

KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 16/1704/15/13200/069-ZoS/KZ_P_TS

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Rovensko
Sídlo:	Rovensko 146, 905 01 Rovensko
Zastúpená:	Ing. Marián Rehuš- starosta obce
IČO:	00 309 931
IBAN:	SK76 5600 0000 0026 7658 5001
SWIFT:	KOMASK2X

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia
vlastníckych vzťahov

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

DIČ: 2022189048

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,

Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj len ako „zmluvné strany“)

Čl. II. - Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - novovytvoreného pozemku parc. č. 3/6, o výmere 44 m², druh pozemku Ostatné plochy, ktorý bol oddelený geometrickým plánom číslo 25/2016, vyhotoviteľ Ing. Richard Moravanský, overeným pod číslom 485/2016 dňa 27.6.2016, z pozemku registra KN „E“ parc. č. 3/1 o výmere 17907 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 916, okres Senica, obec Rovensko, katastrálne územie Rovensko, v celosti;
(ďalej len „Nehnuteľnosť“).
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje **Nehnuteľnosť** špecifikovanú v čl. II bod 1 tejto zmluvy.
- Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s **Nehnuteľnosťou** nakladať a že na Nehnuteľnosti neviazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
- Predávajúci vyhlasuje, že na **Nehnuteľnosti** nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
- Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom **Nehnuteľnosti** z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijíma a kupuje bez výhrad.

6. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 15.06.2016. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 13/2016 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Čl. III. - Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za **Nehnutelnosť** bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) kúpna cena za Nehnutelnosť uvedenú v čl. I ods. 1 : **cena dohodou** za celú výmeru pozemku, čo činí za pozemok o výmere 44 m² spolu sumu = **100,-- €** , slovom **sto Euro** bez DPH
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy..

Čl. IV. - Vklad do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k **Nehnutelnosti** vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) **podá predávajúci do 10 kalendárnych od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami**, pričom kupujúci týmto výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša **predávajúci**.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Čl. V. - Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 25/2016

V Rovensku , dňa

V Bratislave, dňa

Obec Rovensko



Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

Ing. Marián Rehuš
starosta obce

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov