

ev. č. oprávněného: 15/192/L13.0101.14.0077/VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

- Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností– pozemkov

1/5

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť (ďalej len „povolená činnosť“).
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Stupava – Zadná ul., Rozvod NN**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojek a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SÚ-6330/2013/Pa vydaným Mestom Stupava dňa 9.10.2013 (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“).
- 3.3 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 119/2015 zo dňa 27.2.2015 vyhotoviteľ JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.4 Oprávnený v súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby uzatvoril s platiteľom dňa 17.4.2013 zmluvu o spolupráci, v ktorej sa platiteľ zaviazal zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou elektroenergetickej stavby v prospech oprávneného, ktoré oprávnený ako stavebník bol povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) medzi ktoré patrí aj zaťažená nehnuteľnosť.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremená uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 4.3 Vecné bremená uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu v celkovej výške **1,- €**, slovom: **jedno Euro bez DPH**.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien dohodnutú v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí povinnému jednorazovú odplatu dohodnutú v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy platiteľovi do 4 (štyroch) pracovných dní odo dňa podpisu všetkými zmluvnými stranami.

- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platiteľa so zaplatením jednorazovej odplaty v prospech povinného, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 22.10.2015. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 118/2015 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien platiteľom do 14 pracovných dní odo dňa zverejnenia zmluvy o zriadení vecných bremien. Povinný a platiteľ týmto výslovne poverujú oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Oprávnený sa zaväzuje, že do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností, doručí povinnému a platiteľovi kópiu návrhu na vklad vecných bremien s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností.

- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný platiteľovi odplatu za zriadenie vecných bremien, ak mu bola platiteľom uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. V prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu povolenej činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný a platiteľ dávajú týmto vopred svoj súhlas a zároveň sa ho zaväzujú udeliť v prípade potreby kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný a platiteľ týmto vopred poverujú.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému a platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 119/2015
 - Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 118/2015
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po 3 (slovom: tri) rovnopisy, platiteľ a oprávnený obdržia po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný :

Mesto Stupava

V Stupave, dňa

13.6.2016

podpis :

meno : Ing. Mgr. art. Roman Maroš

funkcia : primátor



Oprávnený :

Západoslovenská distribučná, a.s.

V Bratislave dňa

06-06-2016

podpis :

meno : JUDr. Szabolcs Hodosy

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Platiteľ :

VIA DORSI s.r.o.

V Bratislave dňa

VIA DORSI, s.r.o.
Jozefská 1, 811 06 Bratislava
IČO: 46 431 233
DIČ: 2013386040

podpis :

meno : Ing. Martin Dávidek, PhD.

funkcia : konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel JUMI s.r.o. Medzilaborcecká 27 821 01 Bratislava Mail: bulka@jumi.sk IČO: 35 93 11 69		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Stupova
		Kat. územie Mäst I	Číslo plánu 119/2015	Mapový list č. Z.S.XX-21-5
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Mena Ing. Jozef Lukáč
Dňa: 27.02.2015	Mena: Miroslav Orel	Dňa: 27.02.2015	Mena: Ing. Ivan Mišík	Dňa: 17. 03. 2015
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náletom a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 219/2015
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1075		Úradne overené podľa § 9 zák. NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		

Prkaz výmer

Prkaz výmer													
Doterajši stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Dieľ	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
	2013/19		2249	zast.pl.					2013/19		2249	zast.pl. 22	Mesto Stupava

Prkaz : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) vo vyznačenom rozsahu na parcelu registra C-KN č.2013/19 v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava.

Prkaz kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



d
2013/29

-20.00-

-0.68-



d
2013/30

-18.00-

-36.06-



d
2013/31

-58.1-

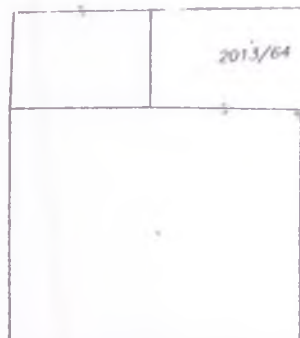
-7.15-

r
2009/1



d
2013/39

2013/64



z
2013/19



d
2013/32

-15.50-

-19.15-

A 2009/36

A
2009/5

A 2009/38

A
2009/17

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

UZNESENIE č. 118/2015

**z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Stupava, konaného dňa
22. októbra 2015 v budove MKIC v Stupave**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Stupava ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslvenská distribučnou, a.s., ICO 36 361 518 ako oprávneným z vecného bremena, v zmysle geometrického plánu č. 119/2015 zo dňa 27.02.2015 vyhotoviteľ Ing. Ivan Mišík, overeného Správou katastra Malacky dňa 17.03.2015 pod číslom 219/2015 na pozemok C KN parc. č.2013/19 k. ú. Mást I. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku reg. C KN parc. č. 2013/19 k. ú. Mást I. strpieť na tomto pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie. Vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) sa vzťahuje na celú zaťaženosť nehnuteľnosť. Vecné bremená sa budú zriaďovať na dobu neurčitú, odplatne - za jednorázovú odplatu vo výške 1,- € bez DPH. Plateľom odplaty bude spoločnosť VIA DORSI, sr.o., Jozefská 2979/1, 811 06 Bratislava. (hlasovanie: za – 13 poslancov, nehlasovali – 2, Mgr. Gorbár, Mgr. Prokeš, neprítomný – 1, Ing. Lacka)

Predseda návrhovej komisie:

Dipl. Ing. Peter Balog

Balog P.

Členovia návrhovej komisie:

Mgr. Anton Gorbár

Gorbár A.

Ing. Ľubomír Bugala

Bugala L.

Ing. Mgr. art. Roman Maroš
primátor mesta



Mgr. Zuzana Lovišková
prednostka úradu

Lovišková Z.