

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená podľa ust. § 262 ods. 1 v spojení s § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi:

(A) Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **HM real plus s.r.o.**
Sídlo: Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava
IČO: 46 938 851
Konajúci prostred.: Ing. Hana Mindáková, konateľ
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 86476/B
(ďalej len „HM real plus s.r.o.“)

Meno a priezvisko: **Jana Klasová**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.

Meno a priezvisko: **František Klas**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.

Meno a priezvisko: **Havlíčková Mária**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.

Meno a priezvisko: **Ing. Tibor Hodosy**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.
a manželka:

Meno a priezvisko: **Manuela Hodosyová**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.

Meno a priezvisko: **Ing. Milan Moric**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.
a manželka:

Meno a priezvisko: **MUDr. Štefánia Moricová**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.

Meno a priezvisko: **Peter Tesarovič**
Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.

Meno a priezvisko: **Katarína Skácalová**
Dátum narodenia: /
Trvalý pobyt: I
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.

Meno a priezvisko: **Miloslav Volný**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: I
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.
a manželka:

Meno a priezvisko: **PharmDr. Katarína Volná**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.

Meno a priezvisko: **Martin Klas**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.
a manželka:

Meno a priezvisko: **Lenka Klasová**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Hornáček**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.
a manželka:

Meno a priezvisko: **Zuzana Hornáčková**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.

Meno a priezvisko: **Peter Draškovič**
Dátum narodenia: /
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.

Meno a priezvisko: **Branislav Belošič**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.

Meno a priezvisko: **Agneša Brezovská**

Dátum narodenia: 1
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.

Meno a priezvisko: Alena Bencová
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: -
Štátna príslušnosť: SR
Zastúpený na základe plnej moci spoločnosťou HM real plus s.r.o.

(ďalej všetky vyššie uvedené osoby spolu s HM real plus s.r.o. aj ako „Budúci predávajúci“); a

(B) Budúci kupujúci:

Názov: Mesto Stupava
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
Konajúci prostred.: Ing. Mgr. art. Roman Maroš, primátor
(ďalej ako „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj „Zmluvné strany“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Budúci predávajúci je aj stavebníkom stavby „STUPAVA – 13 rodinných domov, Štúrova ulica – Nivy“.
- 1.2. „Pozemkami“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú nasledovné pozemky (t.z. pozemky vo vlastníctve Budúcich predávajúcich na ktorých sa má v zmysle Územného rozhodnutia umiestniť Stavebný objekt - SO 06 komunikácia):
 - 1.2.1. parcela registra „C“, parcela číslo 1941/172 o výmere 21 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcela registra „C“, parcela číslo 1941/175 o výmere 81 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísané na liste vlastníctva č. 4613 vedenom okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, okres Malacky, obec Stupava, k.ú. Mást I;
 - 1.2.2. parcela registra „C“, parcela číslo 1941/164 o výmere 80 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaná na liste vlastníctva č. 4612 vedenom okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, okres Malacky, obec Stupava, k.ú. Mást I;
 - 1.2.3. parcela registra „C“ parcela číslo 1941/176 o výmere 322m², druh pozemku: ostatné plochy zapísaná na liste vlastníctva č. 4611 vedenom okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, okres Malacky, obec Stupava, k.ú. Mást I; a
 - 1.2.4. parcela registra „C“, parcela číslo 1941/150 o výmere 453m², druh pozemku: ostatné plochy zapísaná na liste vlastníctva č. 4610 vedenom okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom, okres Malacky, obec Stupava, k.ú. Mást I.
- 1.3. „Územným rozhodnutím“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumie rozhodnutie Mesta Stupava o umiestnení stavby č. j. SÚ-13751/13-14/Pa-Kv-ŠM zo dňa 26.8.2014, právoplatné dňa 01.10.2014.
- 1.4. „Stavebnými objektami“ sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú stavebné objekty: SO 01 splašková kanalizácia, SO 02 verejný vodovod, SO 05 rozvody verejného osvetlenia, SO 06 komunikácia na Pozemkoch v zmysle Územného rozhodnutia.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho za podmienok stanovených touto Zmluvou uzatvoriť s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“), ktorej predmetom bude odplatný prevod (i) Stavebných objektov s ich príslušenstvom a (ii) Pozemkov s ich príslušenstvom (ďalej Stavebné objekty, Pozemky a ich príslušenstvo spolu aj len „Predmet budúcej kúpy“), a to za celkovú kúpnu cenu: 1,- € (slovom: jedno euro).
- 2.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že uzatvorí s Budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu do jedného (1) roka od okamihu v ktorom budú splnené všetky nasledovné odkladacie podmienky:
 - 2.2.1. nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktorým bude skolaudovaný posledný zo Stavebných objektov; a

- 2.2.2. spoločnosťou HM real plus s.r.o. bude vybudovaná časť komunikácie na Štúrovej ulici – na pozemkoch Budúceho kupujúceho v rozsahu, ktorý ohraničuje výstavbu rodinných domov a obnova povrchu komunikácie až po vyústenie na Devínsku cestu (za predpokladu získania súhlasu vlastníka komunikácie).
- 2.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu do pätnástich (15) dní po tom, čo ho na to vyzve Budúci kupujúci písomnou výzvou uskutočnenou po splnení odkladacích podmienok uvedených v bode 2.2 Zmluvy a po schválení uzavretia Kúpnej zmluvy Mestským zastupiteľstvom v Stupave.
- 2.4. Ak Budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu podľa bodu 2.3 Zmluvy, môže Budúci kupujúci požadovať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej porušením záväzku uzavrieť Kúpnu zmluvu

3. KÚPNA ZMLUVA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna zmluva bude v súlade s nižšie uvedenými požiadavkami:
- 3.1.1. predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy bude Predmet budúcej kúpy;
- 3.1.2. kúpna cena za Predmet budúcej kúpy bude v celkovej výške 1,- € (slovom: jedno euro; ďalej len „Budúca kúpna cena“), pričom z ustanovení Kúpnej zmluvy nebude pre Budúceho kupujúceho vyplývať žiadna ďalšia povinnosť zaplatiť alebo poskytnúť finančné plnenie;
- 3.1.3. všetky správne poplatky v súvislosti s Kúpnou zmluvou bude znášať Budúci predávajúci;
- 3.1.4. Budúci kupujúci bude mať právo písomne odstúpiť od Kúpnej zmluvy aj v prípade ak Budúci kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k Predmetu budúcej kúpy v lehote do dvoch (2) mesiacov od uzavretia Kúpnej zmluvy; a
- 3.1.5. pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, Kúpna zmluva bude v častiach výslovne neupravených v tomto článku vychádzať z príslušného zmluvného typu (ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka), tak aby bola vkladu schopnou listinou v zmysle príslušných platných a účinných právnych predpisov v čase uzavretia Kúpnej zmluvy.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnou adresou pre doručovanie písomností pre Budúcich predávajúcich je posledná adresa sídla HM real plus s.r.o. zapísaná v Obchodnom registri Slovenskej republiky.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa poštou doporučené doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Budúceho predávajúceho uvedenú v bode 4.1 Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Budúci predávajúci, ktorý je adresátom písomnosti, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odšťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho po dobu trvania tejto Zmluvy Predmet budúcej kúpy neprevedie na tretiu osobu, nevloží ako vklad do právnickej osoby, nezaťaží záložným právom, nezaťaží vecným bremenom (iným ako zákonným vecným bremenom alebo vecným bremenom v prospech prevádzkovateľov jednotlivých súčastí Predmetu budúcej kúpy), nezaťaží užívacím právom tretej osoby (iným ako zo zákona vyplývajúcim užívacím právom alebo užívacím právom v prospech prevádzkovateľov jednotlivých súčastí Predmetu budúcej kúpy alebo dočasným užívacím právom kratším ako jeden rok pre účely výstavby Stavebných objektov), ani Predmet budúcej kúpy nezaťaží inými obdobnými právami.

