

Dohoda o zrušení Zmluvy o nájme nebytového priestoru a pozemku

uzatvorenej podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

Prenajíateľom: **Obec Dvory nad Žitavou**
Zastúpená starostom obce Dvory nad Žitavou
Hlavné námestie č. 6
941 31 Dvory nad Žitavou
IČO 00308897 DIČ 2021060701

a

Nájomcom: **Ing. Katalin Hamran Šuminová**
Rod.č. 875815/7287
Trvale bytom 941 31 Dvory nad Žitavou 2. Nový svet č. 53

I. Predmet zmluvy a podmienky jej uzavretia

1. Prenajíateľ ako výlučný vlastník stavby so súp.č. 581 na parc.č. 451 nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou, ktorej súčasťou sú nebytové priestory označené ako „Boncz Caffé“ na časť nebytových priestorov o celkovej výmere 100 m² má uzatvorenú Zmluvu o výpožičke s O.B.P. , s.r.o. , Súčasťou vypožičaných nebytových priestorov sú priestory označené ako „ostatné“ slúžiace pre sociálne a sanitárne účely. Stavba sa nachádza na Hlavnom námestí č. 15 vo Dvoroch nad Žitavou.
2. Prenajíateľ Zmluvou o nájme zo dňa 4.4.2016 prenechal nájomcovi do užívania a nájmu nebytový priestor o výmere 20m² špecifikovaný v bode 1 čl. I. Zmluvy a cca 8m² z C KN parc.č. 449/7 podľa situačného náčrtu tvoriaceho prílohu 1 Zmluvy na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.
3. Podľa zmluvných podmienok počnúc od mája 2016 nájomca bol povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné 100.-eur vždy k 5. dňu bežného mesiaca.
4. Prenajíateľ dňa 14.04.2016 vystavil pre nájomcu faktúru č. 501260053 na sumu 100.-eur / nájomné za mesiac máj/ so splatnosťou k 05.05.2016.

II. Prejavy vôle

1. Nakoľko Nájomca predmet zmluvy v mesiaci apríl z dôvodu rekonštrukcie časti nebytového priestoru v Boncz Café neužíval vôbec a k 1. 5. 2016 uzatvára Zmluvu o spôsobe užívania časti nebytového priestoru priamo s vypožičiavateľom O.B-P. s.r.o. so sídlom Hlavné námestie 1 Dvory nad Žitavou, zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zrušení Zmluvy o nájme k 1.5.2016.
2. Nakoľko Nájomná zmluva súhlasnou vôľou zmluvných strán sa k 1.5.2016 zrušuje, zároveň zaniká právo prenajíateľa na nájomné za mesiac máj 2016 a povinnosť nájomcu toto nájomné zaplatiť.

3. Z uvedeného dôvodu Prenajímateľ vystaví Dobropis na Fa č. 501260053 v sume 100.-eur, ktorý bol vystavený 14.4.2016.

4. Dobropísaním uvedenej zmluvy zaniká nárok prenajímateľa na úhradu nájomného za mesiac máj 2016.

III. Závěrečné ustanovenia

1. Táto Dohoda bola uzatvorená v 4 rovnopisoch po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním druhou zmluvnou stranou a účinnosť deň po zverejnení na web-sídle obce www.dvory.sk.

Dvory nad Žitavou 1.10.2016

Prenajímateľ:



.....

Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Ing. Katalin Hamran Šuminová



- 8 -