

## Zmluva o nájme

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

Prenajímateľ: **Slovenská autobusová doprava Zvolen, akciová spoločnosť**  
**Balkán 53, 960 95 Zvolen**  
IČO: 36054666  
DIČ: 2020070338  
IČ DPH: SK 2020070338  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
odd. Sa, vl. č. 701/S  
konajúca prostredníctvom:  
**Ing. Anton Mazán**  
predseda predstavenstva  
**PhDr. Adrián Polóny**  
podpredseda predstavenstva  
**Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová**  
člen predstavenstva

Nájomca: **Obec Hontianske Moravce**  
**Ul. Hontianska 255/29**  
**962 71 Hontianske Moravce**  
IČO: 00319911  
DIČ: 2021152485  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
zastúpená štatutárom  
**Ing. Rudolfom Gabryšom,**  
starostom obce

### I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parc.č. KN-C 2118/4, nachádzajúcej sa v priestoroch Slovenskej autobusovej dopravy, akciovej spoločnosti - závod Krupina, k.ú. Krupina, zapísanej na LV č. 3496, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v priestoroch Slovenskej autobusovej dopravy, akciovej spoločnosti - závod Krupina (ďalej len „pozemok“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku o výmere 1672 m<sup>2</sup> za účelom využívania predmetnej plochy ako autocvičiska, slúžiaceho na výcvik uchádzačov o vodičské oprávnenie podľa nákresu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“)

## II. Výška nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu zmluvné strany dohodli v sume **10 EUR mesačne**.
2. K cene za nájom bude pripočítaná príslušná DPH.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny cien nájmu pri zvýšenej inflácii.

## III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu výlučne za účelom využívania predmetnej plochy ako autocvičiska, slúžiaceho na výcvik uchádzačov o vodičské oprávnenie v rámci výkonu jeho podnikateľskej činnosti.

## IV. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú, počnúc **dňom 01.04.2016**

## V. Splatnosť nájmného

1. Nájomné je splatné vždy najneskôr do 15.dňa nasledujúceho mesiaca za ktorý nájom náleží a to bez ohľadu na to, či bola nájomcovi doručená faktúra alebo nie.
2. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Nájomca je v omeškaní ak nájomné nezaplatí v stanovenej lehote. Prenajímateľ je oprávnený v prípade omeškania nájomcu vyúčtovať nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania ako ani rozsah užívania predmetu nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a stavebného úradu. Všetky stavebné úpravy budú realizované na náklady nájomcu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Po ukončení nájmného vzťahu sa stavebné úpravy stávajú majetkom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s bežným udržiavaním predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu takých opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škody, ktoré nesplnením tejto povinnosti vznikli prenajímateľovi. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu.
5. V zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov - § 4,5 a vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii je nájomca povinný zabezpečiť



- úlohy požiarnej ochrany na predmete nájmu podľa citovaných predpisov.
6. Nájomca ako zamestnávateľ je povinný zabezpečiť plnenie úloh v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona č. 335/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a ďalších súvisiacich predpisov. Súčasne je nájomca povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona č. 17/1992 Z.z. o životnom prostredí a ďalších súvisiacich predpisov aj na predmete nájmu.
  7. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek prípadné škody, ktoré vznikli odcudzením, alebo poškodením majetku nájomcu.
  8. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadný úraz, smrť, alebo za akékoľvek poškodenie zdravia nájomcu alebo zamestnanca nájomcu v objekte prenajímateľa.
  9. Prenajímateľ zakazuje donášku a požívanie alkoholických nápojov, omamných látok a prekurzorov v celom závode a taktiež zakazuje vstup takýmto osobám do závodu. Nájomca zabezpečí a je plne zodpovedný za dodržiavanie týchto predpisov u svojich zamestnancov.
  10. Pokiaľ by vznikli škody na predmete nájmu, alebo škody na hmotnom majetku prenajímateľa, zavinené nájomcom, alebo z titulu jeho podnikateľskej činnosti, je nájomca povinný, tieto uhradiť, alebo odstrániť, t. j. uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
  11. Nájomca je povinný zabezpečiť likvidáciu odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v plnom rozsahu na vlastné náklady.
  12. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho nájmu ani zriadiť na predmete nájmu záložné právo, alebo ho inak zaťažiť.
  13. Prenajímateľ v plnom rozsahu oboznámil - poučil nájomcu o všetkých predpisoch, nariadeniach a povinnostiach pre bezpečný pohyb osôb a vozidiel v priestoroch závodu, ako aj o všetkých predpisoch pre bezpečnú, ekologickú a plynulú premávku vozidiel spolu s poučením o všetkých nariadeniach právach a povinnostiach uvedených v jednotlivých článkoch tejto zmluvy. Na základe uvedeného je nájomca povinný a touto zmluvou sa zaväzuje ďalej oboznámiť s týmito predpismi, nariadeniami, právami a povinnosťami, všetkých svojich zamestnancov a je plne zodpovedný za ich dodržiavanie pri výkone činností.
  14. Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu bude využívať nepretržite aj prenajímateľ na prejazd motorových vozidiel a prechod osôb, a zaväzuje sa takéto spoluužívanie predmetu nájmu prenajímateľom strpieť.

## VII. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
  - a) dohodou,
  - b) výpoveďou,
  - c) odstúpením od zmluvy.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať, aj bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 15 dní.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v deň skončenia nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

a prenajímateľom povolené stavebné úpravy.

### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje, v takom prípade sa písomnosť doručuje na písomne oznámenú zmenenú adresu. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po podaní zásielky na prepravu na pošte. Táto fikcia doručenia platí len v prípade, ak sa písomnosť doručuje adresátovi do vlastných rúk.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, vyplývajúce z nájomného vzťahu budú riešiť v prvom rade vzájomnou dohodou. V prípade, že medzi stranami nedôjde k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zmluvná strana požiadať o rozhodnutie súd, pričom sa zmluvné strany dohodli, že vecne a miestne príslušný pre riešenie súdneho sporu je Okresný súd vo Zvolene.
5. Všetky prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
6. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno a nájomca obdrží dve vyhotovenia.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

Vo Zvolene dňa ..... 11 -04- 2016

V Hontianskych Moravciach  
dňa 29.03.2016

Za prenajímateľa:

Slovenská autobusová doprava Zvolen, akciová spoločnosť

.....  
**Ing. Anton Mazán**  
predseda predstavenstva

.....  
**PhDr. Adrian Polóny**  
podpredseda predstavenstva

.....  
**Mgr. Mariana Ondrejčáková Šeligová**  
člen predstavenstva

**Slovenská autobusová doprava**  
Zvolen, a. s.  
Balkán 53  
960 95 ZVOLEN

Za nájomcu:

Obec Hontianske Moravce

.....  
**Ing. Rudolf Gabryš**  
starosta obce



PRÍLOHA č. 1 ZMLUVY O NÁJME ZO DŇA 11. 05. 2016

Okres: Krupina  
Obec: KRUPINA  
Katastrálne územie: Krupina

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

10. marca 2016 10:12



SCALE 1 : 940