5. SKONČENIE ZMLUVY

- 5.1. Budúci kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak doručením písomnej výzvy Budúceho predávajúceho vyzve na dodatočné splnenie povinnosti, so splnením ktorej je Budúci predávajúci v omeškaní, a to s poskytnutím dodatočnej lehoty najmenej 10 dní na splnenie povinnosti a Budúci predávajúci túto povinnosť v tejto lehote nesplní.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade, ak nedôjde k splneniu všetkých odkladacích podmienok uvedených v bode 2.2 Zmluvy ani do 31.12.2017.

- 5.3. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2020. Doba trvania tejto Zmluvy v zmysle prechádzajúcej vety sa predlžuje o dobu trvania súdneho konania v zmysle bodu 2.4 Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Meniť alebo zrušiť túto Zmluvu možno len dohodu Zmluvných strán v písomnej forme.
- 6.2. Táto Zmluva sa spravuje právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 6.3. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 6.4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom budúcej kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi..
- 6.6. Táto Zmluva je vypracovaná v dvadsiatichtroch (23) vyhotoveniach, z ktorých dvadsať (20) si ponechá Budúci kupujúci a tri (3) Budúci predávajúci.
- 6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 6.8. K uzatvoreniu tejto Zmluvy dalo predchádzajúci súhlas Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 70 z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Stupava konaného dňa 18.06.2015.
- 6.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č.1 – plnomocenstvo udelené spoločnosti HM real plus s.r.o.

Za Budúceho predávajúceho:

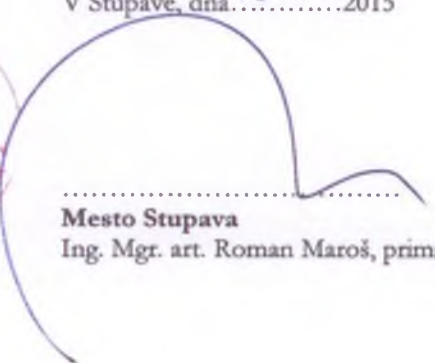
V Stupave dňa.....2015

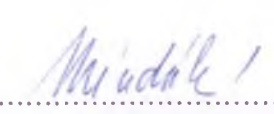

.....
HM real plus s.r.o.
Ing. Hana Mindáková, konateľ

Za Budúceho kupujúceho:

V Stupave, dňa 13.8. 2015




.....
Mesto Stupava
Ing. Mgr. art. Roman Maroš, primátor


.....
za ostatných Budúcich predávajúcich
na základe plnej moci spoločnosť HM real plus s.r.o.
Ing. Hana Mindáková, konateľ



PLNÁ MOC

SPLNOMOCNITEĽ:

Jana Klasová, r.

dátum narodenia: '

ako podielový spoluvlastník v podiele 11/30 a to pozemku parcela registra „E“ č.1900 o celkovej výmere 3776m² – orná pôda, k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky, zapísaný na LV č. 2995 . Predmetom splnomocnenia je časť vyššie uvedeného pozemku o výmere 1441m², podiel 11/30, ktorá je schválená v územnom pláne Mesta Stupava na výstavbu rodinných domov.

SPLNOMOCNENÝ:

HM real plus s.r.o.

Konateľ: Ing. Hana Mindáková

So sídlom: Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava

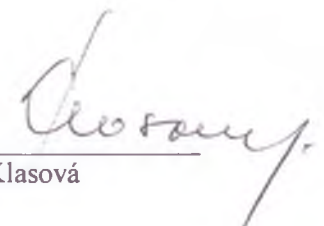
IČO:46938851, DIČ:2023681429

PREDMET SPLNOMOCNENIA:

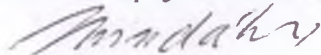
Splnomocňujem týmto ako podielový spoluvlastník v podiele 11/30 a to pozemku parcela registra „E“ č. 1900 o výmere 3776m² , druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Mást I, obec Stupava, okres Malacky, zapísaný na LV č. 2995, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Malacky, (predmetom splnomocnenia je časť pozemku, ktorá je schválená v územnom pláne, výmera 1441m², podiel 11/30) na vydanie Územného rozhodnutia a všetkých stavebných povolení a konaní na firmu : HM real plus s.r.o., Ing. Hana Mindáková, sídlo Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava a na vykonanie inžinierskej činnosti v stavebníctve :

- na zapísanie geometrického plánu do katastra nehnuteľností v Malackách a súhlasím s prerozdelením pôvodnej parcely
- vyňatie komunikácie z Pozemkového pôdneho fondu
- zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia
- zabezpečenie právoplatných stavebných povolení na rozvody verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich prípojok, NN rozvodov s prípojkami, strednotlak plynu, osvetlenie komunikácie
- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia na komunikáciu
- koordináciu a zabezpečenie všetkých projektových dokumentácií na inžinierske siete a komunikáciu
- preberanie písomností vo všetkých vyššie uvedených konaniach na Stavebnom úrade v Stupave, na Obvodnom úrade životného prostredia v Malackách a na Pozemkovom úrade v Malackách
- preberanie všetkých stanovísk na všetkých zúčastnených orgánoch a organizáciách .
- na podpísanie budúcich darovacích zmlúv, popr. budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, popr. kúpnych zmlúv novovybudovaného vodovodu a kanalizácie s prípojkami do majetku Mesta Stupava
- podpísaním budúcich darovacích zmlúv, budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv al. kúpnych zmlúv na NN rozvody s prípojkami so Západoslovenskou energetikou a.s.,
- budúcich darovacích zmlúv, popr. budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv al. kúpnych zmlúv na STL rozvody s prípojkami so SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
- a budúcich darovacích zmlúv , budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, al. kúpnych zmlúv na komunikáciu a verejné osvetlenie s mestom Stupava.
- Prenesenie investorstva na ZSE.a.s.

V Stupave dňa: 8.8.2013


Jana Klasová

Splnomocnenie prijímam dňa: 8.8.2013





PLNÁ MOC

SPLNOMOCNITEĽ:

František Klas

dátum narodenia: 7

ako podielový spoluvlastník v podiele 11/30 a to pozemku parcela registra „E“ č.1900 o celkovej výmere 3776m² – orná pôda, k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky, zapísaný na LV č. 2995 . Predmetom splnomocnenia je časť vyššie uvedeného pozemku o výmere 1441m², podiel 11/30, ktorá je schválená v územnom pláne Mesta Stupava na výstavbu rodinných domov.

splnomocňujem

SPLNOMOCNENÝ:

HM real plus s.r.o.

Konateľ: Ing. Hana Mindáková

So sídlom: Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava

IČO:46938851, DIČ:2023681429

PREDMET SPLNOMOCNENIA:

Splnomocňujem týmto ako podielový spoluvlastník v podiele 11/30 a to pozemku parcela registra „E“ č. 1900 o výmere 3776m² , druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Mást I, obec Stupava, okres Malacky, zapísaný na LV č. 2995, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Malacky, (predmetom splnomocnenia je časť pozemku, ktorá je schválená v územnom pláne, výmera 1441m², podiel 11/30) na vydanie Územného rozhodnutia a všetkých stavebných povolení a konaní na firmu : HM real plus s.r.o., Ing. Hana Mindáková, sídlo Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava a na vykonanie inžinierskej činnosti v stavebníctve :

- na zapísanie geometrického plánu do katastra nehnuteľností v Malackách a súhlasím s prerozdelením pôvodnej parcely
- vyňatie komunikácie z Pozemkového pôdneho fondu
- zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia
- zabezpečenie právoplatných stavebných povolení na rozvody verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich prípojok, NN rozvodov s prípojkami, strednotlak plynu, osvetlenie komunikácie
- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia na komunikáciu
- koordináciu a zabezpečenie všetkých projektových dokumentácií na inžinierske siete a komunikáciu
- preberanie písomností vo všetkých vyššie uvedených konaniach na Stavebnom úrade v Stupave, na Obvodnom úrade životného prostredia v Malackách a na Pozemkovom úrade v Malackách
- preberanie všetkých stanovísk na všetkých zúčastnených orgánoch a organizáciach .
- na podpísanie budúcich darovacích zmlúv, popr. budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, popr. kúpnych zmlúv novovybudovaného vodovodu a kanalizácie s prípojkami do majetku Mesta Stupava
- podpísaním budúcich darovacích zmlúv, budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv al. kúpnych zmlúv na NN rozvody s prípojkami so Západoslovenskou energetikou a.s.,
- budúcich darovacích zmlúv, popr. budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv al. kúpnych

lív na STL rozvody s prípojkami so SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava

a budúcich darovacích zmlúv, budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, al. kúpnych zmlúv na komunikáciu a verejné osvetlenie s mestom Stupava.

