

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mesto Stupava**, zastúpené primátorom mesta
Mgr. Pavel Slezák
900 31 Stupava, Hlavná 1/24
IČO 305 081
DIČ 202 064 3724
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Malacky
č. ú. : 3320644001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Karol Jánoš ml. r. č. :** 
bytom
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok :

Čl. 2 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku **p. č. 176/124b** v k. ú. Stupava o výmere **18m²**, ktorý je vo vlastníctve mesta Stupava zapísaný na LV č.2783. Účelom nájmu je užívanie pozemku pod garážou so súpisným číslom 7098, postavenej na predmetnom pozemku so súhlasom mesta.

Čl. 3 Doba nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v čl. 2 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú **od 1.1.2015.**

Čl. 4 Cena nájmu a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č.B/4 zo dňa 25.3.2010 sumou **1,-€/m²** ročne, t.j. celkove **18€/rok.**
2. Takto určené nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi poštovou poukážkou alebo do pokladnice mesta, vždy do **31. marca** príslušného kalendárneho roka.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Čl. 6

Všeobecné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, platia pre tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Nájomný vzťah môže skončiť aj dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak:
 - užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomný vzťah založený touto nájomnou zmluvou zanikne aj odstránením stavby postavenej na prenajatom pozemku,
 - iným spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy.Výpovedná lehota je v týchto prípadoch 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. K tomuto nájomnému vzťahu dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo v Stupave uznesením č. B/353 zo dňa 23.10.2014.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

V Stupave, dňa: 5.11.2014

V Stupave, dňa:

Za prenajímateľa :

Nájomca :



Mgr. Pavel Slezák
primátor mesta

Karol Jánoš