

Zmluva o dielo č. ZS2016224/PM

uzatvorená podľa § 536 - 565 z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác :
„Nevyhnutné zabezpečovacie práce II. etapa – Horný kaštieľ Žarnovica“.

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Mesto Žarnovica**
Námestie SNP č.33, 966 81 Žarnovica
zastúpený: Kamil Danko, primátor mesta
IČO: 00321117
DIČ: 2021111543
osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných
a technických: Ing. Judita Džadoňová, prednostka MsÚ
Mgr. Jana Holá, projektová manažérka MsÚ
Bankové spojenie: VUB, a. s., Žiar nad Hronom
IBAN SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Tel., fax: 045/6830011, 6812152
e-mail: prednosta@zarnovica.eu , jana.hola@zarnovica.eu

a

2. Zhotoviteľ: **Ing. Milan Maslen - REKOSTAV ss-vp**
Jilemnického 1087/1, 966 81 Žarnovica
zapísaný v Živnostenskom
registri: ŽR č. 612-1399
zastúpený: Ing. Milan Maslen
osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných
a technických: Ing. Milan Maslen
Ing. Milan Maslen
IČO: 30463050
DIČ: 1020616773
IČ DPH: SK1020616773
Bankové spojenie: VUB a. s. pob. Žarnovica
Číslo účtu : SK16 0200 0000 0023 1379 2554
Tel., fax: 0456716097,0908931630
e-mail: maslen@rekostavsk.sk

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je realizácia diela: „Nevyhnutné zabezpečovacie práce, II. etapa – Horný kaštieľ Žarnovica“ pri dodržiavaní platných STN prislúchajúcich tomuto typu prác a dodávok v nasledujúcom rozsahu:
 - a) oprava (výmena) povalového stropu,
 - b) oprava krovu strechy,
 - c) výmena krytiny, podchytenie korunnej rímsy, vrstvy strechy, odvetrávacie prvky,
 - d) oprava a úprava komínov,

- e) výmena a doplnenie oplechovaní a klampiarskych prvkov, odvedenie dažďových vôd od objektu.
- Objednávateľ objednáva u zhotoviteľa vykonanie diela a zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v ods. 1 v súlade s projektovou dokumentáciou "Sanácia havarijného stavu Horného kaštieľa v Žarnovici (strop nad III.N.P. a krov strechy + krytina)" spracovanou spoločnosťou G B R Banská Bystrica s.r.o. so sídlom Jegorovova 35, 974 01 Banská Bystrica a v súlade s podmienkami uvedenými v Rozhodnutí KPÚ Banská Bystrica, číslo konania: KPÚBB-2016/13933-4/50544/MAR zo dňa 1.7.2016 a so Záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, číslo konania: KPUBB-2016/13933-12/96938/MAR zo dňa 12.12.2016 k projektovej dokumentácii Sanácia havarijného stavu Horného kaštieľa v Žarnovici (strop nad III.N.P. a krov strechy + krytina).
 - Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
 - Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

Čl. III. Čas plnenia

- Doba realizácie sa dojednáva nasledovne: **začatie – 09.01.2017.**
- Ukončenie diela je plánované **do 10.04.2017.**
- Dielo sa považuje za začaté dňom vykonania prvého zápisu v stavebnom denníku po odovzdaní staveniska a dokončené dňom podpísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom, alebo jeho poslednej časti a to po odstránení väd a nedorobkov, ak sú uvedené v tejto zápisnici.

Čl. IV. Cena diela

- Cena diela je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, príslušnej vyhlášky k tomuto zákonu a príslušného výmeru MF SR ako cena pevná na základe ponukového rozpočtu tvoriaceho prílohu tejto zmluvy.
- Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s touto zmluvou vykonané a prevzaté dielo zaplatiť zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve, dohodnutú cenu za dielo :

CELKOVÁ CENA DIELA bez DPH 105 950,90 EUR

DPH 20 % 21 190,18 EUR

CELKOVÁ CENA DIELA s DPH 127 141,08 EUR

Cena slovom: jednosta dvadsať sedem tisíc jednosta štyridsať jeden 8/100 EUR.