- Prenesenie investorstva na ZSE.a.s.

V Stupave dňa: 8.8.2013

František Klas

Splnomocnenie prijímam dňa: 8.8.2013

Minda

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.
osvedčujem pravosť podpisu ***Ferdinand Klas**,
r
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal.
Totožnosť osoby preukázaná
V Stupave dňa 8.8.2013



* *Henka Vinelova* na peniaz men: *Frankišč*



PLNÁ MOC

SPLNOMOCNITEĽ:

Mária Havlíčková,

dátum narodenia: 15

ako podielový spoluvlastník v podiele 4/15 a to pozemku parcela registra „E“ č.1900 o celkovej výmere 3776m² – orná pôda, k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky, zapísaný na LV č. 2995 . Predmetom splnomocnenia je časť vyššie uvedeného pozemku o výmere 1441m², podiel 4/15, ktorá je schválená v územnom pláne Mesta Stupava na výstavbu rodinných domov.

SPLNOMOCNENÝ:

HM real plus s.r.o.

Konateľ: Ing. Hana Mindáková

So sídlom: Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava

IČO:46938851, DIČ:2023681429

PREDMET SPLNOMOCNENIA:

Splnomocňujem týmto ako podielový spoluvlastník v podiele 4/15 a to pozemku parcela registra „E“ č. 1900 o výmere 3776m² , druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Mást I, obec Stupava, okres Malacky, zapísaný na LV č. 2995, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Malacky, (predmetom splnomocnenia je časť pozemku, ktorá je schválená v územnom pláne, výmera 1441m², podiel 4/15) na vydanie Územného rozhodnutia a všetkých stavebných povolení a konaní na firmu : HM real plus s.r.o., Ing. Hana Mindáková, sídlo Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava a na vykonanie inžinierskej činnosti v stavebníctve :

- na zapísanie geometrického plánu do katastra nehnuteľností v Malackách a súhlasím s prerozdelením pôvodnej parcely
- vyňatie komunikácie z Pozemkového pôdneho fondu
- zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia
- zabezpečenie právoplatných stavebných povolení na rozvody verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich prípojok, NN rozvodov s prípojkami, strednotlak plynu, osvetlenie komunikácie
- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia na komunikáciu
- koordináciu a zabezpečenie všetkých projektových dokumentácií na inžinierske siete a komunikáciu
- preberanie písomností vo všetkých vyššie uvedených konaniach na Stavebnom úrade v Stupave, na Obvodnom úrade životného prostredia v Malackách a na Pozemkovom úrade v Malackách
- preberanie všetkých stanovísk na všetkých zúčastnených orgánoch a organizáciách .
- na podpísanie budúcich darovacích zmlúv, popr. budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, popr. kúpnych zmlúv novovybudovaného vodovodu a kanalizácie s prípojkami do majetku Mesta Stupava
- podpísaním budúcich darovacích zmlúv, budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv al. kúpnych zmlúv na NN rozvody s prípojkami so Západoslovenskou energetikou a.s.,
- budúcich darovacích zmlúv, popr. budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv al. kúpnych zmlúv na STL rozvody s prípojkami so SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
- a budúcich darovacích zmlúv , budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, al. kúpnych zmlúv na komunikáciu a verejné osvetlenie s mestom Stupava.
- Prenesenie investorstva na ZSE.a.s.

- 5 -08- 2013

V Bratislave, dňa:2013

Mária Havlíčková
splnomocniteľ

Splnomocnenie prijímam dňa: 5.8.2013

Mindáková

Osvedčovací doložka

Osvedčujem pravosť podpisu osoby: Mária Havlíčková, r.č.
Bytom Bratislava, Na barine 5, ktorá priloženú kúpnu zmluvu za mojej
prítomnosti podpísala, po preukázaní totožnosti podľa písaného
v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica pod číslom



.....
Podpis pracovníka Mestskej časti
Bratislava – Záhorská Bystrica

PLNÁ MOC

SPLNOMOCNITELIA:

Meno a priezvisko:

Ing. Tibor Hodosy,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko:

Manuela Hodosyová, r

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

sú bezpodieloví vlastníci - podiel 1/1 k celku - pozemkov v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky,

- parcela registra „C“ č. 1941/148, výmera 53m², druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č. 1941/151, výmera 84m², druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č. 1941/158, výmera 390m², druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č. 1941/166, výmera 358m², druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č. 1941/178, výmera 1m², druh pozemku orná pôda

a

sú podieloví spoluvlastníci- podiel 1/11 k celku - pozemkov v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky,

- parcela registra „C“ č. 1941/138 o výmere 26m², (t.j. 2,363m²), druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č. 1941/150 o výmere 453m², (t.j. 41,182m²), druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č. 1941/164 o výmere 80m², (t.j. 7,273m²), druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č. 1941/172 o výmere 21m², (t.j. 1,909m²), druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č. 1941/175 o výmere 81m², (t.j. 7,364m²), druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č. 1941/176 o výmere 322m², (t.j. 29,273m²), druh pozemku orná pôda

,ktoré sú schválené v územnom pláne Mesta Stupava na výstavbu rodinných domov a im prislúchajúcich inžinierskych sietí a komunikácie.

SPLNOMOCNENÝ:

HM real plus s.r.o.

Konateľ: Ing. Hana Mindáková

So sídlom: Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava

IČO:46938851, DIČ:2023681429

PREDMET SPLNOMOCNENIA:

Splnomocňujeme, týmto ako vlastníci vyššie uvedených pozemkov na zabezpečenie všetkých stavebných povolení na firmu ako stavebníka : HM real plus s.r.o., Ing. Hana Mindáková, sídlo Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava a na vykonanie inžinierskej činnosti v stavebníctve :

- vyňatie pozemkov pod komunikáciou z Pozemkového pôdneho fondu na Okresnom úrade v Malackách – pozemkový odbor, vzdanie sa práva odvolania voči rozhodnutiu
- zabezpečenie právoplatných stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí na rozvody verejného vodovodu s prípojkami, verejnej kanalizácie a ich prípojok, NN elektrických rozvodov s prípojkami, verejného osvetlenia, strednotlak plynu s prípojkami, vzdanie sa práva odvolania voči stavebným povoleniam a kolaudačným rozhodnutiam
- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na komunikáciu, vzdanie sa práva odvolania voči stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu
- koordináciu a zabezpečenie všetkých PD na IS a komunikáciu a ich stanovísk
- preberanie písomností vo všetkých vyššie uvedených konaniach na Stavebnom úrade v Stupave,

Okresnom úrade životného prostredia v Malackách a na Okresnom úrade Malacky -
pozemkovom a Lesnom odbore

a podpísanie Budúcich Darovacích (Budúcich Kúpnych zmlúv) a Darovacích zmlúv, alebo
Kúpnych zmlúv, Budúcich prevádzkových zmlúv, Prevádzkových zmlúv s BVS a.s.,
novovytváraného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie do majetku Mesta
Stupava,

na podpísanie Budúcich Darovacích a Darovacích zmlúv, Budúcich Kúpnych zmlúv popr.
podpísanie Budúcich prevádzkových zmlúv, prevádzkových zmlúv na NN elektrické rozvody
so Západoslovenskou energetikou a.s., podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena na
výstavbu NN elektrických rozvodov na pozemky pod účelovou komunikáciou so
Západoslovenskou energetikou a.s., pozemky v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky:

- parc.reg.“C“ 1941/172
- parc.reg.“C“ 1941/175
- parc.reg.“C“ 1941/164
- parc.reg.“C“ 1941/150
- parc.reg.“C“ 1941/138
- parc.reg.“C“ 1941/176

- na podpísanie Budúcich Kúpnych zmlúv, Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv na STL rozvody s
prípojkami so SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava a

- Budúcich Kúpnych zmlúv a Kúpnych zmlúv na účelovú komunikáciu a verejné osvetlenie s
mestom Stupava a prislúchajúcich pozemkov pod účelovou komunikáciou v k.ú. Mást I, obec
Stupava, okres Malacky :

- parc.reg.“C“ 1941/172
- parc.reg.“C“ 1941/175
- parc.reg.“C“ 1941/164
- parc.reg.“C“ 1941/150
- parc.reg.“C“ 1941/138
- parc.reg.“C“ 1941/176

V Bratislave, dňa: 23. 7. 2015

Ing. Tibor Hodosy

V Bratislave, dňa: 23. 7. 2015

Manuela Hodosyová

Splnomocnenie prijímam:

Manuela

Osvedčujem pravosť podpisu osoby **Manuela HODOSYOVÁ**,

ktorý /a/ listinu vlastnoručne podpísal /a/ za mojej prítomnosti,
po preukázaní totožnosti podľa C písaného
v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava- Karlova Ves
pod číslom 6. mája 2015.

