

Dodatok č.1
ku Kúpnej zmluve uzavretej dňa 21.6.2010

Uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Nitrianske Hrnčiarovce

IČO: 00611182

Jelenecká č. 74, 95101 Nitrianske Hrnčiarovce

zastúpená starostkou obce Mgr. Annou Vrábelovou, r. Nagyová

nar. 30.06.1953, r.č. 535630/206, bytom Čerešňová 25, Nitrianske Hrnčiarovce

**Kupujúci: Juraj Maga, r. Maga, nar. 19.05.1975, r.č. 750519/2343, bytom Čerešňová 314/43,
Nitrianske Hrnčiarovce, občan SR**

Zmluvné strany uzatvorili tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 21.6.2010, ktorým sa rušia, menia alebo dopĺňajú ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy:

Článok I. sa mení nasledovne:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Nitrianske Hrnčiarovce evidovanej na LV č. 3452 ako parcela registra „E“:

parc.č. 1119 – trvalý trávnatý porast o výmere 700 m².

Predmetom prevodu je parcela číslo 1119/12 – zastavaná plocha o výmere 229 m² tak ako je zakreslená v GP pláne č. 1-27/2010 zo dňa 31.3.2010 overený dňa 28.4.2010 pod číslom 596/10 Správou katastra Nitra.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti.

Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch.

Účastníci dodatku prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne.

Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tohto dodatku je v súlade s prejavom ich vôle, tento na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach dňa: 2.9.2015

Za predávajúceho:

Mgr. Anna Vrábelová, starostka obce



Kupujúci:

Juraj Maga

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá dnešného dňa medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Nitrianske Hrnčiarovce

IČO: 00611182

Jelenecká č. 74/154, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

zastúpená starostkou Mgr. Annou Vrábelovou, rod. Nagyovou,

nar.30.6.1953, rod.č. 535630/206, tr.bytom Čerešňová 25,

Nitrianske Hrnčiarovce

a

Kupujúci : Juraj Maga, rod. Maga, nar. 19.05.1975, rod.č.750519/2343

trvale bytom Čerešňová 314/43, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce,

občan SR

ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Nitrianske Hrnčiarovce** za
nasledovných podmienok:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce** evidovaných v operáte katastra nehnuteľnosti Správou katastra Nitra a zapísaných na **LV č. 2254** ako **parc. č. 1119/12** **zastavaná plocha o výmere 245 m²**. Táto parcela vznikla z parcely č. 1119 zapísaná v PK vložke číslo 12.

Predmetom prevodu je diel 1 o výmere 229 m², ktorý sa takto vyčleňuje z pôvodnej parcely č. 1119/12 zastavaná plocha o výmere 245 m² a je prevádzaný na kupujúceho. Zostatok výmery 16 m² sa odčleňuje z pôvodnej parcely č. 1119/12 zastavaná plocha o výmere 245 m² a zostáva vo vlastníctve predávajúceho (Obci Nitrianske Hrnčiarovce) ako parcela č.1119/19 zastavaná plocha o výmere 16 m² v zmysle priloženého geometrického plánu č. 1-27/2010.

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť tak ako je označená v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

čl. III.

Uznesením č. 76/2010 zo dňa 27.05.2010 v súlade s §9 a §9a ods.8 zák. č. 138/1991 Zb. prevod nehnuteľností odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Nitrianske Hrnčiarovce.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej sume 10,- eur/ m² (301,26 Sk), slovom desať eur za meter štvorcový, čo predstavuje dohodnutú kúpnu cenu za prevádzanú výmeru v súne 2 290,- eur, slovom dvetisícdeväťdesiat eur. Kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, o ktorých by mal vedomosť. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

čl. V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že na úžitku prevádzanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpi dňom podpisu tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že stav a hranice prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, je oboznámený s územnoplánovacou dokumentáciou obce, a prevádzanú nehnuteľnosťou kupuje v stave ako stojí a leží.

čl. VI.

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Zmluvné strany sú viazané svojimi prejavmi podľa tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu, a sú povinné poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu vkladu do katastra nehnuteľností. Ďalej berú na vedomie, že ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie plnenie.

čl. VII.

Účastníci zmluvy navrhujú Správe katastra Nitra vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre kat. územie Nitrianske Hrnčiarovce.

A-LV: parc. č. 1119/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 229 m²

B-LV: Juraj Maga, rod.Maga, nar. 19.05.1975, r.č. 750519/2343, trvale bytom
Čerešňová 314/43, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce

podiel 1/1

C-LV: bez zápisu

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú obaja účastníci zmluvy. Poplatky spojené s vykonaním vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho hradí v celom rozsahu kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia pre kataster nehnuteľností.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne. Prejav ich vôle bol slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach, dňa 21.06.2010

Za predávajúceho :
Obec Nitrianske Hrnčiarovce
Mgr. Anna Vrábelová
starostka



Kupujúci :
Juraj Maga