- Zhotoviteľ prehlasuje, že cena uvedená v tomto článku zohľadňuje všetky priame náklady, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný pre realizáciu uvedeného diela v zmysle cenovej ponuky.
- Dohodnutá cena diela zahŕňa predovšetkým náklady na:
 - vlastnú vodorovnú a vertikálnu dopravu,
 - spotrebovanú energiu potrebnú k realizácii diela,
 - vodné, stočné súvisiace s realizáciou diela,
 - opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie diela,
 - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch,
 - prepravu, ubytovanie a zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov,

- odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za ich skládkovanie resp. ukladanie,
 - úhrady súvisiace s obmedzením priestorov staveniska a verejnej dopravy,
 - stráženie, udržiavanie čistoty, bezprašnosť a poriadok na pracovisku.
5. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná iba tie práce, ktoré sú uvedené v ponukovom rozpočte.
 6. V prípade, že pri zhotovovaní diela bude potrebné zrealizovať práce pôvodne nezahrnuté v predmete diela, budú tieto navyšiac práce realizované len so súhlasom objednávateľa, potvrdené zápisom v stavebnom denníku. Navyšiac práce môžu byť ocenené a vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
 7. K zmene ceny môže dôjsť aj v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH. Zhotoviteľ predloží dodatok k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, ktorý po vzájomnom odsúhlasení bude podkladom pre zmenu ceny diela dodatkom k tejto Zmluve o dielo.

Čl. V. Fakturácia

V oblasti platenia za vykonanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Cena diela bude uhradená zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený povereným zástupcom objednávateľa na stavbe, ktorým je Pavel Pán. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie.
2. Konečný súpis vykonaných prác potvrdí objednávateľ až po ukončení prác, podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí prác a odstránení všetkých väd a nedorobkov na realizovanom diele. Na základe potvrdeného súpisu má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru ihneď po podpísaní súpisu vykonaných prác
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia do podateľne objednávateľa.
4. Faktúra bude obsahovať:
 - a) meno a adresu sídla zhotoviteľa, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, jeho IČO a IČ DPH, ak je mu pridelené,
 - b) meno a adresu sídla objednávateľa, jeho IČO, DIČ,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) číslo zmluvy,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry, lehotu splatnosti,
 - f) množstvo a druh dodaného súvisiaceho tovaru alebo rozsah a druh dodanej súvisiacej služby,
 - g) výšku fakturovanej čiastky bez DPH,
 - h) sadzbu dane,
 - i) celkovú fakturovanú čiastku,
 - j) pečiatku a podpis osoby oprávnenej vyhotoviť faktúru.
5. Prílohy faktúr bude tvoriť súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v odsekoch 4 a 5 tohto článku, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti bude plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do podateľne objednávateľa.
7. Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, čo ku zmene došlo. Predmetná povinnosť platí aj v prípade zmeny inkasných dát počas záručnej doby.