Osvedčila





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Tibor Hodosy**, dátum narodenia ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria A/alebo číslo: orý(á) listinu predtým vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 23.4.2015



.....
JUDr. Gabriela Piskunová
notársky koncipient poverený notárom
Mgr. Janou Borovičkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

PLNÁ MOC

SPLNOMOCNITELIA:

Meno a priezvisko: Ing. Milan Moric, rodený Moric

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: MUDr. Štefánia Moricová, rodená Dubenková

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

sú bezpodieloví vlastníci - podiel 1/1 pozemkov v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky,

- parcela registra „C“ č.1941/154, výmera 94m², druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č.1941/161, výmera 181m², druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č.1941/169, výmera 289m², druh pozemku orná pôda

a

sú podieloví spoluvlastníci- podiel 1/11 pozemkov v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky,

- parcela registra „C“ č.1941/138 o výmere 26m², (t.j.2,363m²), druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č.1941/150 o výmere 453m², (t.j.41,182m²), druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č.1941/164 o výmere 80m², (t.j.7,273m²), druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č.1941/172 o výmere 21m², (t.j.1,909m²), druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č.1941/175 o výmere 81m², (t.j.7,364m²), druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č.1941/176 o výmere 322m², t.j.29,273m²), druh pozemku orná pôda

,ktoré sú schválené v územnom pláne Mesta Stupava na výstavbu rodinných domov a im prislúchajúcich inžinierskych sietí a komunikácie.

SPLNOMOCNENÝ:

HM real plus s.r.o.

Konateľ: Ing. Hana Mindáková

So sídlom: Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava

IČO:46938851, DIČ:2023681429

PREDMET SPLNOMOCNENIA:

Splnomocňujeme, týmto ako vlastníci vyššie uvedených pozemkov na zabezpečenie všetkých stavebných povolení na firmu ako stavebníka : HM real plus s.r.o., Ing. Hana Mindáková, sídlo Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava a na vykonanie inžinierskej činnosti v stavebníctve :

- vyňatie pozemkov pod komunikáciou z Pozemkového pôdneho fondu na Okresnom úrade v Malackách – pozemkový odbor, vzdanie sa práva odvolania voči rozhodnutiu
- zabezpečenie právoplatných stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí na rozvody verejného vodovodu s prípojkami, verejnej kanalizácie a ich prípojok, NN elektrických rozvodov s prípojkami, verejného osvetlenia, strednotlak plynu s prípojkami, vzdanie sa práva odvolania voči stavebným povoleniam a kolaudačným rozhodnutiam
- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na komunikáciu, vzdanie sa práva odvolania voči stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu
- koordináciu a zabezpečenie všetkých PD na IS a komunikáciu a ich stanoviská
- preberanie písomností vo všetkých vyššie uvedených konaniach na Stavebnom úrade v Stupave, na Okresnom úrade životného prostredia v Malackách a na Okresnom úrade Malacký -Pozemkový a Lesný odbore
- na podpísanie Budúcich Darovacích/ Budúcich Kúpnych zmlúv/ a Darovacích zmlúv, alebo Kúpnych zmlúv, Budúcich prevádzkových, Prevádzkových zmlúv s BVS a.s., novovybudovaného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie do majetku Mesta Stupava,

podpísaním Budúcich Darovacích a Darovacích zmlúv, Budúcich Kúpnych zmlúv popr. podpísanie Budúcich prevádzkových zmlúv, prevádzkových zmlúv na NN elektrické rozvody so Západoslovenskou energetikou a.s., podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena na výstavbu NN elektrických rozvodov na pozemky pod účelovou komunikáciou so Západoslovenskou energetikou a.s. pozemky v k.ú. Mast I, obec Stupava, okres Malacky:

- parc.reg. "C" 1941/172
- parc.reg. "C" 1941/175
- parc.reg. "C" 1941/164
- parc.reg. "C" 1941/150
- parc.reg. "C" 1941/138
- parc.reg. "C" 1941/176

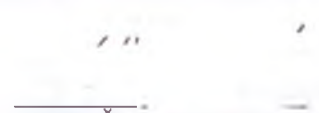
- Budúcich Kúpnych zmlúv, Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv na STL rozvody s prípojkami so SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava a
- Budúcich Kúpnych a Kúpnych zmlúv na účelovú komunikáciu a verejné osvetlenie s mestom Stupava a prislúchajúcich pozemkov pod účelovou komunikáciou v k.ú. Mast I, obec Stupava, okres Malacky :

- parc.reg. "C" 1941/172
- parc.reg. "C" 1941/175
- parc.reg. "C" 1941/164
- parc.reg. "C" 1941/150
- parc.reg. "C" 1941/138
- parc.reg. "C" 1941/176

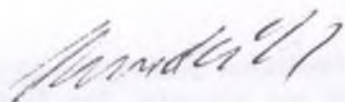
V Bratislave dňa: 22.4.2015


Ing. Milan Moric

V Bratislave dňa: 22.4.2015


MUDr. Štefania Moricová

Splnomocnenie prijímam:



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 049/2015
osvedčujem pravosť podpisu **Ing. Milan Moric**,
r. č.
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal.
Totožnosť osoby preukázaná OP č.
V Stupave dňa 22.4.2015



Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.
osvedčujem pravosť podpisu
..... alý pobyt
ktorá listinu predomnou vlastnoručne podpísala
Totožnosť osoby preukázaná
V Stupave dňa 22.4.2015





PLNÁ MOC

Tato kópia listiny (odprej doslovne súhlasí s predloženým originálom listiny, alebo osvedčovanou kópia) redigovanou listinu. Počet osvedčovaných listov (strán.....) 1, zapísaných v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava-Záhorská Bystrica pod číslom 163/2015 dňa 15-05-2015
Správny poplatok 23,-



SPLNOMOCNITELIA:

Meno a priezvisko:

Peter Tesarovič, rod. 19...

trvale bytom:

dátum narodenia:

rodné číslo:

a

Meno a priezvisko:

Katarína Skácalová, rodená

trvale bytom:

Kukučínová 1561/10, 900 31 Stupava

dátum narodenia:

rodné číslo:

- sú podieloví vlastníci - podiel 1/2 k celku - pozemkov v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacký,
- parcela registra „C“ č.1941/153, výmera 101m², druh pozemku orná pôda
 - parcela registra „C“ č. 1941/160, výmera 160m², druh pozemku orná pôda
 - parcela registra „C“ č. 1941/168, výmera 142m², druh pozemku orná pôda, a zároveň sú

sú podieloví spoluvlastníci-každý vlastní podiel 1/22 k celku : pozemkov v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacký,

- parcela registra „C“ č.1941/138 o výmere 26m², (t.j.2,363m²), druh pozemku orná pôda
 - parcela registra „C“ č.1941/150 o výmere 453m²,(t.j.41,182m²),druh pozemku orná pôda
 - parcela registra „C“ č.1941/164 o výmere 80m²,(t.j.7,273m²), druh pozemku orná pôda
 - parcela registra „C“ č.1941/172 o výmere 21m², (t.j.1,909m²), druh pozemku orná pôda
 - parcela registra „C“ č.1941/175 o výmere 81m², (t.j.7,364m²), druh pozemku orná pôda
 - parcela registra „C“ č.1941/176 o výmere 322m², t.j.29,273m²), druh pozemku orná pôda
- ,ktoré sú schválené v územnom pláne Mesta Stupava na výstavbu rodinných domov a im prislúchajúcich inžinierskych sietí a komunikácie.

