

Zmluva o nájme pozemku

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Oto Néma**, nar., trvale bytom Svätý Peter, Mudroňovská
cesta 85/11

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Obec Svätý Peter**
so sídlom : Hlavná č.2 , Svätý Peter , PSČ 94657
zastúpená: Ing. Jozefom Jobbágyom – starostom obce
bankové spojenie: SLSP Komárno
číslo účtu: 0026398432/0900
IČO: 00306436
DIČ : 2021029274

(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ parcely č. 465/01, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 342 m² v kat. území Svätý Peter, zapísanej na LV č. 1884.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ parcely č. 465/01 v kat. území Svätý Peter o výmere 12,407 m². Nákras predmetu nájmu je prílohou tejto zmluvy.

Čl. III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľnosti v kat. území Svätý Peter uvedenej v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy na účel rekonštrukcie chodníka (ďalej len dielo) na pozemku registra „C“ parcely č. 465/01 o výmere 12,407 m².

Čl. IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, dohodli na výške nájomného: 1 € za rok za 12.407 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné uhrádzať ročne do 15. decembra príslušného roka na účet prenajímateľa.

Čl. V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú do 31.12.2016**. Na základe dohody zmluvných strán je zmluva po dobu nájmu nevypovedateľná.
2. Po skončení nájmu, v deň odovzdania predmetu nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený a zrekonštruovaný pozemok v stave s prihliadnutím na opotrebovanie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní užívaného pozemku sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní a prevzatí pozemku.

Čl. VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaviazal vybudovať dielo (rekonštrukciu chodníka) na vlastné náklady a podľa vypracovaného projektu jeho rekonštrukcie v súlade s platnými právnymi predpismi v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Nájomca sa zaviazal starať sa o údržbu diela.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku.
4. Nájomca je povinný pred zahájením stavebných prác na pozemku zistiť všetky inžinierske siete prechádzajúce cez pozemok a rešpektovať ich, ako aj ich ochranné pásmo.
5. Nájomca je povinný po celú dobu nájmu umožniť prechod a prejazd cez prenajatý pozemok prenajímateľovi a jeho nájomcom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že rekonštrukciu predmetu nájmu (chodníka) vykonal nájomca na vlastné náklady, čo znamená že ani po skončení nájmu, nebude prenajímateľ povinný refundovať náklady vynaložené na dielo nájomcovi a nájomca si nebude voči prenajímateľovi uplatňovať ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
7. Nájomca bezodkladne prenajímateľovi predložil fotokópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomný vzťah účastníkov tejto zmluvy sa riadi ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak.

2. Táto nájomná zmluva môže byť menená a doplnená po dohode zmluvných strán a to formou očíslovaných písomných dodatkov k nájomnej zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke nájomcu.

Vo Svätom Petre, dňa 10.12.2015

Prenajímateľ :



Oto Néma

N á j o m c a :

Obec Svätý Peter



Ing. Jozef Jobbágy
starosta