Čl. VI. Vykonávanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených touto zmluvou.
2. Ku dňu odovzdania staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi:
 - a) realizačný projekt stavby,
 - b) všetky verejnoprávne rozhodnutia potrebné pre vykonanie diela, a zhotoviteľ sa zaväzuje podklady uvedené v tomto bode dodržiavať.
3. Spôsob vykonávania a kontroly diela sa všeobecne riadi § 550 až 553 Obchodného zákonníka, pokiaľ táto zmluva neupravuje inak.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať zástupcu objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach. Je však povinný zhotoviť preukaznú fotodokumentáciu prác, ktoré boli zakryté (akceptuje sa aj v digitálnej podobe), a to na vlastné náklady. Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za prípadné vady takto zakrytej konštrukcie/práce. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočné odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady dodatočného odkrytia znáša zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ odovzdá pred začatím realizácie prác zástupcovi objednávateľa:
 - certifikáty materiálov, ktoré použije pre realizáciu predmetu zmluvy,
 - technologické postupy.
7. Objednávateľ alebo ním poverený zástupca je oprávnený požadovať zápisom do stavebného denníka akékoľvek zmeny tvaru, kvality alebo množstva prác pri realizácii diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, ktoré sú podľa jeho názoru nevyhnutné alebo primerané a má právo ich nariadiť zhotoviteľovi a ten musí zmeny na základe jeho príkazu vykonať. Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy o dielo.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v kvalite a rozsahu v súlade s technicko-kvalitatívnymi podmienkami stavby, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušnými platnými STN a Európskymi normami (ďalej len „EN“) a podľa podmienok, ktoré sú dohodnuté v tejto zmluve. Pri práci sa bude riadiť zápsimi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný akceptovať prípadnú zmenu technického riešenia, ktorú bude požadovať objednávateľ.
9. Zhotoviteľ je povinný použiť na realizáciu diela len materiály a výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky objednávateľa a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela boli pri bežnej údržbe zaručené. Za použité materiály a zrealizované práce nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť.
10. Ak materiály alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok (odsek 12 tohto článku) upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN a EN a požiadaviek objednávateľa na stavbu. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.

12. Objednávateľ alebo poverený zástupca objednávateľa sú oprávnení dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená stabilita a bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe alebo dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
13. Zhotoviteľ je povinný v deň začatia realizácie diela poskytnúť objednávateľovi v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých bude realizovať dielo, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ, mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.
14. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi každú zmenu v stave osôb vykonávajúcich práce na predmete podľa tejto zmluvy a predložiť požadované doklady a údaje v súlade s odsekom 12. tohto článku najneskôr deň pred uskutočnením zmeny.
15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie odsekov 12. a 13. tohto článku zmluvy aj u svojich zmluvných partnerov resp. subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zabezpečuje predmet zmluvy alebo jeho časť.
16. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
17. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť pracovisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VII. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.
18. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Do stavebného denníka bude zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania diela, najmä časový postup prác, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác a ďalšie okolnosti, ktoré vyplývajú z § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný denník bude predkladať k dennému podpisu zástupcovi zhotoviteľa na stavbe. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť zápisy stavbyvedúci zhotoviteľa, štatutárne orgány zmluvných strán a ďalšie osoby, ktoré uvádza ustanovenie § 28 vyššie uvedenej vyhlášky.
19. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturovaných prác.
20. Od začatia realizácie prác až po ich prevzatie objednávateľom znáša zhotoviteľ zodpovednosť za škody na zhotovovanom diele. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady.

Čl. VII. Spolupráca objednávateľa a zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ určuje za svojho zástupcu na stavbe Ing. Milana Maslena, ktorý je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, riadení vykonávaných prác, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, kontrolných dňoch, vykonávaní predpísaných skúšok, odovzdaní diela alebo jeho ucelenej časti a vyhotovovaní faktúr.
2. Na spoluprácu so zhotoviteľom objednávateľ ustanovuje Pavla Pána. Uvedený zástupca objednávateľa zastupuje objednávateľa pri kontrole vykonávaných prác, pri mesačnom potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela.

3. Poverený zástupca objednávateľa (ods. 2 tohto článku) má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonávaní prác ako aj v prípade ohrozenia života alebo diela, prípadne k dielu príslušného majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
4. Poverený zástupca objednávateľa má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti alebo podľa jeho názoru sa správa nevhodne alebo svojím správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov alebo iných osôb zúčastnených na realizácii diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.
5. Zmeny v poverených osobách zhotoviteľa a objednávateľa sú obe zmluvné strany povinné oznámiť si písomne do 5 dní.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemným logom tak, aby mal objednávateľ prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť prilby a ďalšie ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP.
7. Zástupca objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia, o čom sa vykoná zápis potvrdený podpisom zodpovednej osoby, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi zhotoviteľa.
8. Objávateľ a zhotoviteľ spíšu zápis o odovzdaní staveniska alebo jeho časti.

