

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, ktorú uzavreli medzi sebou účastníci

Predávajúci : Obec Svätý Peter, IČO: 00306 436
Sídlo : ul. Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
Zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Jobbágyom

a

Kupujúci : Viliam Kocsis, Ing., r. Kocsis, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom
Vodná 2927/25, Komárno, občan SR
a manželka
Marta Kocsisová, r. Mézesová, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom
Vodná 2927/25, Komárno, občianka SR

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov parc. reg. „C“ č. 343 vinice vo výmere 368 m² a parc. reg. „C“ č. 342 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 320 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1582 k.ú. Svätý Peter. Celková predávaná výmera je 688,0 m².

II.

Predávajúci predáva svoje nehnuteľnosti popísané v bode I. v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Celková predávaná výmera je 688,0 m².

Predávajúci predáva nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ich od neho kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia č. 148/2015, zo dňa 23.09.2015 Obecného zastupiteľstva Svätý Peter za cenu vo výške 3,32 € za 1m² (jednotková východisková hodnota pozemku – vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 254/2010), čo predstavuje sumu 2 284,16 €, slovom: (dvetisícdeväťstoosemdesiatštyri eur šesťnásť centov).

Kúpna cena 2 284,16 € bola zaplatená kupujúcimi pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve potvrdzujú.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú bez tiarch a že kupujúci nepreberajú s nehnuteľnosťami žiadne dlhy - záväzky. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy si riadne prešliadli, že ich stav je im dobre známy. Predmet kúpy kupujú v takom stave v akom sa nachádzajú.

V.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy vrátane správneho poplatku z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobudnú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaných v bode I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svätom Petre, dňa 14.12.2015.

Predávajúci:



Obec Svätý Peter
zast. Ing. Jozefom Jobbágyom
starostom obce

Kupujúci:

Ing. Viliam Kocsis

Marta Kocsisová