SPLNOMOCNENÝ:

HM real plus s.r.o.

Konateľ: Ing. Hana Mindáková

So sídlom: Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava

IČO:46938851, DIČ:2023681429

PREDMET SPLNOMOCNENIA:

Splnomocňujeme, týmto ako vlastníci vyššie uvedených pozemkov na zabezpečenie všetkých stavebných povolení na firmu ako stavebníka : HM real plus s.r.o., Ing. Hana Mindáková, sídlo Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava a na vykonanie inžinierskej činnosti v stavebníctve :

- vyňatie pozemkov pod komunikáciou z Pozemkového pôdneho fondu na Okresnom úrade v Malackách – pozemkový odbor, vzdanie sa práva odvolania voči rozhodnutiu
- zabezpečenie právoplatných stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí na rozvody verejného vodovodu s prípojkami, verejnej kanalizácie a ich prípojkok, NN elektrických rozvodov s prípojkami, verejného osvetlenia, strednotlak plynu s prípojkami, vzdanie sa práva odvolania voči stavebným povoleniam a kolaudačným rozhodnutiam
- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na komunikáciu, vzdanie sa práva odvolania voči stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu
- koordináciu a zabezpečenie všetkých PD na IS a komunikáciu a ich stanoviská
- preberanie písomností vo všetkých vyššie uvedených konaniach na Stavebnom úrade v Stupave, na Okresnom úrade životného prostredia v Malackách a na Okresnom úrade Malacký - Pozemkovom a Lesnom odbore

na podpísanie Budúcich Darovacích (Budúcich Kúpnych zmlúv) a Darovacích zmlúv, alebo Kúpnych zmlúv, Budúcich prevádzkových, Prevádzkových zmlúv s BVS, a.s., novovybudovaného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie do majetku Mesta Stupava,

- podpísaním Budúcich Darovacích a Darovacích zmlúv, Budúcich Kúpnych zmlúv popr. podpísaním Budúcich prevádzkových zmlúv, prevádzkových zmlúv na NN elektrické rozvody so Západoslovenskou energetikou a.s., podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena na výstavbu NN elektrických rozvodov na pozemky pod účelovou komunikáciou so Západoslovenskou energetikou a.s. pozemky v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky:

- parc.reg.“C“ 1941/172
- parc.reg.“C“ 1941/175
- parc.reg.“C“ 1941/164
- parc.reg.“C“ 1941/150
- parc.reg.“C“ 1941/172
- parc.reg.“C“ 1941/176

- Budúcich Kúpnych zmlúv, Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv na STL rozvody s prípojkami so SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava a
- Budúcich Kúpnych a Kúpnych zmlúv na účelovú komunikáciu a verejné osvetlenie s mestom Stupava a prislúchajúcich pozemkov pod účelovou komunikáciou v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky :

- parc.reg.“C“ 1941/172
- parc.reg.“C“ 1941/175
- parc.reg.“C“ 1941/164
- parc.reg.“C“ 1941/150
- parc.reg.“C“ 1941/172
- parc.reg.“C“ 1941/176

V Bratislave dňa: 6.5.2015

Peter Tesarovič

V Bratislave, dňa: 6.5.2015

Katarína Skácalová

Splnomocnenie prijímam:

Mindaľoni, 6.5.2015

Podľa knihy overovania pravosti podpisov

Osvetčujúci: Peter Tesarovič

vytom: Katarína Skácalová

Prílohy: 07

Identyfikácia: 1269

Stupava dňa: 6.5.2015



Prílohy: 07

Identyfikácia: 1269

Stupava dňa: 6.5.2015

Identyfikácia: 1269

Stupava dňa: 6.5.2015



PLNÁ MOC

SPLNOMOCNITELIA:

Meno a priezvisko:

Miloslav Volný

Trvale bytom:

28/3, 841 01 Bratislava

Dátum narodenia:

...

Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko:

PharmDr. Katarína Volná.

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

sú bezpodieloví vlastníci – podiel 1/1 k celku - pozemkov v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky,

-parcela registra „C“ č. 1941/152, výmera 89m², druh pozemku orná pôda

-parcela registra „C“ č. 1941/159, výmera 156m², druh pozemku orná pôda

-parcela registra „C“ č. 1941/167, výmera 159m², druh pozemku orná pôda,

a zároveň sú podieloví spoluvlastníci podiel 1/11 k celku : pozemkov v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky,

- parcela registra „C“ č.1941/138 o výmere 26m², (t.j.2,363m²), druh pozemku orná pôda

- parcela registra „C“ č.1941/150 o výmere 453m²,(t.j.41,182m²),druh pozemku orná pôda

- parcela registra „C“ č.1941/164 o výmere 80m²,(t.j.7,273m²), druh pozemku orná pôda

- parcela registra „C“ č.1941/172 o výmere 21m², (t.j.1,909m²), druh pozemku orná pôda

- parcela registra „C“ č.1941/175 o výmere 81m², (t.j.7,364m²), druh pozemku orná pôda

- parcela registra „C“ č.1941/176 o výmere 322m², t.j.29,273m²), druh pozemku orná pôda

,ktoré sú schválené v územnom pláne Mesta Stupava na výstavbu rodinných domov a im prislúchajúcich inžinierskych sietí a komunikácie.

SPLNOMOCNENÝ:

HM real plus s.r.o.

Konateľ: Ing. Hana Mindáková

So sídlom: Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava

IČO:46938851, DIČ:2023681429

PREDMET SPLNOMOCNENIA:

Splnomocňujeme, týmto ako vlastníci vyššie uvedených pozemkov na zabezpečenie všetkých stavebných povolení na firmu ako stavebníka : HM real plus s.r.o., Ing. Hana Mindáková, sídlo Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava a na vykonanie inžinierskej činnosti v stavebníctve :

- vyňatie pozemkov pod komunikáciou z Pozemkového pôdneho fondu na Okresnom úrade v Malackách – pozemkový odbor, vzdanie sa práva odvolania voči rozhodnutiu
- zabezpečenie právoplatných stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí na rozvody verejného vodovodu s prípojkami, verejnej kanalizácie a ich prípojok, NN elektrických rozvodov s prípojkami, verejného osvetlenia, strednotlak plynu s prípojkami, vzdanie sa práva odvolania voči stavebným povoleniam a kolaudačným rozhodnutiam
- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na komunikáciu, vzdanie sa práva odvolania voči stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu
- koordináciu a zabezpečenie všetkých PD na IS a komunikáciu a ich stanovísk
- preberanie písomností vo všetkých vyššie uvedených konaniach na Stavebnom úrade v Stupave, na Okresnom úrade životného prostredia v Malackách a na Okresnom úrade Malacky - Pozemkovom a Lesnom odbore
- na podpísanie Budúcich Darovacích (Budúcich Kúpnych zmlúv) a Darovacích zmlúv, alebo

Kúpnych zmlúv, Budúcich prevádzkových, Prevádzkových zmlúv s BVS, a.s., novovybudovaného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie do majetku Mesta Stupava,

- podpísaním Budúcich Darovacích a Darovacích zmlúv, Budúcich Kúpnych zmlúv popr. podpísanie Budúcich prevádzkových zmlúv, prevádzkových zmlúv na NN elektrické rozvody so Západoslovenskou energetikou a.s., podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena na výstavbu NN elektrických rozvodov na pozemky pod účelovou komunikáciou so Západoslovenskou energetikou a.s. pozemky v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky:
 - parc.reg. "C" 1941/172
 - parc.reg. "C" 1941/175
 - parc.reg. "C" 1941/164
 - parc.reg. "C" 1941/150
 - parc.reg. "C" 1941/138
 - parc.reg. "C" 1941/176
- Budúcich Kúpnych zmlúv, Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv na STL rozvody s prípojkami so SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava a
- Budúcich Kúpnych a Kúpnych zmlúv na účelovú komunikáciu a verejné osvetlenie s mestom Stupava a prislúchajúcich pozemkov pod účelovou komunikáciou v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky:
 - parc.reg. "C" 1941/172
 - parc.reg. "C" 1941/175
 - parc.reg. "C" 1941/164
 - parc.reg. "C" 1941/150
 - parc.reg. "C" 1941/138
 - parc.reg. "C" 1941/176

V Bratislave dňa: 12. 5. 2015

Miloslav Volný

V Bratislave, dňa: 13. 5. 2015

PharmDr. Katarína Volná

Splnomocnenie prijímam:

Miloslav Volný

Osvedčujem pravosť podpisu osoby **Miloslav V O L N Ý**, r. číslo

ktorý /a/ listinu vlastnoručne podpísal /a/ za mojej prítomnosti,
po preukázaní totožnosti podľa () písaného
v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves
pod číslom () mája 2015.