Čl. VIII. Bezpečnosť a ochrana pri práci (BOZP), ochrana životného prostredia (OŽP) a ochrana pred požiarimi (OPP)

1. Zhotoviteľ zabezpečí vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnostiach na stavenisku v súlade s ustanoveniami § 146 a § 147 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákonník práce“) po celý čas vykonávania prác. Zhotoviteľ pri použití technických zariadení, vyhradených technických zariadení zabezpečí ich minimálnu bezpečnostnú úroveň.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vykonať preukázateľne vstupné školenie svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o rizikách a nebezpečiach, o ochrane pred požiarimi, o ochrane životného prostredia a pravidelne znalosti zamestnancov obnovovať podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o BOZP, vyhlášky SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení vyhlášky č. 484/1990 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, Zákonníka práce (šiesta časť § 146 až § 148 hlavne so zameraním na riziká), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, v znení neskorších predpisov a zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Doklad o vykonanom vstupnom školení svojich zamestnancov predloží zhotoviteľ zástupcovi objednávateľa. Zhotoviteľ spracuje havarijný plán na činnosti, ktoré bude vykonávať.

Čl. IX. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, odovzdaním diela objednávateľovi a odstránením väd a nedorobkov.

2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne ukončené dielo v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie nie skôr ako **14 dní** pred termínom, kedy bude dielo dokončené a pripravené na odovzdanie.
4. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdaní a prevzatí prác, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania, vrátane zápisu o vrátení staveniska.
5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác, riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác.

Čl. X. Záručná doba

1. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom podľa článku IX. tejto zmluvy. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov.
2. Ak prevezme objednávateľ dielo, na ktorom sa objavia počas užívania v čase trvania záručnej doby akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný ich bezplatne odstrániť na svoje náklady v najskoršej možnej lehote od doručenia písomnej reklamácie.
3. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a táto plynie znovu po odstránení vady.
4. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto odseku zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

Čl. XI. Prerušenie prác a zmena záväzkov

1. V prípade, že v priebehu výstavby objednávateľ dá zhotoviteľovi písomný pokyn k prerušeniu prác bez toho, aby zhotoviteľ dal k tomu príčinu, prerušuje sa plynutie zmluvných lehôt bez nároku na zmluvnú pokutu. Po uplynutí prekážky sa predĺži príslušná lehota plnenia záväzku o dobu prerušenia prác, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Preukázateľné, účelne vynaložené náklady a ušlý zisk, spojené s takýmto prerušením a odsúhlasené objednávateľom, má zhotoviteľ právo objednávateľovi vyfaktúrovať.
2. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa môže uskutočňovať iba písomne, formou číslovaných dodatkov k tejto zmluve. Tieto budú platné po potvrdení oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktorí sú uvedení v článku I. tejto zmluvy.

Čl. XII. Odbratie prác a odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu, najmenej 14 dní, s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.
2. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej ponuke zhotoviteľa z nasledovného podstatného porušenia zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa:

- ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom a nevykoná opatrenia na nápravu ani **do 14 dní** od upozornenia alebo príkazu povereného zástupcu objednávateľa,
 - ak zhotoviteľ nezačal realizovať práce v dohodnutých zmluvných termínoch **do 14 dní** od odovzdania staveniska,
 - ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite, v súlade s podmienkami zmluvy, STN, STN EN, TKP stavby a technologických postupov, a ani po písomnom upozornení nedošlo k zlepšeniu kvality vykonávaných prác,
 - ak zhotoviteľ neplní príkazy povereného zamestnanca objednávateľa ,
 - ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu z dôvodu nemajetnosti zhotoviteľa, alebo začatie reštrukturalizácie podniku,
 - ak nebude riadne (denne) vedený stavebný denník,
 - ak dôjde k opakovanému porušeniu protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných a technologických predpisov,
 - ak dôjde k porušeniu zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Objednávateľ, ihneď po doručení písomného oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi, sa môže ujať staveniska a diela; o tejto skutočnosti sú obe zmluvné strany povinné spísať protokol.
 5. Meškanie s plnením peňažných čiastok podľa článku II. tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní je účastníkmi považované za podstatné porušenie tejto zmluvy a bude zakladať právo Zhotoviteľa jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
 6. Na odstúpenie od zmluvy sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

