

ZMLUVA O DIELO

podľa ustanovení §536 a nasledujúcich
Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:	Obec Rovensko
sídlo:	Obecný úrad, 905 01 Rovensko 146
Štatutárny orgán:	Ing. Marian Rehuš, starosta obce
IČO:	00309931
DIČ:	2021086859
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Kontaktná osoba:	Ing. Marian Rehuš
Tel. č.:	034 651 1125
E-mail:	rovensko@rovensko.sk
ZHOTOVITEĽ:	Róbert Bayer- stavebná a obchodná činnosť
so sídlom:	Rybky 143, 906 04 Rohov
Štatutárny zástupca:	detto
Zástupca vo veciach	
technických:	detto
Zástupca vo veciach	
zmluvných:	detto
IČO:	34475109
DIČ:	1020292196
IČ DPH:	SK 1020292196
bankové spojenie	
č. účtu:	

II. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

1. Východiskové údaje
Názov stavby: Rekonštrukcia Materskej školy
Miesto stavby: Rovensko 53

Investor: Obec Rovensko

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela „Rekonštrukcia materskej školy“ na základe projektovej dokumentácie a rozsahu prác zahrnutých v položkovom rozpočte.

2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok stanovených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve s odbornou starostlivosťou a riadne v dohodnutom termíne zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

IV. ČAS PLNENIA

1. Dohodnutý termín začatia prác: december 2015
2. Dohodnutý termín ukončenia výstavby: 31.december 2015
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pre včasné dohotovenie diela.

V. CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo je 25 004,77 EUR s DPH, slovom dvadsaťpäťtisícštyri eur sedemdesiatsedem centov.
2. Rozpočet realizácie diela tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a obsahuje zoznam a ocenenie všetkých potrebných položiek pre dohotovenie predmetu diela.
3. V konečnej cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, zriadenie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať cenu diela a jednotkových cien rozpočtu.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre platbu zhotoviteľovi bude vystavená faktúra po ukončení prác s odsúhlaseným súpisom vykonaných prác potvrdených objednávateľom. Fakturácia bude vykonaná iba do výšky skutočne zrealizovaných a potvrdených prác. Faktúra bude splatná do 7 dní od jej odoslania objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa dohodol so zhotoviteľom na poskytnutí zálohy vo výške 8 000,- €.
3. Neodsúhlasenú časť súpisu vykonaných prác a dodávok a prípadné reklamácie nedostatočne vykonaných prác má objednávateľ právo neuhradiť a požadovať odstránenie reklamovaných väd. Zhotoviteľ môže vystaviť faktúru až po odstránení týchto väd a po odsúhlasení objednávateľom.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
3. Doprava a skladovanie všetkých potrebných materiálov, výrobkov, strojov a zariadení je súčasťou zmluvnej ceny, uvedenej v článku V tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť od začiatku realizácie diela stavebný denník. Do denníka sa zapisujú údaje v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov, najmä údaje rozhodujúce pre plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe jednotlivých prác a ich akosti a údaje, potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Stavebný denník sa vyhotovuje v dvoch identických rovnopisoch, pričom jedna kópia je pre zhotoviteľa a jedna pre objednávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený sám alebo poverením inej osoby kontrolovať vykonanie diela a to aj počas prác, vykonávaných zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupné minimálne 3 pracovné dni vopred.
7. Objednávateľ má právo požadovať zmenu použitých materiálov a postupov a zhotoviteľ je povinný mu vyhovieť. Objednávateľ sa zaväzuje bez odkladu odovzdať zhotoviteľovi každú zmenu alebo doplnok projektu pre realizáciu stavby v písomnej forme.
8. Zhotoviteľ zmenu alebo doplnok projektu v písomnej podobe akceptuje a ocení ju podľa jednotkových cien v zmluvnom rozpočte. V prípade ak to nie je možné, vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku na zmenu alebo doplnok v zmysle tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať požiarne, hygienické a bezpečnostné predpisy a iné platné všeobecne záväzné právne normy, zabezpečovať povinnosti, ktoré vyplývajú z ust. §6 a 7 zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov najmä zákona č. 99/1995 Z.z.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, vykonávajúcich pre neho realizáciu diela.
11. Všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, zhotoviteľovi alebo na diele pre neplnenie povinností, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z predpisov uvedených v bode 12 a 13 článku VII tejto zmluvy, alebo ktoré spôsobí alebo zapríčiní zhotoviteľ v súvislosti s prípravou a vykonaním predmetu diela zhotoviteľ uhradí, alebo ich odstráni na svoje náklady.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa k jeho prevzatiu.

13. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.
14. Objednávateľ sa počas výstavby stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela.
15. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať Róbert Bayer.

VIII. ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na vykonané dielo v rozsahu 36 mesiacov od prevzatia diela za predpokladu, že dielo bude užívané správnym spôsobom, bez násilného poškodenia, s primeranou starostlivosťou.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených rozpisom prác, platnými technickými normami alebo touto zmluvou. Nedostatkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu alebo dohodnutým prácam navyše.
3. V prípade skrytých väd a iných chýb, ktoré sa objavia v záručnej dobe ich zhotoviteľ na svoje náklady odstráni v dohodnutom termíne.
4. Vady a nedostatky reklamované objednávateľom pri preberaní diela odstráni zhotoviteľ na svoje náklady najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni ani v dohodnutom termíne vady a nedostatky reklamované objednávateľom, tento si vyhradzuje právo zabezpečiť ich opravu a dokončenie na náklady zhotoviteľa.

IX. OSOBITÉ USTANOVENIA

1. V prípade, že jedna zo zmluvných strán nedodrží zmluvné podmienky a dohodnuté termíny, je druhá strana povinná vyzvať ju k náprave doporučeným listom.
2. Nedodržanie kvality realizovaných prác na diele zo strany zhotoviteľa sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy a oprávňuje objednávateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.
3. Ostatné prípady odstúpenia od zmluvy a ostatné náležitosti v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade nedodržania termínu ukončenia a odovzdania prác dohodnutých v zmluve si objednávateľ vyhradzuje právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03% za každý deň omeškania z predpokladanej ceny diela. Nárok na zmluvnú pokutu objednávateľ stráca ak k omeškaniu zhotoviteľa dôjde v dôsledku neposkytnutia nevyhnutnej súčinnosti zo strany objednávateľa.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu. Zhotoviteľ si uplatní zmluvnú pokutu v prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v zmluvnom termíne a to vo výške 0,03% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na túto zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na všetky práce ním vykonávané má príslušné oprávnenie a certifikáciu podľa požiadaviek slovenskej legislatívy a predpisov.
3. Na znak súhlasu a porozumenia s touto zmluvou ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek dohody, zmeny a doplnky tejto zmluvy o dielo sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú prehlásené za dodatok alebo doplnok tejto zmluvy a uzavreté písomnou formou.
5. Zmluvné strany sú povinné držať ujednania tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov a súčastí vo vzťahu k tretím osobám ako dôverné, považujúc ich za obchodné tajomstvo, pod dôsledkami možného uplatňovania náhrady škôd druhou zmluvnou stranou.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 je pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa diela.

Prílohy: Rozpočet diela- príloha č.1

V Rovensku 10.12.2015

V Rovensku 10.12.2015

objednávateľ
Ing. Marian Rehuš
starosta obce

zhotoviteľ
Róbert Bayer