

Zmluva o vypožičaní a nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zák. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení medzi

Prenajímateľ: Obec Dvory nad Žitavou
zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.
Hlavné nám. 6
941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 00308897
DIČ: 2021060701

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej
Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola
Školská 332
946 31 Chotín
IČO: 42332648
DIČ: 2023845626

I. Preambula

Zmluvné strany dňa 25.2.2014 uzatvorili v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 392/20022014 Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, v zmysle ktorej Prenajímateľ bez bližšie určených podmienok sa zaviazal nájomcovi poskytnúť nebytové priestory – školské učebne pre šk.r. 2015/2016.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy sú nebytové priestory v Kultúrnom dome so súp.č. 1202 na ul. Veľkej Komárňanskej č. 1 vo Dvoroch nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží / malá sála/.

III. Podmienky, účel a čas užívania a nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi čiastočne do výpožičky a čiastočne do nájmu predmet zmluvy označený v jej čl. I za nasledovných podmienok:

Predmet zmluvy bude výlučne využívaný na prevádzkovanie tanečnej školy najmä predškolskú príp. školskú mládež s trvalým pobytom vo Dvoroch nad Žitavou.

Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy týždenne raz každú stredu v čase od 14,30h do 17,30h, pokiaľ prenajímateľ vopred nesúhlasí so zmenou dohodnutého užívacieho času.

Do 15,30 v pracovných dňoch je užívanie bezodplatné.

Po 15,30 h je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvne dohodnuté nájomné vo výške 5-eur/hod.

Nájomné zaplatí nájomca prevodom na účet prenajímateľa:

č. IBAN SK 27 0200 0000 000 1 70221172 vždy za celý kalendárny mesiac pozadu podľa miery skutočného užívania do 10. dňa nasledujúceho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Omeškanie so zaplatením nájomného o viac ako 15 pracovných dní je podľa § 48 OZ dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Nájomca je povinný zabezpečiť, aby osoby zdržiavajúce sa v priestoroch prenajímateľa s jeho privolením zaobchádzali s majetkom prenajímateľa šetrne. V prípade spôsobenia škody priamo nájomcom alebo osobami zdržiavajúcimi sa v priestoroch prenajímateľa s jeho privolením zodpovedá prenajímateľovi za spôsobené škody priamo nájomca v zmysle § 420 Obč. zák. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu, s ktorým bol oboznámený.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP zá.č. 124/2006.

Nájomca je povinný dodržiavať najmä VZN č. 5/2007 obce Dvory nad Žitavou o čistote a verejnom poriadku.

Nájomca je povinný oboznámiť účastníkov výučby so svojim prevádzkovým poriadkom a počas výuky zodpovedá za bezpečnosť a zdravie zverených žiakov.

IV. Doba trvania platnosti zmluvy

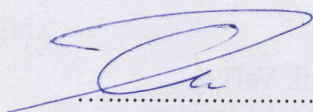
Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od 1. septembra 2015 do 30.6.2015.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasnej vôle ju podpisujú na všetkých jej 4 vyhotoveniach.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním druhou zmluvnou stranou a účinnosť deň po zverejnení web-stránke www.dvory.sk

vo Dvoroch nad Žitavou 29.8. 2015

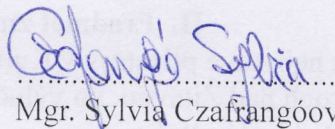
Prenajímateľ.



Ing. Branislav Becík, PhD.



Nájomca:



Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA.

Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej,
Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola
Školská 332, 946 31 Chotín
IČO: 42332648, DIČ: 2023845626