

Koncesná zmluva o výpožičke nehnuteľnej veci

uzatvorená podľa § 9c ods. 3/ písm. e/ a f/ Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a § 51a Občianskeho Zákonníka medzi:

Zmluvnou stranou I. ako požičiavateľom: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpený starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. č. 6 941 31 Dvory nad Žitavou,

IČO: 00 308 897

a

Zmluvnou stranou II. ako vypožičiavateľom: OBP, spol. s r.o..

Zastúpené: **Ol'ga Andrejková, konateľ spoločnosti**

Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 48 070 467

DIČ: 212 003 9603

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v Odd. Sro,

vo vl.č. 38596/N

I. Preambula

1. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy deklarujú úmysel efektívnejšie zabezpečiť využitie, opravu a údržbu nižšie špecifikovaného nehnuteľného majetku.
2. Vypožičiavateľ je podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Nitra oprávnený vykonávať:
Správu a údržbu nebytových priestorov v rozsahu voľných živností
Prenájom nehnuteľností vrátane nebytových priestorov
3. Uzatvorenie tejto zmluvy a jej podmienky boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č.257/08122016 dňa 8.12.2016.

II. Predmet zmluvy

Požičiavateľ je výlučným vlastníkom stavby so súp.č. 581 na parc. C KN č. 451 zastavaná plocha o výmere 419m² na Hlavnom námestí č. 15, 941 31 Dvory nad Žitavou vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 1 v podiele 1/1 k celku pre k.ú. a obec Dvory nad Žitavou.. V predmetnej stavbe sa nachádzajú samostatné nebytové priestory určené na prevádzkovanie živností. K nebytovým priestorom kaviarne prislúcha aj drevená zasklená prístavba vonkajšieho posedu o výmere 99,47m² na C KN parc.č. 449/7 a tiež časť pozemku z C KN parc.č 449/7 o max. výmere 100 .m² pre účely sezónneho vonkajšieho posedu ktorý prislúcha k vedľajším nebytovým priestorom.

III. Prejavý vôle, účel a podmienky užívania

1. Touto zmluvou požičiavateľ s účinnosťou od 1.1.2017 prenecháva predmet zmluvy vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania a vypožičiavateľ preberá predmet nájmu do užívania za nižšie špecifikovaných zmluvných podmienok v stave, v akom sa nachádza. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky užívať v rozsahu svojho predmetu podnikania, najmä prenajímať nebytové priestory pre podnikateľské účely na dobu neurčitú

s dvojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné, určené osobitným rozhodnutím jediného spoločníka, ktoré tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2. Prevádzkové náklady, ako sú platby za elektrinu, plyn, vodné a stočné, vývoz smetí a ostatné platby priamo súvisiace s prevádzkovaním predmetu nájmu bude znášať priamo nájomca.

IV. Doba trvania zmluvy a možnosť jej predčasného ukončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.
2. Vypožičiavateľ môže počas trvania platnosti zmluvy kedykoľvek odstúpiť, pokiaľ by požičiavateľ užíval predmet zmluvy v rozpore so zmluvne dojednaným účelom alebo by predmet nájmu by mal byť využitý pre vlastné účely požičiavateľa
3. Platnosť zmluvy môžu zmluvné strany kedykoľvek ukončiť aj vzájomnou dohodou.

V. Povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť opravy /okrem drobných opráv / údržbu a čiastočnú rekonštrukciu stavby na vlastné náklady do maximálnej výšky tržieb z nájomného podľa pokynov zakladateľa – jediného spoločníka s.r.o.
2. Vypožičiavateľ je povinný sám a/alebo prostredníctvom svojich nájomcov zabezpečiť dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a orgánov verejnej správy ako aj všeobecne záväzných hygienických, bezpečnostných a protipožiarne predpisy a normy. Náklady súvisiace s revíznymi správami majú byť dané k úhrade nájomcom.

VI. Záverečné ustanovenia

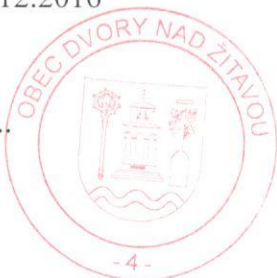
1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky k tejto Kúpnej zmluve.
4. Právne vzťahy, touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa zvlášť dohodli, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy sa končí platnosť skôr uzatvorenej Zmluvy o výpožičke, ktorej predmetom boli nebytové priestory „Boncz Café“.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť deň po podpísaní druhou zmluvnou stranou a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle predávajúceho www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou 9.12.2016

Požičiavateľ:

.....
Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



OBP, spol. s r.o.

Hlavné námestie 6

941 31 Dvory nad Žitavou ⑤

Vypožičiavateľ: Verka Komárňanská 2004

ICO: 48 070 467, DIČ: 212003960

.....
Oľga Andrejková, konateľ