Osvedčila

L. Vlna



Osvedčujem pravosť podpisu osoby **PharmDr. Katarína V O L N Á**, r. číslo

ktorý /a/ listinu vlastnoručne podpísal /a/ za mojej prítomnosti,
po preukázaní totožnosti podľa () písaného
v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves
pod číslom () mája 2015.

Osvedčila

L. Vlna



PLNÁ MOC

SPLNOMOCNENÝ:

Martin Klas, I.

Lenka Klasová, I.

182

Sú bezpodieloví spoluvlastníci - podiel 1/1 k celku - pozemkov v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky,

- parcela registra „C“ č. 1941/128, výmera 166m², druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č. 1941/133, výmera 225m², druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č. 1941/146, výmera 133m², druh pozemku orná pôda
- parcela registra „C“ č. 1941/156, výmera 22m², druh pozemku orná pôda

+ podiel 1/11 k celku v prístupových komunikáciach

podiel 1/11 z parc.č.1941/127 o výmere 38m², druh pozemku orná pôda, podiel 1/11 z parc.č.1941/132 o výmere 39m², druh pozemku orná pôda, podiel 1/11 z parc.č.1941/138 o výmere 26m², druh pozemku orná pôda, podiel 1/11 z parc.č.1941/150 o výmere 453m², druh pozemku ostatné plochy, podiel 1/11 z parc.č.1941/164 o výmere 80m², druh pozemku ostatné plochy, podiel 1/11 z parc.č.1941/172 o výmere 21m², druh pozemku ostatné plochy, podiel 1/11 z parc.č.1941/175 o výmere 81m², druh pozemku ostatné plochy, podiel 1/11 z parc.č.1941/176 o výmere 322m², druh pozemku ostatné plochy

,ktoré sú schválené v územnom pláne Mesta Stupava na výstavbu rodinných domov a im prislúchajúcich inžinierskych sietí a komunikácie.

SPLNOMOCNENÝ:

HM real plus s.r.o., Konateľ: Ing. Hana Mindáková, So sídlom: Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava, IČO:46938851

PREDMET SPLNOMOCNENIA:

Splnomocňujeme, týmto ako vlastníci vyššie uvedených pozemkov na zabezpečenie všetkých stavebných povolení na firmu ako stavebníka : HM real plus s.r.o., Ing. Hana Mindáková, sídlo Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava a na vykonanie inžinierskej činnosti v stavebníctve :

- vyňatie pozemkov pod komunikáciou z Pozemkového pôdneho fondu na Okresnom úrade v Malackách – pozemkový odbor, vzdaršie sa práva odvolania voči rozhodnutiu
- zabezpečenie právoplatných stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí na rozvody verejného vodovodu s prípojkami, verejnej kanalizácie a ich prípojok, NN elektrických rozvodov s prípojkami, verejného osvetlenia, strednotlak plynu s prípojkami, vzdanie sa práva odvolania voči stavebným povoleniam a kolaudačným rozhodnutiam
- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na komunikáciu, vzdanie sa práva odvolania voči stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu
- koordináciu a zabezpečenie všetkých PD na IS a komunikáciu a ich stanovisk
- preberanie písomností vo všetkých vyššie uvedených konaniach na Stavebnom úrade v Stupave, na Okresnom úrade životného prostredia v Malackách a na Okresnom úrade Malacky -Pozemkovom a Lesnom odbore
- na podpísanie Budúcich Darovacích (Budúcich Kúpnych zmlúv) a Darovacích zmlúv, alebo Kúpnych zmlúv, Budúcich prevádzkových, Prevádzkových zmlúv s BVS a.s., novovybudovaného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie do majetku Mesta Stupava,
- podpísaním Budúcich Darovacích a Darovacích zmlúv, Budúcich Kúpnych zmlúv popr. podpísanie Budúcich prevádzkových zmlúv, prevádzkových zmlúv na NN elektrické rozvody so Západoslovenskou energetikou a.s., podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena na výstavbu NN elektrických rozvodov na pozemky pod účelovou komunikáciou so Západoslovenskou energetikou a.s., pozemky v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky:
 - parc.reg.“C“ 1941/172, parc.reg.“C“ 1941/175, parc.reg.“C“ 1941/164, parc.reg.“C“ 1941/150, parc.reg.“C“ 1941/176
- Budúcich Kúpnych zmlúv, Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv na STL rozvody s prípojkami so SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava a
- Budúcich Kúpnych a Kúpnych zmlúv na účelovú komunikáciu a verejné osvetlenie s mestom Stupava a prislúchajúcich pozemkov pod účelovou komunikáciou v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky :
 - parc.reg.“C“ 1941/172, parc.reg.“C“ 1941/175, parc.reg.“C“ 1941/164, parc.reg.“C“ 1941/150, parc.reg.“C“ 1941/176

V Bratislave dňa: 12.8.2015

Martin Klas

Lenka Klasová

Splnomocnenie prijímam:

[Signature]
12.8.2015



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Martin Klas**, dátum narodenia
ská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo C

Bratislava 2 dňa 12.8.2015



.....
Zuzana Kubovičová
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Zuzanou
Grófikovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lenka Klasová**, dátum narodenia
ská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo C

Bratislava 2 dňa 12.8.2015



.....
Zuzana Kubovičová
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Zuzanou
Grófikovou

Upozornenie! Notár legalizáciu
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

PLNÁ MOC

SPLNOMOCNITELIA:

Meno a priezvisko: Ing. Michal Hornáček, rodený

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

a manželka

Meno a priezvisko: Mgr. Zuzana Hornáčková,

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

sú bezpodieloví vlastníci – podiel 1/1 k celku - pozemkov v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky,

-parcelné číslo registra „C“ 1941/155, výmera 87m², druh pozemku orná pôda,

-parcelné číslo registra „C“ 1941/162, výmera 180m², druh pozemku orná pôda

-parcelné číslo registra „C“ 1941/170, výmera 33m², druh pozemku orná pôda

a zároveň sú podieloví spoluvlastníci podiel 1/11 k celku : pozemkov v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky,

- parcela registra „C“ č.1941/138 o výmere 26m², druh pozemku orná pôda

- parcela registra „C“ č.1941/150 o výmere 453m², druh pozemku ostatné plochy

- parcela registra „C“ č.1941/164 o výmere 80m², druh pozemku ostatné plochy

- parcela registra „C“ č.1941/172 o výmere 21m², druh pozemku ostatné plochy

- parcela registra „C“ č.1941/175 o výmere 81m², druh pozemku ostatné plochy

- parcela registra „C“ č.1941/176 o výmere 322m², druh pozemku ostatné plochy

,ktoré sú schválené v územnom pláne Mesta Stupava na výstavbu rodinných domov a im

- prislúchajúcich inžinierskych sietí a komunikácie.

SPLNOMOCNENÝ:

HM real plus s.r.o.

