

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi predávajúcim

GREEN POINT, spol. s r. o.

Farná č. 1545, 935 66 Farná

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra

oddiel Sro vo vl. č. 13739/N,

IČO: 36 551 678

zastúpená konateľmi: Alejandro Alberto Figueroa von Fabeck
Lucia Valentová

a kupujúcim

Obec Čifáre

zast. starostom obce Mgr. Júliusom Czapalom

IČO : 00 307 866

951 61 Čifáre 111

I.

Predávajúci **GREEN POINT, spol. s r. o.**, Farná č. 1545, 935 66 Farná, Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro vo vl. č. 13739/N, IČO: 36 551 678, zastúpená konateľmi: **Alejandro Alberto Figueroa von Fabeck, Lucia Valentová**, je vlastníkom nehnuteľností v celosti, zapísaných v EN na Okresnom úrade Nitra – katastrálnom odbore Nitra - parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu na LV č. 1357 k.ú. Čifáre a to :

parc. č. 2232	o výmere	902 m ²	druh pozemku	trvalé trávne porasty
parc. č. 2237	o výmere	536 m ²	druh pozemku	trvalé trávne porasty

II.

Predávajúci **GREEN POINT, spol. s r. o.**, Farná č. 1545, 935 66 Farná, Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro vo vl. č. 13739/N, IČO: 36 551 678, zastúpená konateľmi: **Alejandro Alberto Figueroa von Fabeck, Lucia Valentová**, vlastníkom nehnuteľností v celosti, zapísaných v EN na Okresnom úrade Nitra – katastrálnom odbore Nitra - parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu na LV č. 1357 k.ú. Čifáre, predáva kupujúcemu - **Obec Čifáre, zast. starostom obce Mgr. Júliusom Czpalom, IČO : 00 307 866, 951 61 Čifáre 111**, nehnuteľnosti v celosti a to :

parc. č. 2232	o výmere	902 m ²	druh pozemku	trvalé trávne porasty
parc. č. 2237	o výmere	536 m ²	druh pozemku	trvalé trávne porasty

III.

Kúpna cena predmetných prevádzaných nehnuteľností bola dohodnutá účastníkmi zmluvy vo výške **=2.157,--€ /slovom dvetisícjedenstopät'desiatsedem EUR /**.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim prevodom na bankový účet predávajúceho: **Tatra banka, a. s.** číslo účtu: **2929843364/1100** najneskôr 30 dní po doručení podpísanej zmluvy predávajúcim na adresu kupujúceho.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzaných nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení, pričom predávajúci ručí tiež za to, že vlastníctvo predávaných nehnuteľností nie je sporné.

V.

Kupujúci preukázal, že je podľa Občianskeho zákonníka právne spôsobilý túto zmluvu uzavrieť a zároveň prehlasuje, že zmluvná voľnosť bola dodržaná.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, ak by kupujúci chcel nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy odpredať, má predávajúci na ne predkupné právo za tú istú cenu, za ktorú ich odpredal.

VII.

Tento zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom na jeho zasadnutí dňa 13.03.2015 uznesením číslo 22/2015.

VIII.

Vlastnícke právo predmetných nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy sa prevádza na kupujúceho v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z. v platnom znení.

IX.

Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že výdavky spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

X.

Predávajúci súhlasí s tým, aby na základe tejto zmluvy bolo na Okresnom úrade Nitra – katastrálnom odbore Nitra zapísané vlastníctvo kupujúceho a aby boli vyhotovené tieto zápisy :

I.

1. do časti A – LV :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

č. parcely	výmera v m2	druh pozemku	súp. č.
2232	902	trvalé trávne porasty	
2237	536	trvalé trávne porasty	

2. do časti B – LV :

Meno/názov organizácie :

Obec Čifáre
 zast. starostom obce Mgr. Júliusom Czapalom 1/1
 IČO : 00 307 866
 951 61 Čifáre 111

X.

Účastníci túto zmluvu prečítali a prehlásili, že sa zhoduje s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čifároch, dňa 17.03.2015

Predávajúci :
 GREEN POINT, spol. s r. o.:

Kupujúci :
 Obec Čifáre:

Meno: [redacted]
 Funkcia: konateľ [redacted] von Fabeck



GREEN POINT, spol. s r.o.
 935 66 Farná 1545
 IČO: 36 551 678
 IČ DPH: SK2020160067

[redacted]
 Funkcia: konateľ

Obec Čifáre zastúpená starostom Mgr. Júliusom Czapalom,
Obecný úrad Čifáre, Mochovská 111/1, 951 61 Čifáre

Okresný úrad Nitra katastrálny odbor		4.
Došlo dňa: 27. APR. 2015	Hodina: 14:11	
Číslo konania: V3180/15		3
Prvopis: /	Prílohy: 66v	
Správny poplatok: /		
Podané osobne, poštou: /		
Prezval: /		
Mária Dajdová		

v Čifároch dňa 17.03.2015

Okresný úrad Nitra
Katastrálny úrad Nitra
949 01 NITRA

OBECNÝ ÚRAD - ČIFÁRE	
okres Nitra	
Došiel: 27-04-2015	
Číslo: 2015/E4041	Prí.
Vydavenej:	

Dňa 17.03.2015 bola uzatvorená kúpna zmluva, ktorou **GREEN POINT, spol. s r. o.**, Farná č. 1545, 935 66 Farná, Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro vo vl. č. 13739/N, IČO: 36 551 678, zastúpená konateľmi: **Alejandro Alberto Figueroa von Fabeck, Lucia Valentová**, vlastník nehnuteľností v celosti, zapísaných v EN na Okresnom úrade Nitra – katastrálnom odbore Nitra - parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu na LV č. 1357 k.ú. **Telince**, predala kupujúcemu - **Obec Čifáre, zast. starostom obce Mgr. Júliusom Czapalom**, IČO : 00 307 866, 951 61 Čifáre 111, nehnuteľnosti v celosti a to :

parc. č. 2232	o výmere 902 m2	druh pozemku trvalé trávne porasty
parc. č. 2237	o výmere 536 m2	druh pozemku trvalé trávne porasty

Kúpna cena predmetných prevádzaných nehnuteľností bola dohodnutá účastníkmi zmluvy vo výške =2.157,-€ /slovom dvetisícjedenstopät'desiatsedem EUR /.

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

Tento zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom na jeho zasadnutí dňa 13.03.2015 uznesením číslo 22/2015.

Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, ak by kupujúci chcel nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy odpredať, má predávajúci na ne predkupné právo za tú istú cenu, za ktorú ich odpredal.

Na Okresnom úrade Nitra – katastrálnom odbore Nitra v EN - parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu na LV. č. 1357 k. ú. **Čifáre** je vedené :

parc. č. 2232	o výmere 902 m2	druh pozemku trvalé trávne porasty
parc. č. 2237	o výmere 536 m2	druh pozemku trvalé trávne porasty

Navrhujeme , aby začalo konanie o povolenie vlastníckeho práva a aby bol povolený vklad vlastníckeho práva.

Zmluvná voľnosť bola dodržaná a je uvedená v bode V. kúpnej zmluvy.

K návrhu predkladám :

- 1/ Kúpna zmluva /2x/
- 2/ Zápisnica z obecného zastupiteľstva – 1x

