

Zmluva o nájme hrobového miesta (ďalej len „ Zmluva) č.189/13/15/A
uzavretá podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a podľa
§ 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 1 **Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Obec Sokolce, Hlavná 63, 946 17 Sokolce
Zastúpená starostom obce: Ing. András Bartal
IČO: 00306665
(ďalej len " prenajímateľ ")

Peter Törjék

Adresa trvalého bydliska: **Sokolce 354**
Dátum narodenia: rod. č.: _____
(ďalej len " nájomca ")

Článok 2 **Predmet a účel zmluvy**

2.1 Prenajímateľ pohrebiska prenecháva za odplatu nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2.2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je:

hrobové miesto **č.189/13/15/A**, na cintoríne v Sokolciach, zomrelého/zomrelých **Karol Törjék** určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Článok 3 **Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

3.1 Prenajímateľ pohrebiska bude spolu s nájmom hrobového miesta nájomcovi poskytovať aj nasledovné služby – odvoz odpadu z pohrebiska, dodávku úžitkovej vody, výsadbu a údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok 4 **Doba nájmu**

4.1 Nájom hrobového miesta podľa tejto Zmluvy sa dojednáva sa na dobu neurčitú.

4.2 Nájomca uhradil na základe tejto Zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie **10 rokov**, a to od **28.04.2015 do 28.04.2025** (ďalej len „ predplatené obdobie)

Článok 5 **Nájomné**

5.1 Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa pohrebiska platným ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Za nájom hrobového miesta uhradí nájomca prenajímateľovi sumu **15,-Eur** v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Sokolce na desať rokov.

5.2 Nájomné za hrobové miesto je bez DPH.

5.3 Prvé nájomné sa uhrádza minimálne na minimálnu tleciu dobu, t.j. 10 rokov.

5.4 Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok 6 Práva povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajíateľ je povinný:

- 6.1.1 počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobového miesta
- 6.1.2 zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
- 6.1.3 písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočňovaných zásahoch na pohrebnom mieste
- 6.1.4 zachovať platnosť zmluvy až do uplynutia tlecej doby na pohrebisku.

6.2 Nájomca je povinný:

- 6.2.1 udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku a na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta
- 6.2.2 užívať hrobové miesto podľa tejto Zmluvy
- 6.2.3 zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu
- 6.2.4 oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu
- 6.2.5 udržiavať poriadok na pohrebisku

6.3 Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý prihlási ako prvý. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

6.4 Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok 7 Výpoveď nájomnej zmluvy

7.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou

7.2 Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko zruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

7.3 Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu s dôvodov uvedených v bode 7.2 písm. a) a b) musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

7.4 Prenajíateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom,

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť.
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

7.5 Ak prenajíateľ vypovie nájomnú zmluvu v zmysle bodu 7.2 písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť príslušenstvo z hrobu.

7.6 V prípade, že prenajíateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa bodu 7.2 písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Článok 8 **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
- 8.2 Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
- 8.3 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov.
- 8.4 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené prenajímateľovi pohrebiska a druhé nájomcovi.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 8.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude Zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Sokolciach, dňa 28.04.2015

V Sokolciach, dňa 28.04.2015

pečiatka, podpis prenajímateľa

podpis nájomcu