Konateľ: Ing. Hana Mindáková

So sídlom: Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava

IČO:46938851, DIČ:2023681429

PREDMET SPLNOMOCNENIA:

Splnomocňujeme, týmto ako vlastníci vyššie uvedených pozemkov na zabezpečenie všetkých stavebných povolení na firmu ako stavebníka : HM real plus s.r.o., Ing. Hana Mindáková, sídlo Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava a na vykonanie inžinierskej činnosti v stavebníctve :

- zabezpečenie právoplatných stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí na rozvody verejného vodovodu s prípojkami, verejnej kanalizácie a ich prípojok, NN elektrických rozvodov s prípojkami, verejného osvetlenia, strednotlak plynu s prípojkami, vzdanie sa práva odvolania voči stavebným povoleniam a kolaudačným rozhodnutiam
- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na komunikáciu, vzdanie sa práva odvolania voči stavebnému povoleniu a kolaudačnému rozhodnutiu
- koordináciu a zabezpečenie všetkých PD na IS a komunikáciu a ich stanovisk
- preberanie písomností vo všetkých vyššie uvedených konaniach na Stavebnom úrade v Stupave, na Okresnom úrade životného prostredia v Malackách a na Okresnom úrade Malacky - Pozemkovom a Lesnom odbore
- na podpísanie Budúcich Darovacích (Budúcich Kúpnych zmlúv) a Darovacích zmlúv, alebo Kúpnych zmlúv, Budúcich prevádzkových, Prevádzkových zmlúv s BVS, a.s., novovybudovaného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie do majetku Mesta Stupava,
- podpísaním Budúcich Darovacích a Darovacích zmlúv, Budúcich Kúpnych zmlúv popr.

podpísanie Budúcich prevádzkových zmlúv, prevádzkových zmlúv na NN elektrické rozvody so Západoslovenskou energetikou a.s., podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena na výstavbu NN elektrických rozvodov na pozemky pod účelovou komunikáciou so Západoslovenskou energetikou a.s. pozemky v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky:

- parc.reg.“C“ 1941/172
- parc.reg.“C“ 1941/175
- parc.reg.“C“ 1941/164
- parc.reg.“C“ 1941/150
- parc.reg.“C“ 1941/176

- Budúcich Kúpnych zmlúv, Kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv na STL rozvody s prípojkami so SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava a
- Budúcich Kúpnych a Kúpnych zmlúv na účelovú komunikáciu a verejné osvetlenie s mestom Stupava a prislúchajúcich pozemkov pod účelovou komunikáciou v k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky :

- parc.reg.“C“ 1941/172
- parc.reg.“C“ 1941/175
- parc.reg.“C“ 1941/164
- parc.reg.“C“ 1941/150
- parc.reg.“C“ 1941/176

za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,00 eur, slovom jedno euro za všetky stavebné objekty:

S0 01 splašková kanalizácia, S0 02 verejný vodovod, S0 05 rozvody verejného osvetlenia, S0 06 komunikácia, a vyššie uvedené pozemky v k.ú. Mást I, obec Stupava

V Bratislave dňa: 11.8.2015

Ing. _____

V Bratislave, dňa: 11.8.2015

Mgr. Zuzana Hornáčková

Spplnomocnenie prijímam: *Muda*

12.8.2015

Podľa osvedčovacej knihy č

Podpísal: Ing. Michal Hornáček,

ktorého totožnosť bola preukázaná OP č

Túto listinu vlastnoručne podpísal,

V Moste pri Bratislave, dňa 10.08.2015

Pracovníčka osvedčovacej agendy
nezodpovedá za obsah listiny.



Podľa osvedčovacej knihy č.:

Podpísala: Mgr. Zuzana Hornáčková,

bytom

ktorej totožnosť bola preukázaná OP č.:

Túto listinu vlastnoručne podpísala.

V Moste pri Bratislave, dňa 10.08.2015

Pracovníčka osvedčovacej agendy
nezodpovedá za obsah listiny



PLNÁ MOC

SPLNOMOCNITEĽ:

Meno a priezvisko: Peter Draškovič, rodený Dr
trvale bytom:
d:

je výlučný vlastník v podiele 1/1 a to pozemku parcela registra „E“ č.1899 o celkovej výmere 3812m² – orná pôda, k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky, zapísaný na LV č. 4177. Predmetom splnomocnenia je časť vyššie uvedeného pozemku o výmere 1326m², podiel 1/1, ktorá je schválená v územnom pláne Mesta Stupava na výstavbu rodinných domov.

SPLNOMOCNENÝ:

HM real plus s.r.o.

Konateľ: Ing. Hana Mindáková
So sídlom: Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava
IČO:46938851, DIČ:2023681429

PREDMET SPLNOMOCNENIA:

Splnomocňujem týmto ako výlučný vlastník v podiele 1/1 a to pozemku parcela registra „E“ č. 1899 o výmere 3812m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Mást I, obec Stupava, okres Malacky, zapísaný na LV č. 4177 vedenom na Okresnom úrade v Malackách, katastrálny odbor, (predmetom splnomocnenia je časť pozemku, ktorá je schválená v územnom pláne, výmera podľa GP č. 33/2013 je 1356m², podiel 1/1) na vydanie všetkých stavebných povolení na firmu ako stavebníka : HM real plus s.r.o., Ing. Hana Mindáková, sídlo Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava a na vykonanie inžinierskej činnosti v stavebníctve :

- na zapísanie geometrického plánu do katastra nehnuteľností v Malackách a súhlasím s prerozdelením pôvodnej parcely.
- vyňatie komunikácie z Pozemkového pôdneho fondu
- zabezpečenie právoplatných stavebných povolení na rozvody verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich prípojok, NN rozvodov s prípojkami ,verejného osvetlenia, strednotlak plynu,
- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia na komunikáciu
- koordináciu a zabezpečenie všetkých PD na IS a komunikáciu
- preberanie písomností vo všetkých vyššie uvedených konaniach na Stavebnom úrade v Stupave, na Obvodnom úrade životného prostredia v Malackách a na Pozemkovom úrade v Malackách
- na podpísanie budúcich darovacích a darovacích zmlúv novovybudovaného vodovodu a kanalizácie s prípojkami do majetku Mesta Stupava, podpísaním budúcich darovacích a darovacích zmlúv, prípadne kúpnych zmlúv na NN rozvody s prípojkami so Západoslovenskou energetikou a.s., darovacích zmlúv, poprípade kúpnych zmlúv na STL rozvody s prípojkami so SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava a darovacích zmlúv na komunikáciu a verejné osvetlenie s mestom Stupava.

V Stupave dňa: 10.12.2014


Peter Draškovič

Splnomocnenie prijímam: 10.12.2014


Mindáková

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 1
osvedčujem pravosť podpisu
r. č. _____, ktorý pobyt
ktorý listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal.
Totožnosť osoby preukázaná OP č. F
V Stupave dňa 10.12.2014

Kukelová



PLNÁ MOC

SPLNOMOCNITEĽ:

Meno a priezvisko: Branislav Belošík

I

Dátum

ako výlučný vlastník v podiele 1/1 a to pozemku parcela registra „E“ č.1897 o celkovej výmere 3428m² – orná pôda, k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky, zapísaný na LV č.4070. Predmetom splnomocnenia je časť vyššie uvedeného pozemku o výmere 962m², podiel 1/1, ktorá je schválená v územnom pláne Mesta Stupava na výstavbu rodinných domov.

SPLNOMOCNENÝ:

HM real plus s.r.o.

Konateľ: Ing. Hana Mindáková

So sídlom: Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava

IČO:46938851, DIČ:2023681429

PREDMET SPLNOMOCNENIA:

Splnomocňujem týmto ako výlučný vlastník v podiele 1/1 a to pozemku parcela registra „E“ č. 1897 o výmere 3428m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Mást I, obec Stupava, okres Malacky, zapísaný na LV č. 4070, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Malacky, (predmetom splnomocnenia je časť pozemku, ktorá je schválená v územnom pláne, výmera 962m², podiel 1/1) na vydanie Územného rozhodnutia a všetkých stavebných povolení a konaní na firmu : HM real plus s.r.o., Ing. Hana Mindáková, sídlo Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava a na vykonanie inžinierskej činnosti v stavebníctve :

- na zapísanie geometrického plánu do katastra nehnuteľností v Malackách a súhlasím s prerozdelením pôvodnej parcely
- vyňatie komunikácie z Pozemkového pôdneho fondu
- zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia
- zabezpečenie právoplatných stavebných povolení na rozvody verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich prípojok, NN rozvodov s prípojkami, strednotlak plynu, osvetlenie komunikácie
- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia na komunikáciu
- koordináciu a zabezpečenie všetkých projektových dokumentácií na inžinierske siete a komunikáciu
- preberanie písomností vo všetkých vyššie uvedených konaniach na Stavebnom úrade v Stupave, na Obvodnom úrade životného prostredia v Malackách a na Pozemkovom úrade v Malackách
- preberanie všetkých stanovísk na všetkých zúčastnených orgánoch a organizáciach .
- na podpísanie budúcich darovacích zmlúv, popr. budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, popr. kúpnych zmlúv novovybudovaného vodovodu a kanalizácie s prípojkami do majetku Mesta Stupava
- podpísaním budúcich darovacích zmlúv, budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv al.

