

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a násl. obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

## 1. Zmluvné strany

1.1 Mandant : **MESTO Žarnovica**  
 so sídlom : Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica  
 zastúpený : Kamilom Dankom, primátorom  
 telefón : +0421 45 683 0011  
 fax : +0421 45 681 2152  
 e-mail : [mestsky.urad@zarnovica.eu](mailto:mestsky.urad@zarnovica.eu)  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
 Číslo účtu : IBAN SK72 0200 0000 0000 1482 4422  
 IČO : 00 321 117  
 DIČ : 2021111543  
 IČ DPH : nie je platiteľom DPH

### d'alej len "Mandant"

1.2 Mandatár : **Pavel PÁN**  
 narodený :  
 bydlisko : 966 81 Žarnovica, Fraňa Kráľa  
 mobil : 0908 265 423  
 oprávnenie : Osvedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov - ev.č. 05501\*10\*  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
 Číslo účtu : IBAN SK46 0200 0000 0011 7040 6454  
 IČ DPH : nie je platiteľom DPH

### d'alej len " Mandatár"

1.3 Osoby oprávnené konať menom Mandanta :

- vo veciach zmluvných : Ing. Judita Džadoňová, prednostka MsÚ  
 telefón: +0421 45 683 0012  
 e-mail: [prednosta@zarnovica.eu](mailto:prednosta@zarnovica.eu)

- vo veciach technických : pre NKP – Horný kaštieľ Žarnovica: Mgr. Jana Holá,  
 projektová manažérka MsÚ  
 telefón: +0421 45 683 0024  
 e-mail: [jana.hola@zarnovica.eu](mailto:jana.hola@zarnovica.eu)

## **2. Dohodnuté informácie**

- 2.1 Ak sa v tejto zmluve vyskytuje pojem Objednávateľ, myslí sa tým Mesto Žarnovica.
- 2.2 Ak sa v tejto zmluve vyskytuje pojem Zhotoviteľ, myslí sa tým zhotoviteľ diela resp. dodávateľ stavebných prác, ktorý vykonáva svoje činnosti pre Mesto Žarnovica na základe platnej zmluvy resp. objednávky.

## **3. Predmet zmluvy**

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre Mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi výkon činnosti stavebného dozoru pri realizácii stavebných prác „Nevyhnutné zabezpečovacie práce – Horný kaštieľ Žarnovica“.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí Mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

## **4. Rozsah a obsah predmetu plnenia**

- 4.1 Pri vykonávaní činností podľa čl.3 tejto zmluvy sa Mandatár zaväzuje:
- a) sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia, podmienok určených krajským pamiatkovým úradom;
  - b) sledovať, či vykonávané práce sú v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou, rozhodnutiami krajského pamiatkového úradu;
  - c) kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológiu ich vykonania v súlade s platnými normami a predpismi;
  - d) v spolupráci so stavbyvedúcim alebo iným oprávnených zástupcom zhotoviteľa kontrolovať prevzatie a uskladnenie dodávok na stavbe;
  - e) kontrolovať vecnú stránku vykonaných prác – množstvá vykonaných prác a dodaných materiálov a zistené množstvá zaznamenávať;
  - f) kontrolovať vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov;
  - g) spolupracovať s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy;
  - h) sledovať, kontrolovať a predkladať na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktorými sa menia náklady stavby resp. stavebných prác, dohodnuté termíny alebo technické parametre;
  - i) informovať objednávateľa bez zbytočného odkladu o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe resp. počas uskutočňovania stavebných prác;
  - j) kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy a odsúhlaseným rozpočtom;
  - k) skontrolované podklady a platobné doklady odovzdávať objednávateľovi na vykonanie úhrady;
  - l) kontrolovať kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov;
  - m) venovať osobitnú pozornosť tým častiam zhotovovaného diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
  - n) sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolovať ich výsledky, vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly);
  - o) sledovať dohodnuté termíny plnenia podľa zmluvy so zhotoviteľom alebo podľa objednávky;
  - p) kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu;
  - q) upozorňovať objednávateľa na prípadné neplnenie termínov;
  - r) pripravovať podklady na prípadné uplatnenie sankcií;

