

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľností
podľa § 588 nasl. zákona č. 40 / 1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

ktorú uzavreli
v Rovensku, dňa 31.12.2015

Obec Rovensko

Adresa: Obecný úrad Rovensko, Rovensko 146, 905 01

IČO:00309931

Zastúpená: Ing Marian Rehuš, starosta

(ďalej ako **predávajúci**)

a

Branislav Ňukovič, rodné priezvisko:
dátum narodenia: rodné číslo
miesto trvalého pobytu: Rovensko 142, 905 01 Senica
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako **kupujúci**)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „účastníci“)

takto:

Čl. I.

Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré eviduje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor v obci a k.ú. Rovensko

na liste vlastníctva č. 916

ako parcelu registra „C“ evidovanú na mape určeného operátu

parcelné číslo 1982/1 o výmere 109 m² - zastavane plochy a nádvoria

parcelné číslo 1982/2 o výmere 330 m² - zastavane plochy a nádvoria

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je celé výlučné vlastníctvo predávajúceho na uvedenej nehnuteľnosti.

Čl. II.

Uzavretie kúpnej zmluvy

Obec Rovensko na základe zápisnice zo 6. zasadania Obecného zastupiteľstva zo dňa 12.12.2015 predáva predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy a to osobe označenej v tejto zmluve ako kupujúci.

Osoba označená v tejto zmluve ako kupujúci uzavretím tejto zmluvy kupuje predmet prevodu uvedený v čl. I. tejto zmluvy od osoby označenej v tejto zmluve ako predávajúci a nadobúda ho do svojho vlastníctva.

Táto kúpna zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania všetkými účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

Čl. III.

Kúpna cena

Predávajúci predáva predmet určený v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu 3512 EUR.

Čl. IV.

Splatnosť kúpnej ceny

Kupujúci uhradí kúpnu cenu prevodom na účet predávajúceho v deň podpisu zmluvy.

Ak príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra z akéhokoľvek dôvodu nevykoná podľa tejto zmluvy vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, má kupujúci nárok na vrátenie celej zaplatenej kúpnej ceny. Ak príde k zrušeniu tejto kúpnej zmluvy na základe súdneho rozhodnutia alebo na základe akejkoľvek inej skutočnosti, má kupujúci nárok na vrátenie celej zaplatenej kúpnej ceny.

Čl. V.

Súvisiace výdavky

Účastníci sa dohodli, že každý znáša všetky svoje výdavky, ktoré vynaložil do dňa podpísania tejto zmluvy v súvislosti so spracovaním alebo pripomienkovaním tejto zmluvy, so zabezpečením geometrických plánov alebo kópií z katastrálnej mapy, so zaistením výpisov z katastra nehnuteľností a pod..

Účastníci sa dohodli, že kupujúci bude znášať náklady na úhradu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Čl. VI.

Vyhlásenia účastníkov

Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že predmet prevodu je nezameniteľne určený podľa tejto zmluvy a podľa údajov katastra nehnuteľností. Takto určený predmet prevodu predávajúci predávajú a kupujúci kupuje.

Kupujúci berie na vedomie vecné bremeno na parcele 1982/1.

Čl. VII.

Prechod vlastníctva a odovzdanie predmetu prevodu

Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobúda kupujúci vkladom jeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (§ 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

Čl. VIII.

Návrh na vklad

Podpisom tejto zmluvy vyjadrujú účastníci tejto zmluvy svoju spoločnú vôľu, aby vecne a mieste príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra vykonal podľa tejto zmluvy a v súlade s jej ustanoveniami vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy. Oprávneným na podanie návrhu vklad je kupujúci.

Čl. IX.

Zmeny a úpravy zmluvy

Prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené všetkými účastníkmi tejto zmluvy a musia mať písomnú formu.

Ak to zákon výslovne nezakazuje, sú účastníci povinní dodržať a naplniť vecný obsah zmluvných ujednaní uvedených v tejto zmluve aj v prípade zmeny právnych predpisov ako aj v prípade, že bude zmluva ako celok (alebo jej niektoré ustanovenie) uznaná neplatnou alebo právne neúčinnou a rovnako tiež v prípade, že túto zmluvu bude potrebné doplniť alebo upresniť a to najmä v prípade, ak takáto potreba vyplynie z konania o vklade vlastníckeho práva. Účastníci sa pre tieto prípady zaväzujú neodkladne pristúpiť k uzavretiu dohody, ktorá v zmysle pôvodného účelu zmluvy a so zreteľom na pôvodne dojednané podmienky nahradí, zmení, doplní alebo vylúči ujednania, ktoré viedli k neplatnosti alebo neúčinnosti zmluvy alebo jej niektorých ustanovení alebo ktoré bránili vykonaniu vkladu vlastníctva.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

Právne vzťahy účastníkov tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Na vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia všeobecne platných predpisov v zmysle právneho poriadku Slovenskej republiky.

Táto zmluva je spísaná v 4 rovnakých vyhotoveniach. Zákonom predpísaný počet vyhotovení je určený na priloženie k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (počet týchto vyhotovení sú dve) a po jednom vyhotovení sa ponecháva pre účastníkov tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú na uzavretie tejto zmluvy plne spôsobilí, že uzavretie tejto zmluvy nie je podmienené súhlasom ďalších osôb alebo splnením akýchkoľvek iných podmienok, že táto zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy preto vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

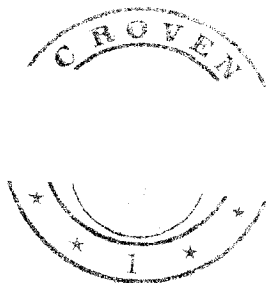
Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že sa s obsahom tejto zmluvy riadne oboznámili a na dôkaz dohody o jej obsahu pripájajú svoje podpisy.

Podpisy predávajúcich na tejto zmluve musia byť úradne overené.

Podpisy účastníkov:

Predávajúci :

.....
Ing. Marian Rehuš, starosta



Kupujúci :

.....
Branislav Ňukovič