

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

1. Zmluvné strany:

- | | | |
|------|---|---|
| 1.1. | Názov:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Zastúpený:
(ďalej len „Predávajúci“) a | Mesto Stupava
Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
00 305 081
2020643724
Prima banka Slovensko a.s.
3320644001/5600
SK14 5600 0000 0033 2064 4001
Ing., Mgr. art. Roman Maroš, primátor mesta |
| 1.2. | Meno a priezvisko:
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „Kupujúci 1/“) a manželka
Meno a priezvisko:
Narodená:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „Kupujúci 2/“)
(ďalej Kupujúci 1/ a Kupujúci 2/ spolu len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj len „Zmluvné strany“) | Attila Šereš,

SR

Elena Šerešová,

SR |

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1) pozemku parc. č. 4132/159 o výmere 350 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“, zapísanej na liste vlastníctva č. 2783, okres: Malacky, obec: Stupava, katastrálne územie: Stupava.
- 2.2. Kupujúci majú záujem na základe tejto Zmluvy nadobudnúť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok parcelu reg. ČKN, parcelné č.: 4132/455, o výmere: 35 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v okrese: Malacky, obec: Stupava, katastrálne územie: Stupava (ďalej len „**Pozemok**“), ktorý vznikne oddelením od pozemku uvedeného v bode 2.1 Zmluvy na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 4132/455, číslo plánu: 19/2011, ktorý vyhotovil dňa 11.4.2011 AGROGEO GEISSE, Doc. Ing. Erich Geisse, PhD., IČO: 17756481, autorizačne overený Správou katastra Malacky dňa 26.4.2011 pod č. 437/11 (ďalej len „**Geometrický plán**“).

3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou:
 - 3.1.1. Predávajúci prevádza výlučné vlastnícke právo (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1) k Pozemku do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich, a
 - 3.1.2. Kupujúci Pozemok prijímajú v celom rozsahu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.
- 3.2. Predaj Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Stupava uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Stupava č. B/22 zo dňa 17.3.2011 so spresnením uznesenia č.B/27 pod bodom č. 4/22 zo dňa 28.6.2012 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu, že ide o pozemok príslahý k stavbe vo vlastníctve Kupujúcich.

4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za Pozemok bola medzi Zmluvnými stranami dohodnutá v sume 87,- €/m², t.z. za 35 m² spolu v celkovej výške **3.045,- €** (slovom tritisícštyridsať päť eur, ďalej len „kúpna cena“).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť kúpnu cenu špecifikovanú v bode 4.1 Zmluvy prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 3320644001/5600, IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001, a to do päť (5) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho v plnej výške.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny podľa bodu 4.2 Zmluvy, Predáváčemu vzniká právo voči Kupujúcim spoločne a nerozdielne na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 4.1 Zmluvy, a to za každý, čo aj len začatý deň omeškania Kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti a súčasne Predáváčemu vzniká právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Predáváčemu ostáva právo na náhradu škody zachované popri práve na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu v plnej výške.

5. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že Pozemok nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že vlastnícke právo k Pozemku, ako aj právo disponovať s Pozemkom nie je v čase uzavretia tejto Zmluvy obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich na základe tejto Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci vyhlasujú, že majú vedomosť o zastavaní pozemku uvedeného v bode 2.1 Zmluvy stavbou rodinného domu súp. č. 1349, zapísaný na liste vlastníctva č. 8619, kat. úz. Stupava, pričom táto stavba sa nachádza mimo Pozemku. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy je im známy stav Pozemku vyplývajúci z listu vlastníctva č. 2783 pre katastrálne územie Stupava.
- 5.3. Kupujúci vyhlasujú, že Pozemok si pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne prehliadli, oboznámili sa s jeho stavom a v tomto stave ho kupujú.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci účinnosťou tejto Zmluvy odovzdáva Pozemok Kupujúcim a Kupujúci účinnosťou tejto Zmluvy preberajú od Predávajúceho Pozemok, a to v stave v akom Pozemok s príslušenstvom stojí a leží. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia Pozemku a jeho príslušenstva.
- 5.5. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Pozemku dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností.
- 5.6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpisujú obe Zmluvné strany pri uzavretí tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje doručiť návrh na vklad Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru do štrnástich (14) dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy Predáváčemu. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nie sú oprávnení podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností pred zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Kupujúcich podľa predchádzajúcej vety, Predáváčemu vzniká voči Kupujúcim spoločne a nerozdielne právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 400,- € (slovom štyristo eur) a súčasne Predáváčemu vzniká právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Predáváčemu ostáva právo na náhradu škody zachované popri práve na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu v plnej výške.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady katastrálneho konania znášajú v plnom rozsahu Kupujúci.

6. Doručovanie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnou adresou pre doručovanie písomností Kupujúcim je adresa Kupujúceho 1/ uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Kupujúci 1/ po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi Predáváčemu ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Kupujúcich uvedenú v bode 6.1 Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň (fikcia doručenia), v ktorý Kupujúci odprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu. Kupujúci berú na vedomie

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu. Kupujúci berú na vedomie povinnosť Predávajúceho na zverejnenie tejto Zmluvy a svojím podpisom dávajú súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Zmluva sa stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak do päť (5) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Kupujúcich na základe tejto Zmluvy, tak každá Zmluvná strana má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy. Právo podľa predchádzajúcej vety zanikne najneskôr povolením vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
- 7.4. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.5. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 7.6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom jeden (1) jej rovnopis obdrží Predávajúci, dva (2) rovnopisy obdržia Kupujúci, a zostávajúce dva (2) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania, ktoré Predávajúci predloží spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 7.8.1. Príloha č.1 – kópia Geometrického plánu č. 19/2011,
- 7.8.2. Príloha č.2 – kópia Výpisu uznesenia č. B/22 zo dňa 17.3.2011 a spresnenia uznesenia č. B/27 pod bodom č. 4/22 zo dňa 28.6.2012 Mestského zastupiteľstva Mesta Stupava.
- 7.8.3. Potvrdenie o počte poslancov MsZ v Stupave
- 7.8.4. Potvrdenie o zverejnení zmluvy podľa § 5a ods.11 zákona č. 211/2000 Z.z.

V Stupave, dňa 16. 05. 2016

Predávajúci:

Mesto Stupava

Ing., Mgr. art. Roman Maroš, primátor



V Stupave, dňa 13. 05. 2016

Kupujúci 1/

Atilla Šereš

Stupave, dňa 13. 05. 2015
Kupujúci 2/:

Elena Šerešová