

K Ú P N A Z M L U V A

č. 7/2016

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **kupujúci** na jednej strane a

2. Mária Škovranová, rod. Mareková, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ako **predávajúca** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností - pozemkov zapísaných na listoch vlastníctva v k. ú. Smižany:

- na LV č. 3614 pozemok parc. č. E-KN 91675/15 – orná pôda o výmere 341 m², z ktorého sa geometrickým plánom č. 60/2015, IČO: 45956898 oddelí diel 8 o výmere 91 m² a pričlení sa k novej parcele č. C-KN 1349/45 - vodné plochy,
- na LV č. 3616 parcela č. E-KN 91675/26 – orná pôda o výmere 122 m², z ktorého sa geometrickým plánom č. 60/2015, IČO: 45956898 oddelí diel 7 o výmere 64 m² a pričlení sa k novej parcele č. C-KN 1349/44 - vodné plochy.

čl. II.

Kúpna cena

1. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. kúpnej zmluvy sa predávajúca zaväzuje odpredať a kupujúci odkúpiť za dohodnutú kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 162/13/2016 vo výške 1,- € za 1 m².

2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť predávajúcej por. č. 2. sumu **155,- €**, slovom: **jednostopäťdesiatpäť eur**.

3. Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený bankový účet predávajúcej.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, po uhradení kúpnej ceny uvedenej v článku II. predávajúcej. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpených nehnuteľností.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúceho 2 vyhotovenia, pre predávajúcu 1 vyhotovenie, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 12. 09. 2016

V Spišskej Novej Vsi, dňa 28. 09. 2016

Kupujúci:

Predávajúca:

OBEC SMIŽANY

Mária Škovranová

Ing. Michal Kotrady

starosta obce