcej vety je Poskytovateľ povinný zaplatiť Zájemcovi do 14 dní odo dňa doručenia príslušnej písomnej výzvy;
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom Vecného plnenia a všetkých vecí zabudovaných do Vecného plnenia je od počiatku Zájemca.
- 3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebníkom Vecného plnenia je Zájemca.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 4.1. Poskytovateľ podpísaním tejto Zmluvy potvrdzuje, že si je vedomý, že nie je oprávnený žiadať vrátenie poskytnutého Vecného plnenia ani tomu zodpovedajúceho plnenia v peniazoch (ani pre prípad zániku tejto Zmluvy inak ako jej splnením), a že poskytnutie Vecného plnenia podľa tejto Zmluvy nie je samo o sebe a bez ďalšieho dôvodom na vznik akýchkoľvek práv (najmä avšak nie len vlastníckeho, užívacieho, nájomného práva a/alebo iného vecného práva) k akýmkoľvek hnutelným a/alebo nehnuteľným veciam, prípadne ich súborom, na ktorých budú práce podľa tejto Zmluvy v rámci poskytnutia Vecného plnenia vykonané.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu sídla Poskytovateľa, uvedenú v tejto Zmluve alebo na inú adresu, ktorú Poskytovateľ následne preukázateľne oznámi Záujemcovi (odosielajúcemu), tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň (fikcia doručenia), ktorý Poskytovateľ, ktorý je adresátom písomnosti odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Poskytovateľovi, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Poskytovateľovi, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odst'ahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 4.3. Právne vzťahy medzi Poskytovateľom a Záujemcom vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu medzi Zmluvnými stranami, spor majú právomoc rozhodovať súdy Slovenskej republiky.
- 4.4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 4.5. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
- 4.7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 4.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu bola táto Zmluva ktoroukoľvek Zmluvnou stranou alebo iným príslušným orgánom považovaná súčasne aj za darovaciu zmluvu (rovnako aj v prípade, ak by táto Zmluva bola považovaná podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka za neuzavretú), Poskytovateľ vyhlasuje, že dar v podobe Vecného plnenia spočívajúceho vo výkonoch poskytuje v prospech Zájemcu dobrovoľne a Zájemca vyhlasuje, že tento dar od Poskytovateľa v plnom rozsahu prijíma resp. prijíma bez zbytočného odkladu.
- 4.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V STUPAVE, dňa 18. 11. 2014

Poskytovateľ:

PK STAVBY, spol. s r.o.

J. Tatliaka 1785/6
026 01 Dolný Kubín
IČO: 44904888, IČ DPH: SK2022862688

PK STAVBY, spol. s r.o.

Pavol Kónuľ, konateľ

Záujemca:

Mesto Stupava

Mgr. Pavel Slezák, primátor

