

OBLČNY CRAD SOKOLCE	
Datum: 16.1.2015	Číslo konania: 41/2015
Príbeh: Illy	Vyhovuje:

Prvá strana

N 21/2015
 NZ 1182/2015
 NCRI 1228/2015

**Osvedčený odpis
 Notárska zápisnica**

napísaná na Notárskom úrade notára JUDr. Ildikó Bory so sídlom v Komárne, Eötvösa 1/20 notárom JUDr. Ildikó Bory, dňa 16. 1. 2015, slovom šesťnásteho januára roku dvetisícpätnásť. -
 -----Prítomní sú účastníci, podľa svojho vyhlásenia spôsobilí na právne úkony:-----

-----**Obec Sokolce** so sídlom č. d. 63, 946 17 Sokolce, IČO: 00306665 v zastúpení starostom obce Ing. Andrásom Bartalom, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Sokolce [REDACTED], ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. [REDACTED],
 -----ako predávajúci-----

-----a-----

-----**Ing. Peter Kucsora**, rod. Kucsora, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], ženatý, trvale bytom Sokolce [REDACTED], občan Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. [REDACTED],
 -----ako kupujúci a účastník dohody o zúžení BSM-----

-----a-----

-----**Mgr. Judit Kucsora Bábi**, rod. Bábi, nar. [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Sokolce [REDACTED], občianka Slovenskej republiky, ktorej osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. [REDACTED],
 -----ako účastníčka dohody o zúžení BSM,-----

-----ktorí ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala nasledovnú-----

-----**d o h o d u**-----
 -----o zúžení zákonom určeného rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov-----

-----**k ú p n u z m l u v u:**-----

-----**Po prvé:** Účastníci dohody o zúžení BSM - manželia Ing. Peter Kucsora a Mgr. Judit Kucsora Bábi vyhlasujú, že dňa [REDACTED] uzavreli manželstvo v [REDACTED], ktoré je zapísané v knihe manželstiev matričného úradu Obce [REDACTED] vo zväzku [REDACTED] ročník [REDACTED], na strane [REDACTED] pod por. číslom [REDACTED] a že toto manželstvo do dnešného dňa trvá.-----

-----Účastníci dohody o zúžení BSM - manželia Ing. Peter Kucsora a Mgr. Judit Kucsora Bábi vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 143a ods. 1 Občianskeho zákonníka si zužujú svoj zákonom určený rozsah bezpodielového spoluvlastníctva manželov tak, že nehnuteľnosti uvedené v bode druhom tejto notárskej zápisnice budú **v celosti vo výlučnom vlastníctve Ing. Petra Kucsoru.**-----

-----**Po druhé:** Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti **v kat. území Sokolce-Turi**, ktoré sú vedené u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. **552**, parcely registra „C“:-----

----- - parc. č. 53/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²,-----
 ----- - parc. č. 53/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 437 m²,-----
 ako vlastníctvo predávajúceho **v celosti.**-----

Druhá strana

Tref

vyh
súr

Sc
lId
Bc

pr
B

-----**Po tretie:** Predávajúci predáva a kupujúci od neho kupuje a preberá do svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode druhom tejto notárskej zápisnice so všetkým zákonným príslušenstvom a súčasťou za dohodnutú kúpnu cenu **2.847,26 €**, slovom dvetisícosemstoštyridsaťsedem eur a dvadsaťšesť centov (t. j. 4,66 €/m²), ktorú kúpnu cenu kupujúci zaplatil prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s. číslo účtu 3805848002/5600, ktorá suma bola pripísaná na účet predávajúceho dňa 14. 1. 2015 (štrnásteho januára roku dvetisícpätnásť).-----

-----**Po štvrté:** Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosti tvoriace predmet zmluvy v deň podpísania tejto notárskej zápisnice.-----

-----**Po piate:** Predávajúci prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností a že na týchto ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu a na liste vlastníctva nie sú zapísané žiadne ťarchy a obmedzenia.-----

-----**Po šieste:** Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti pred spísaním zmluvy riadne prehliadol, že mu je známy ich stav a že predmet zmluvy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.-----

-----**Po siedme:** Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Sokolciach na svojom 17. zasadnutí konanom dňa 27. 8. 2013 uznesením č. 17/2013.-----

-----**Po ôsme:** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení nesk. zmien a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Predávajúci vyhlasuje, že jeho webové sídlo je www.obecsokolce.sk.-----

-----Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru. Do tejto doby sú účastníci právneho úkonu svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.-----

-----**Po deviate:** Účastníci sa dohodli, že trovy spojené s vyholovením tejto zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.-----

-----**Po desiate:** Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú notára JUDr. Ildikó Bory na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ku vkladu na základe spojeným s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem iného aj rozhodnutia o povolení vkladu.-----

-----V prípade, ak by sa v tejto notárskej zápisnici vyskytli chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, účastníci súhlasia s tým, aby notár vykonal opravu dolôžkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice v súlade s § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku a zároveň poverujú notára JUDr. Ildikó Bory na vykonanie týchto opráv.-----

-----Účastníci vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto zmluve a že sú oboznámení s týmito podmienkami.-----

Tretia strana

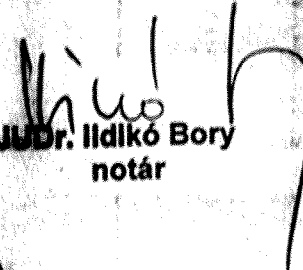
-----O tomto bola táto notárska zápisnica spísaná, účastníci si ju doslovne prečítali, na čo vyhlásili, že táto notárska zápisnica obsahuje prejav ich vôle, jej obsah schválili a na znak súhlasu ju predomnou vlastnoručne podpísali.-----

-----V Komárne dňa 16. 1. 2015-----

-----Ing. András Bartal, v.r., odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom a textom: Obec Sokolce Slovenská republika 1; Ing. Peter Kucsora, v.r., Mgr. Judit Kucsora Bábi, v.r., JUDr. Ildikó Bory notár v.r.. Odtlačok okrúhlej pečiatky so štátnym znakom a textom JUDr. Ildikó Bory, notár, Komárno.-----

-----Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s jeho prvopisom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade notára JUDr. Ildikó Bory so sídlom Komárno, Eötvösa 1/20 pod sp. zn. N 21/2015, NZ 1182/2015.-----

-----V Komárne dňa 16. 1. 2015, šestnásteho januára roku dvetisícpätnásť.-----


JUDr. Ildikó Bory
notár