- s) v prípade potreby konzultovať projekt so zhotoviteľom projektovej dokumentácie resp. so statikom, spolupracovať s nimi a so zhotoviteľom pri riešení prípadných nedostatkov projektu;
- t) spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami;
- u) dbať, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo stavebnými prácami;
- v) sledovať, aby zhotoviteľ po skončení prác uviedol verejné priestranstvá do pôvodného stavu;
- w) organizovať kontrolné dni s cieľom koordinovať priebeh stavebných prác;
- x) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobovať zníženie kvality stavebných prác, ak sú mu známe, alebo ktoré mu majú byť známe;
- y) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavebných prác tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť;
- z) svoju činnosť riadne evidovať v stavebnom denníku;
- aa) **priebežne vyhotovovať fotodokumentáciu priebehu realizácie;**
- bb) poskytovať poradenskú činnosť objednávateľovi;
- cc) zúčastniť sa kolaudačného konania a spolupracovať pri príprave dokladov a dokumentácie pre kolaudačné konanie;
- dd) strpieť výkon kontroly/audit/overovania, súvisiaceho s realizovaným dielom a poskytnúť potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/audit/overovania;
- ee) sledovať a kontrolovať odstránenie prípadných väd a nedorobkov zistených pri kolaudačnom a inom konaní.

## 5. Čas plnenia

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl.4 tejto zmluvy po dobu:
- začiatok plnenia: od 09.01.2017
  - koniec plnenia: do 10.04.2017 alebo do skončenia stavebných prác na stavenisku odovzdaním diela vyhotoveného zhotoviteľom Mandantovi.

## 6. Odplata

- 6.1 Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl.4 tejto zmluvy čiastku:  
**15,- eur za 1 hodinu** /slovom: pätnásť eur za hodinu/.  
 Počet hodín odpracovaných v danom kalendárnom mesiaci bude uvedený vo výkaze odpracovaných hodín, ktorý vypracuje Mandatár a podpisom odsúhlasí Mandant.
- 6.2 Výška odplaty za 1 hodinu práce je v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou ako cena **pevná a sú** v nej zahrnuté všetky ostatné náklady nevyhnutne Mandatárom vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

## 7. Spôsob a forma platenia

- 7.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl.6 tejto zmluvy nasledovne :  
 Platba za výkon činnosti sa bude realizovať bezhotovostne, na základe faktúr Mandatára. Faktúry bude Mandatár vystavovať každý mesiac, vždy do 5 pracovných dní po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca.
- 7.2 Lehota splatnosti faktúry je do 21 dní od jej doručenia Mandantovi.

- 7.3 Prílohou faktúry bude výkaz hodín odpracovaných v príslušnom mesiaci. Tento výkaz za Mandanta podpisuje osoba oprávnená konať menom Mandanta vo veciach technických.

## **8. Plnomocenstvo**

- 8.1 Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto Mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečení činností v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a stavebných prác, prípadne v konaní pred inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami.

Mandatár udelené plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.

- 8.2 Činnosti, v ktorých je mandant nezastupiteľný mandatórom :
- rozhodovacia činnosť,
  - uzatváranie zmlúv o dielo a prípadných dodatkov k nim, objednávky,
  - účasť na rozhodujúcich rokovaniach,
  - zabezpečovanie financovania,
  - realizácia úhrad za dodané práce, tovary a služby.

- 8.3 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 5.

## **9. Spolupôsobenie Mandanta**

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že počas vykonávania predmetu plnenia poskytne Mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenia, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi čo najskôr, najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarať vlastnými silami.

## **10. Majetkové sankcie, zodpovednosť za vady, záruky**

- 10.1 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

## **11. Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že Mandant môže využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa §-u 345 a násl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie sa okrem iného pokladá najmä porušenie dohodnutých zmluvných povinností uvedených v čl. 4, bod 4.1 tejto zmluvy.

- 11.2 Mandatár preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať STN, všeobecne platné právne predpisy a rozhodnutia príslušných orgánov vo vzťahu k jeho činnosti.

- 11.3 Mandatár bude informovať Mandanta o stave realizácie stavieb a stavebných prác. Z kontrolných dní bude Mandatár vyhotovovať zápis, ktorý odovzdá Mandantovi – osobe oprávnenej konať vo veciach technických.

11.4 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl.4 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

## **12. Záverečné ustanovenia**

12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mandanta.

12.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou samostatne číslovaných dodatkov.

12.3 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.

12.4 Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých si dve ponechá Mandant a jedno vyhotovenie Mandatár.

12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatvorení tejto zmluvy konajú na základe slobodnej vôle, pričom zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a pod nátlakom, zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žarnovici, dňa 04.01.2017

V Žarnovici, dňa 04.01.2017

Za Mandanta t.j. Mesto Žarnovica :

Mandatár :



**Kamil Danko,  
primátor**

**Pavel Pán**