

4/2012

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1.
Názov: **MANDI INVEST, a.s.**
Sídlo: **Marianska 90, Stupava 900 31**
IČO: **35 894 113**
DIČ: **2021857904**
Zastúpený: **Ing. Ivan Sirotko, predseda predstavenstva**
(ďalej len „predávajúci“)

a

2.
Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: **Hlavná 1/24, 900 31 Stupava**
IČO: **00 305 081**
DIČ: **2020643724**
Zastúpený: **Ing., Mgr. art. Roman Maroš, primátor mesta**
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj len „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 18.1.2012 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dohodli na tejto zmluve a jej obsahu.
2. Na účely tejto zmluvy sa stavbou rozumie „Obytný areál Stupava – Kremenica“ (ďalej len „stavba“).
3. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebného objektu vybudovaného v rámci stavby v katastrálnom území Stupava, na ulici Konvalinková, a to "SO – 03 Verejné osvetlenie" (ďalej len "stavebný objekt verejného osvetlenia").
- 4.. Užívanie stavebného objektu verejného osvetlenia bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia pod Č.j.: SÚ-8776/2012/Pa zo dňa 10.10.2012, vydaného Mestom Stupava, špeciálnym stavebným úradom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 17.10.2012.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci prevádza výlučné vlastnícke právo k stavebnému objektu verejného osvetlenia do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci stavebný objekt verejného osvetlenia nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho stavebný objekt verejného osvetlenia za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Článok IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena za stavby bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v sume 0,25,- € (slovom dvadsaťpäť centov), (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že stavebný objekt verejného osvetlenia nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že vlastnícke právo k nim, ako aj právo disponovať s nimi nie je v čase uzatvorenia tejto zmluvy obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho na základe tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy je mu známy stav stavebného objektu verejného osvetlenia a v tomto stave ho kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdáva stavebný objekt verejného osvetlenia kupujúcemu dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Dňom uzatvorenia tejto zmluvy prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia stavebného objektu verejného osvetlenia a jeho príslušenstva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností zmluvným stranám je adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ktorú zmluvná strana po uzavretí tejto zmluvy písomne oznámi predávajúcemu ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň (fikcia doručenia), v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu. Kupujúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho na zverejnenie tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva sa stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov. V prípade súdneho sporu sa zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Stupave, dňa

Predávajúci:

.....
MANDI INVEST, a.s.

Ing. Ivan Sirotko, predseda predstavenstva

V Stupave, dňa 14.12.2016

Kupujúci:

.....
Mesto Stupava

Ing., Mgr. art. Roman Maroš, primátor

