

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Rovensko, IČO: 00309931 , Rovensko 146, 905 01 Rovensko, zastúpená starostom Ing. Marianom Rehušom

Kupujúci:

Marcel Václavek, rodený _____ narodený _____ , rodné číslo _____ trvale bytom _____ , 908 51 Holíč, občan SR a manželka Anna Václavková, rodená _____ , narodená _____ , rodné číslo _____ trvale bytom _____ , 908 51 Holíč, občianka SR

(ďalej aj zmluvné strany alebo účastníci zmluvy)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci a katastrálnom území Rovensko, okres Senica, vytvorenej geometrickým plánom číslo 108/2015, vyhotoveným Mgr. Petrom Gulíškom (firma Geodézia Záhorie- Peter Gulíšek) dňa 14.09.2015, autorizačne overeným dňa 14.09.2015 Ing. Karolom Bielikom a úradne overeným dňa 23.09.2015 Ing. Jarmilou Kováčovou pod číslom 615/2015 (ďalej aj geometrický plán).

Predávajúci Obec Rovensko je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1980, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1913 m², nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Rovensko, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva číslo 916.

Na základe geometrického plánu bol z pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1980, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1913 m² odčlenený diel číslo 6 o výmere 1 m², ktorý utvára novovytvorený pozemok registra „C“KN parcelné číslo 1980/4, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1 m².

Účelom tejto zmluvy je usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku pod garážou, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich.

Kupujúci sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1) vlastníkmi pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1978/54, ostatné plochy, o výmere 1035 m², nachádzajúceho sa v obci a katastrálnom území Rovensko, okres Senica, zapísaného na liste vlastníctva číslo 1947.

Na základe geometrického plánu bol z pôvodného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1978/54, ostatné plochy, o výmere 1035 m² odčlenený diel číslo 4 o výmere 34 m², ktorý utvára novovytvorený pozemok registra „C“KN parcelné číslo 1978/61, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 34 m².

Garáž bez súpisného čísla je postavená na novoutvorenom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1978/61, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 34 m² (ktorý už je vo vlastníctve kupujúcich) a na novovytvorenom pozemku registra „C“KN parcelné číslo 1980/4, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 m², ktorý je predmetom tejto zmluvy.

Článok II. Prejavy vôle

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú novoutvorený pozemok registra „C“KN parcelné číslo 1980/4 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 m² a nadobúdajú ho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (spoluvlastnícky podiel 1/1).

Článok III. Predmet prevodu

Predmetom prevodu je **novoutvorený pozemok registra „C“KN parcelné číslo 1980/4 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 m²**, nachádzajúci sa v obci a katastrálnom území Rovensko, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa za predmet prevodu dohodli na kúpnej cene nasledovne:

Kúpna cena za predmet prevodu bola uznesením obecného zastupiteľstva č 15/2015 dohodnutá vo výške 10,-€.

Kúpna cena bola uhradená do pokladne Obce Rovensko v hotovosti pri podpise kúpnej ceny, čo zmluvné strany svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú.

Článok V. Schválenie prevodu a zverejnenie zmluvy

Odkúpenie predmetu prevodu je v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko „ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.“ Zároveň sa obec zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v zmysle § 5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak sa do 3 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy zmluva nezverejní, platí v zmysle § 47a písmeno 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť predmetnej nehnuteľnosti a vlastnícke právo. Na nehnuteľnosti neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné právo k cudzej veci.

Článok VII. Závěrečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. 2 exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania, ďalšie tri pre potreby každého účastníka po jednom.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť pred orgánmi štátnej správy, a to najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k predmetu prevodu sa nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom a vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení predmetom prevodu disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Rovensku 27.11. 2015

Predávajúci : Obec Rovensko
Zastúpená Marianom Rehušom

Kupujúci:
Marcel Václavek

a manželka

Anna Václavková

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov č. 59/2015
osvedčujem pravosť podpisu ING. MARIAN REHUŠ
r.č. adresa trvalého pobytu v čase os-
vedčovania ROVENSKO 28
..... ktorého (ktorej)
osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom,
č. preukazu a listinu predloženou
vlastnoručne podpísan(a) - uzna(a) podpis za vlastný.
V Rovensku 27.11.2015

