

## Zmluva o nájme nebytového priestoru a pozemku

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

**Prenajímateľom:** **Obec Dvory nad Žitavou**  
Zastúpená starostom obce Dvory nad Žitavou  
Hlavné námestie č. 6  
941 31 Dvory nad Žitavou  
IČO 00308897 DIČ 2021060701

a

**Nájomcom:** **Ing. Katalin Šuminová**  
Rod.č.  
Trvale bytom 941 31 Dvory nad Žitavou

### I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby so súp.č. 581 na parc.č. 451 nachádzajúci sa v k.ú. Dvory nad Žitavou, ktorej súčasťou sú nebytové priestory označené ako „Boncz Caffé“ Časť nebytových priestorov o celkovej výmere 100 m<sup>2</sup> na základe Zmluvy o výpožičke užíva obchodná spoločnosť O.B.P. , s.r.o. , založená prenájomcom. Súčasťou vypožičaných nebytových priestorov sú priestory označené ako „ostatné“ slúžiace pre sociálne a sanitárne účely. Stavba sa nachádza na Hlavnom námestí č. 15 vo Dvoroch nad Žitavou.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Dvory nad Žitavou druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a to C KN parc.č. 449/7, ktorá je prísluší na parc. 451 na ktorej sa stavba nachádza a tvorí súčasť nádvoria stavby so súp.č. 581.

3. Predmetné nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako výlučné vlastníctvo obce Dvory nad Žitavou v podiele 1/1 k celku.

4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania a nájmu nebytový priestor o výmere 20m<sup>2</sup> špecifikovaný v bode 1 čl. I. Zmluvy a cca 8m<sup>2</sup> z C KN parc.č. 449/7 podľa situačného náčrtu tvoriaceho prílohu 1 tejto Zmluvy.

5. Prenajímateľ tiež udeľuje súhlas nájomcovi k tomu, aby v nevyhnutnej miere užíval pre vlastné potreby ďalší nebytový priestor určený pre sanitárne a sociálne účely.

### II. Účel a doba trvania nájmu

1. Predmet zmluvy sa prenecháva nájomcovi pre účely umiestnenia zariadenia na výrobu zmrzliny a chladiaceho pultu na predaj zmrzliny a v tejto súvislosti na výrobu a predaj zmrzliny. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca mal do doby trvania nájmu označenú na adrese Hlavné námestie 15 Dvory nad Žitavou svoju prevádzku .

2. Nájomca nemôže užívať predmet nájmu na žiadny iný, ako zmluvne dohodnutý účel.

3. Doba nájmu sa dohoduje na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

### III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet zmluvy je spôsobilý na riadne užívanie. Prenajímateľ zodpovedá za zachovanie vyhovujúceho technického stavu počas trvania nájomného vzťahu. Drobné a bežné opravy a údržbu nebytového priestoru ako aj bežné upratovanie všetkých nájomcom užívaných priestorov je povinný vykonať nájomca sám, náklady drobných a bežných opráv a údržby zaťažujú výlučne nájomcu.
2. Do výšky nájomného je započítaná cena vodného a stočného. Náklady za čerpanie energetických médií znáša nájomca sám na základe skutkového stavu určeného prostredníctvom pridruženého merača, ktorý bude namontovaný na náklady prenajímateľa.
3. Akékoľvek porušenie zmluvných podmienok zo strany nájomcu je dôvodom na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.

### IV. Nájomné

Nájomné sa dohoduje vo výške 100.-eur za jeden kalendárny mesiac počnúc mesiacom máj 2016 a je zročné vždy k 5. dňu bežného mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

### V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že táto zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu zmluvnú vôľu, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

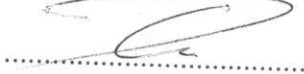
Táto zmluva bola vyhotovená v jazyku slovenskom v 4 rovnopisoch po 2 originály pre každú stranu.

Akékoľvek zmeny a doplnky k zmluve sú platné iba ak boli vyhotovené ako jej číslované dodatky.

Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť deň po zverejnení na web stránke [www.dvory.sk](http://www.dvory.sk).

Vo Dvoroch nad Žitavou 4.4.2016

Prenajímateľ:



Ing. Branislav Becík, PhD.

starosta



Nájomca:

.....

Katalín Š. UMINOVA