

NÁJOMNÁ ZMLUVA o dočasnom užívaní pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

(A) Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00305081
DIČ: 2020643724
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
Konajúci prostred.: Ing. Mgr. art. Roman Maroš, primátor

(ďalej len „Prenajímateľ“); a

(B) Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ján Koreň MUDr.**
Bytom: Gaštanová 20, 900 31 Stupava
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj „Zmluvné strany“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela reg. „CKN“, parc. č. 176/127 o výmere 26 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Stupava, katastrálne území Stupava (ďalej len „Pozemok“).
- 1.2. Vlastníkom stavby garáže s.č. 7063 postavenej na pozemku parcela reg. CKN č. 176/127 o výmere 26m² je na základe údajov katastra nehnuteľností LV č.9953 k.ú. Stupava **Ján Koreň MUDr. nar.** [] vo vlastníckom podiele 1/1 ako jediný dedič stavby garáže na základe D 1510/77/2014 .

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Touto Zmluvou:
 - 2.1.1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Pozemok opísaný v čl. 1 o výmere 26m², ktorý je znázornený v prílohe č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“), na Účel nájmu uvedený v čl. 3 Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
 - 2.1.2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné podľa tejto Zmluvy a plniť ostatné povinnosti podľa tejto Zmluvy.
- 2.2. Nájomca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy si k svojej spokojnosti dôkladne obhliadol Predmet nájmu a tento je v stave spôsobilom na Účel nájmu uvedený v čl. 3 Zmluvy.

3. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Zmluvné stany sa dohodli, že Nájomca bude užívať Predmet nájmu ako zastavanú plochu ,na ktorej je postavená garáž súpisné číslo 7063, ktorá je vo vlastníctve Nájomcu. (ďalej len „Účel nájmu“).

4. NÁJOMNÉ A NÁKLADY

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy v sume **1,00 €/m² ročne, t.j 1,00 € x 26m², t.j. spolu 26.-€** (slovom dvadsať šesť euro) bez DPH za každý kalendárny rok trvania nájmu podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Nájomné“).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi ročné Nájomné za príslušný kalendárny rok v plnej výške podľa tejto Zmluvy vopred, vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka, a to poštovým poukazom alebo do pokladnice mesta alebo na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to bez vyzvania, pokiaľ v tomto bode nie je uvedené inak.
- 4.3 V prípade zmeny cenového predpisu sa zmluvné strany zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve výšku nájomného najneskôr do 90 dní od účinnosti nového cenového predpisu.

5. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 5.1. Prenajímateľ má právo:
 - 5.1.1. na prístup na Predmet nájmu v prítomnosti Nájomcu za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu na Účel nájmu a plní ostatné povinnosti Nájomcu podľa tejto Zmluvy;
 - 5.1.2. na prístup na Predmet nájmu aj bez prítomnosti Nájomcu kedykoľvek, ak Nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve neumožní vstup Prenajímateľovi na Predmet nájmu alebo kedykoľvek, to bude potrebné z dôvodu ochrany zdravia alebo bezpečnosti ľudí alebo životného prostredia alebo ochrany majetku Prenajímateľa alebo tretích osôb, alebo kedykoľvek bude existovať obava, že na Predmete nájmu dochádza k páchaniu trestnej činnosti.

6. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 6.1. Nájomca je oprávnený:
 - 6.1.1. užívať Predmet nájmu v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve iba na Účel nájmu;
 - 6.1.2. vykonať akékoľvek, a to čo i len drobné stavebné úpravy na Predmete nájmu iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
 - 6.1.3. prenechať Predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.2. Nájomca je povinný:
 - 6.2.1. platiť Prenajímateľovi ročné nájomné za podmienok podľa článku 4 tejto Zmluvy;
 - 6.2.2. zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu Predmetu nájmu;
 - 6.2.3. nahradiť škodu, ktorú spôsobí tým, že Predmet nájmu bude užívať v rozpore s touto Zmluvou, ako aj škody ním, príp. ním poverenými osobami spôsobené, ako aj za škody spôsobené inými osobami zdržujúcimi sa na Predmete nájmu;
 - 6.2.4. zabezpečiť, aby osoby ktorým Nájomca umožní vstup na Predmet nájmu, Predmet nájmu nepoškodzovali;
 - 6.2.5. zabezpečiť, aby činnosťou Nájomcu a osôb, ktorým Nájomca umožní vstup na Predmet nájmu nedochádzalo k ohrozovaniu majetku Prenajímateľa ani tretích osôb, nedochádzalo k páchaniu trestnej činnosti ani inej činnosti v rozpore s právom alebo dobrými mravmi;
 - 6.2.6. dodržiavať právne predpisy o ochrane pred požiarimi, pričom sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie;
 - 6.2.7. chrániť majetok Prenajímateľa.