- kúpnych zmlúv na NN rozvody s prípojkami so Západoslovenskou energetikou a.s.,
- budúcich darovacích zmlúv, popr. budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv al. kúpnych zmlúv na STL rozvody s prípojkami so SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
 - a budúcich darovacích zmlúv , budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, al. kúpnych zmlúv na komunikáciu a verejné osvetlenie s mestom Stupava.
 - Prenesenie investorstva na ZSE.a.s.

V Bratislave, dňa: 31.7.2013

Branislav Belošič
splnomocniteľ

Splnomocnenie prijímam dňa: 31.7.2013
Mudák

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č.
osvedčujem pravosť podpisu
r. č. _____ ý pobyt
ktorý listinu predomnou vlastnoručne podnísal.
Totožnosť osoby preukázaná
V Stupave dňa 31.7.2013





PLNÁ MOC

SPLNOMOCNITEĽ:

Meno a priezvisko: Agneša Brezovská, rodená

Tr

Dátum narodenia:

ako podieloví spoluvlastník v podiele 1/2 a to pozemku parcela registra „E“ č.1898 o celkovej výmere 3679m² – orná pôda, k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky, zapísaný na LV č. 3203. Predmetom splnomocnenia je časť vyššie uvedeného pozemku o výmere 1216m², podiel 1/2, ktorá je schválená v územnom pláne Mesta Stupava na výstavbu rodinných domov.

SPLNOMOCNENÝ:

HM real plus s.r.o.

Konateľ: Ing. Hana Mindáková

So sídlom: Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava

IČO:46938851, DIČ:2023681429

PREDMET SPLNOMOCNENIA:

Splnomocňujem týmto ako podieloví spoluvlastník v podiele 1/2 a to pozemku parcela registra „E“ č. 1898 o výmere 3679m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Mást I, obec Stupava, okres Malacky, zapísaný na LV č. 3203, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Malacky, (predmetom splnomocnenia je časť pozemku, ktorá je schválená v územnom pláne, výmera 1216m², podiel 1/2) na vydanie Územného rozhodnutia a všetkých stavebných povolení a konaní na firmu : HM real plus s.r.o., Ing. Hana Mindáková, sídlo Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava a na vykonanie inžinierskej činnosti v stavebníctve :

- na zapísanie geometrického plánu do katastra nehnuteľností v Malackách a súhlasím s prerozdelením pôvodnej parcely
- vyňatie komunikácie z Pozemkového pôdneho fondu
- zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia
- zabezpečenie právoplatných stavebných povolení na rozvody verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich prípojok, NN rozvodov s prípojkami, strednotlak plynu, osvetlenie komunikácie
- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia na komunikáciu
- koordináciu a zabezpečenie všetkých projektových dokumentácií na inžinierske siete a komunikáciu
- preberanie písomností vo všetkých vyššie uvedených konaniach na Stavebnom úrade v Stupave, na Obvodnom úrade životného prostredia v Malackách a na Pozemkovom úrade v Malackách
- preberanie všetkých stanovísk na všetkých zúčastnených orgánoch a organizáciach .
- na podpísanie budúcich darovacích zmlúv, popr. budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, popr. kúpnych zmlúv novovybudovaného vodovodu a kanalizácie s prípojkami do majetku Mesta Stupava
- podpísaním budúcich darovacích zmlúv, budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv al.

- kúpnych zmlúv na NN rozvody s prípojkami so Západoslovenskou energetikou a.s.,
- budúcich darovacích zmlúv, popr. budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv al. kúpnych zmlúv na STL rozvody s prípojkami so SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
- a budúcich darovacích zmlúv , budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, al. kúpnych zmlúv na komunikáciu a verejné osvetlenie s mestom Stupava.
- Prenesenie investorstva na ZSE.a.s.

V Bratislave, dňa: 16.8.2013

Agnesa Brezová
splnomocniteľ

Splnomocnenie prijímam dňa: 16.8.2013

Minda

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 1355/2013
osvedčujem pravosť podpisu
r. č. ? ilý pobyt §
ktorá listinu predlo mnou vlastnoručne podpísala.
Totožnosť osoby preukázaná OP
V Stupave dňa 16.8.2013

Agnesa Brezová



PLNÁ MOC

SPLNOMOCNITEĽ:

Meno a priezvisko: Alena Benecová, rodená

Dátum narodenia

ako podielový spoluvlastník v podiele 1/2 a to pozemku parcela registra „E“ č.1898 o celkovej výmere 3679m² – orná pôda, k.ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky, zapísaný na LV č. 3203. Predmetom splnomocnenia je časť vyššie uvedeného pozemku o výmere 1216m², podiel 1/2, ktorá je schválená v územnom pláne Mesta Stupava na výstavbu rodinných domov.

SPLNOMOCNENÝ:

HM real plus s.r.o.

Konateľ: Ing. Hana Mindáková

So sídlom: Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava

IČO:46938851, DIČ:2023681429

PREDMET SPLNOMOCNENIA:

Splnomocňujem týmto ako podielový spoluvlastník v podiele 1/2 a to pozemku parcela registra „E“ č. 1898 o výmere 3679m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Mást I, obec Stupava, okres Malacky, zapísaný na LV č. 3203, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Malacky, (predmetom splnomocnenia je časť pozemku, ktorá je schválená v územnom pláne, výmera 1216m², podiel 1/2) na vydanie Územného rozhodnutia a všetkých stavebných povolení a konaní na firmu : HM real plus s.r.o., Ing. Hana Mindáková, sídlo Čsl. Tankistov 134, 841 06 Bratislava a na vykonanie inžinierskej činnosti v stavebníctve :

- na zapísanie geometrického plánu do katastra nehnuteľností v Malackách a súhlasím s prerozdelením pôvodnej parcely
- vyňatie komunikácie z Pozemkového pôdneho fondu
- zabezpečenie právoplatného územného rozhodnutia
- zabezpečenie právoplatných stavebných povolení na rozvody verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ich prípojok, NN rozvodov s prípojkami, strednotlak plynu, osvetlenie komunikácie
- zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia na komunikáciu
- koordináciu a zabezpečenie všetkých projektových dokumentácií na inžinierske siete a komunikáciu
- preberanie písomností vo všetkých vyššie uvedených konaniach na Stavebnom úrade v Stupave, na Obvodnom úrade životného prostredia v Malackách a na Pozemkovom úrade v Malackách
- preberanie všetkých stanovísk na všetkých zúčastnených orgánoch a organizáciách .
- na podpísanie budúcich darovacích zmlúv, popr. budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, popr. kúpnych zmlúv novovybudovaného vodovodu a kanalizácie s prípojkami do majetku Mesta Stupava
- podpísaním budúcich darovacích zmlúv, budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv al.

- kúpnych zmlúv na NN rozvody s prípojkami so Západošlovenskou energetikou a.s.,
- budúcich darovacích zmlúv, popr. budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv al. kúpnych zmlúv na STL rozvody s prípojkami so SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
- a budúcich darovacích zmlúv , budúcich kúpnych zmlúv, darovacích zmlúv, al. kúpnych zmlúv na komunikáciu a verejné osvetlenie s mestom Stupava.
- Prenesenie investorstva na ZSE.a.s.

V Bratislave, dňa: 7.8. 2013

Splnomocnenie prijímam dňa: 7.8.2013

Mindak

Alena Bencová
splnomocniteľ

Vlastnoručný podpis osoby
Bencová Alena

r.č. _____ h.č. _____
Bratislava _____

- 7 -08- 2013

sa osvedčuje-uznáva za účelom, na preukázanie
totožnosti podľa OP _____
v osvedčovacej knihe pod č. _____
Mestskej časti Bratislava-Petržalka

-3-