Čl. XIII. Úhrada škôd a nákladov

1. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
2. Takéto škody nahradí zhotoviteľ aj v prípade, ak sám spôsobí škodu akejkoľvek inej osobe, škodu na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby a na majetku osôb v súvislosti s prípravou a vykonaním diela.
3. Ak objednávateľovi vznikne škoda spôsobená tým, že zhotoviteľ nesplnil alebo porušil niektorú zo svojich zákonných povinností (vrátane zákazu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania), zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu objednávateľovi v plnej miere nahradiť a to najneskôr v lehote uvedenej vo výzve na náhradu škody.

Čl. XIV. Riešenie sporov

1. Spory budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierovacími rokovaniami na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán.
2. V prípade neúspešnosti týchto rokovaní si uplatnia zmluvné strany nároky na príslušnom súde.

Čl. XV. Doplnujúce ustanovenia

1. Ak z nejakého dôvodu, ktorý neoprávňuje zhotoviteľa na predĺženie lehoty zhotovenia diela, bude ohrozený termín dokončenia prác, upozorní poverený zástupca objednávateľa písomne zhotoviteľa na túto skutočnosť. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu dodatočných

nákladov za vykonanie prípadných opatrení, ktoré zabezpečia dodržanie termínu dokončenia.

2. Všetky strojné zariadenia zhotoviteľa, pomocné zariadenia a materiály dodané na stavenisko sú určené výlučne pre potreby zhotoviteľa diela. Zhotoviteľ ich nesmie (ani časť z nich) zo staveniska odstrániť bez súhlasu povereného zástupcu objednávateľa. Objednávateľ neručí za stratu alebo poškodenie týchto vecí.
3. V prípadoch realizácie časti prác subdodávateľmi zodpovedá za realizáciu prác zhotoviteľ v plnom rozsahu a to po stránke vecnej, finančnej a časovej.
4. Objednávateľ v prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínu ukončenia diela môže voči nemu uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny diela za každý deň omeškania.
5. Zhotoviteľ môže v prípade omeškania úhrady faktúry uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania po lehote splatnosti faktúry.
6. Zaplatením zmluvnej pokuty resp. úroku z omeškania nezaniká nárok na náhradu škody, ktorú je možné vymáhať aj samostatne.

Čl. XVI. Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa
3. Zmluva môže byť zmenená iba písomne, číslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a na dôkaz toho bol zmluvnými stranami potvrdený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden rovnopis vyhotovenia pre zhotoviteľa a tri rovnopisy vyhotovenia pre objednávateľa.

V Žarnovici, dňa: 30.12.2016

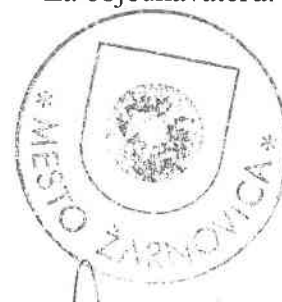
V Žarnovici, dňa: 30.12.2016

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:



Ing. Milan Maslen
majiteľ firmy



Kamil Danko
primátor mesta

Prílohy zmluvy o dielo

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Ponukový rozpočet - ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2: Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPÚBB-2016/13933-4/50544/MAR zo dňa 1.7.2016

Príloha č. 3: Závazné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, číslo konania: KPUBB-2016/13933-12/96938/MAR zo dňa 12.12.2016 k projektovej dokumentácii Sanácia havarijného stavu Horného kaštieľa v Žarnovici (strop nad III.N.P. a krov strechy + krytina)