7. DOBA NÁJMU

- 7.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od **1.2.2017**

8. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY

8.1. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj nasledovne:

- 8.1.1. písomnou dohodou Zmluvných strán,
- 8.1.2. písomnou výpoveďou, ktorejkoľvek Zmluvnej strany z ktoréhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou dva (2) mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho od doručenia výpovede podľa tohto bodu druhej Zmluvnej strane,
- 8.1.3. písomnou výpoveďou Prenajímateľa, ak Nájomca poruší povinnosť podľa tejto Zmluvy a napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prenajímateľa nedôjde k odstráneniu tohto porušenia ani do desiatich (10) dní od doručenia písomného upozornenia, a to písomnou výpoveďou Prenajímateľa s výpovednou lehotou desať (10) dní odo dňa doručenia výpovede podľa tohto bodu Nájomcovi,
- 8.1.4. ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu,
- 8.1.5. odstránením stavby garáže postavenej na prenajatom pozemku,
- 8.1.6. inými spôsobmi, a to za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu sídla Prenajímateľa alebo adresu bydliska Nájomcu, uvedenú v tejto Zmluve alebo na inú adresu, ktorú Nájomca alebo Prenajímateľ následne písomne oznámi druhej Zmluvnej strane, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň (fikcia doručenia), v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom písomnosti odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý máme uplynúť odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou tejto Zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsť ahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 9.2. Táto Zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 9.3. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 9.4. Táto Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu medzi Zmluvnými stranami, spor majú právomoc rozhodovať všeobecné sudy Slovenskej republiky.
- 9.5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 9.6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane tri (3) jej rovnopisy a Nájomca dostane jeden (1) jej rovnopis.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Za Prenajímateľa:

V Stupave, dňa 12. 1. 2017

Ing. Mgr. art. Roman Maroš, primátor
Mesto Stupava

Za Nájomcu:

V Stupave, dňa 12. 1. 2017

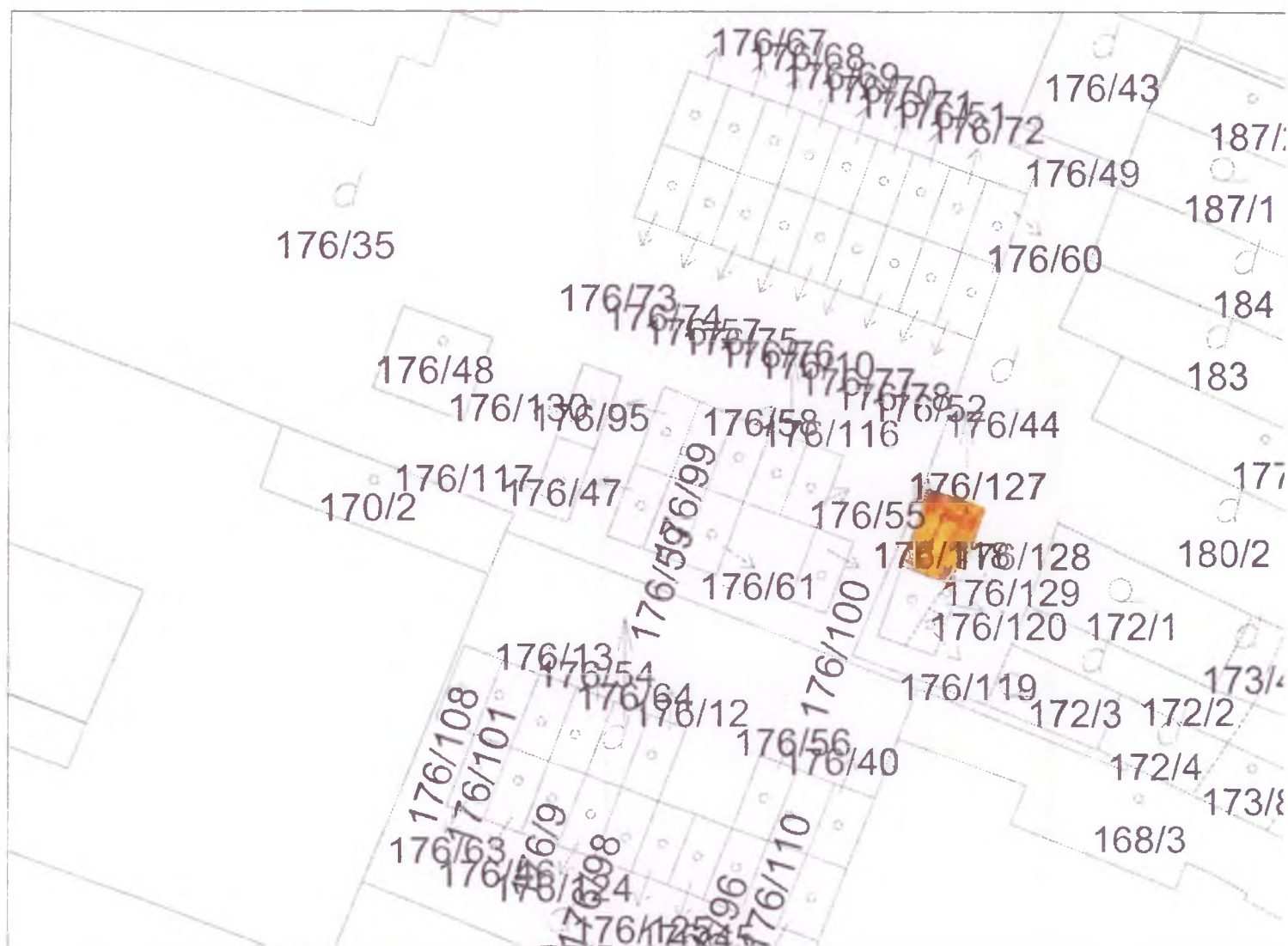
MUDr. Ján Koreň

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Malacky
Obec: STUPAVA
Katastrálne územie: Stupava

28. septembra 2016 9:19



SCALE 1 : 490

