

ZMLUVA O DIELO č. 1/2017

podľa ustanovení §536 a nasledujúcich
Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. OBJEDNÁVATEL: | Obec Rovensko |
| sídlo: | Obecný úrad, 905 01 Rovensko 146 |
| Štatutárny orgán: | Ing. Marian Rehuš, starosta obce |
| IČO: | 00309931 |
| DIČ: | 2021086859 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| Číslo účtu: | 2676585001/5600, IBAN : SK76 5600 0000 0026 7658 5001 |
| Kontaktná osoba: | Ing. Marian Rehuš |
| Tel. č.: | 034 651 1125 |
| E-mail: | rovensko@rovensko.sk |
| 2. ZHOTOVITEĽ: | Róbert Bayer- stavebná a obchodná činnosť |
| so sídlom: | Rybky 143, 906 04 Rohov |
| Štatutárny zástupca: | Róbert Bayer |
| Zástupca vo veciach
technických: | Róbert Bayer |
| Zástupca vo veciach
zmluvných: | Róbert Bayer |
| IČO: | 34475109 |
| DIČ: | 1020292196 |
| IČ DPH: | SK 1020292196 |
| bankové spojenie | VÚB, a.s. |
| č. účtu: | 2439310354/0200 , IBAN : SK81 0200 0000 0024 3931 0354 |

PREAMBULA

Objednávateľ na uzavretie tejto zmluvy použil postup zadávania podľa § 117, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

I. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

1. Východiskové údaje
 Názov stavby: Udržiavacie práce budovy Materskej školy Rovensko
 Miesto stavby: Rovensko 53
 Investor: Obec Rovensko
 Súťažné podklady, projektová dokumentácia so zadáním.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je zhotovenie diela „Udržiacie práce budovy Materskej školy Rovensko“ na základe cenovej ponuky zo dňa 08.03.2017 a v zmysle poskytnutej projektovej dokumentácie a rozsahu prác zahrnutých v položkovom rozpočte zo dňa 08.03.2017.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok stanovených v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve s odbornou starostlivosťou a riadne v dohodnutom termíne zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

III. ČAS PLNENIA

1. Dohodnutý termín začatia prác: do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy
2. Dohodnutý termín ukončenia výstavby: 30. jún 2017
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pre včasné dohotovenie diela.

IV. CENA DIELA

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe výsledku súťaže zadávanej v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume: **75 937,84 € s DPH**

Slovom : sedemdesiatpäťtisíc deväťstotridsaťsedem/84 Euro

Z toho: - 20% DPH	12 656,31 €
- cena bez DPH	63 281,53 €

2. Rozpočet realizácie diela tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a obsahuje zoznam a ocenenie všetkých potrebných položiek pre zhotovenie predmetu diela.
3. V konečnej cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, zriadenie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať cenu diela a jednotkových cien rozpočtu.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo neposkytnúť preddavok na plnenie zmluvy. Podkladom pre platbu zhotoviteľovi budú vystavené mesačné faktúry na základe skutočne vykonaných prác s odsúhlaseným súpisom vykonaných prác potvrdeným objednávatelom. Fakturácia bude vykonaná iba do výšky skutočne zrealizovaných a potvrdených prác. Faktúra bude splatná do 30 dní po doručení a odsúhlasení faktúry.
2. Neodsúhlasenú časť súpisu vykonaných prác a dodávok a prípadné reklamácie nedostatočne vykonaných prác má objednávateľ právo neuhradiť a požadovať odstránenie reklamovaných väd. Zhotoviteľ môže vystaviť faktúru až po odstránení týchto väd a po odsúhlasení objednávatelom.

VI. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
3. Doprava a skladovanie všetkých potrebných materiálov, výrobkov, strojov a zariadení je súčasťou zmluvnej ceny, uvedenej v článku IV tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť od začiatku realizácie diela stavebný denník. Do denníka sa zapisujú údaje v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov, najmä údaje rozhodujúce pre plnenie zmluvy, údaje o časovom postupe jednotlivých prác a ich akosti a údaje, potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Stavebný denník sa vyhotovuje v dvoch identických rovnopisoch, pričom jedna kópia je pre zhotoviteľa a jedna pre objednávatel'a.
5. Za vedenie stavby, odborné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný Róbert Bayer.
6. Objednávateľ je oprávnený sám alebo poverením inej osoby kontrolovať vykonanie diela a to aj počas prác, vykonávaných zhotoviteľom. Za objednávatel'a je výkonom technického dozoru poverený Silvester Fordinál.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávatel'a na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupné minimálne 3 pracovné dni vopred.
8. Objednávateľ má právo požadovať zmenu použitých materiálov a postupov a zhotoviteľ je povinný mu vyhovieť. Objednávateľ sa zaväzuje bez odkladu odovzdať zhotoviteľovi každú zmenu alebo doplnok projektu pre realizáciu stavby v písomnej forme.
9. Zhotoviteľ zmenu alebo doplnok projektu v písomnej podobe akceptuje a ocení ju podľa jednotkových cien v zmluvnom rozpočte. Zmena materiálu nemôže navýšiť celkovú

ponukovú cenu . V prípade ak to nie je možné, vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku na zmenu alebo doplnok v zmysle tejto zmluvy.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať požiarne, hygienické a bezpečnostné predpisy a iné platné všeobecne záväzné právne normy, zabezpečovať povinnosti, ktoré vyplývajú z ust. §6 a 7 zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov najmä zákona č. 99/1995 Z.z.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov, vykonávajúcich pre neho realizáciu diela.
12. Všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, zhotoviteľovi alebo na diele pre neplnenie povinností, alebo ktoré spôsobí alebo zapríčini zhotoviteľ v súvislosti s prípravou a vykonaním predmetu diela zhotoviteľ uhradí, alebo ich odstráni na svoje náklady.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa k jeho prevzatíu.
14. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.
15. Objednávateľ sa počas výstavby stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela.
16. Funkciu stavbyvedúceho bude vykonávať Róbert Bayer.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na vykonané dielo v rozsahu 60 mesiacov od prevzatia diela za predpokladu, že dielo bude užívané správnym spôsobom, bez násilného poškodenia, s primeranou starostlivosťou.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených rozpisom prác, platnými technickými normami alebo touto zmluvou. Nedostatkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu alebo dohodnutým prácam navyiac.
3. V prípade skrytých väd a iných chýb, ktoré sa objavia v záručnej dobe ich zhotoviteľ na svoje náklady odstráni v dohodnutom termíne.
4. Vady a nedostatky reklamované objednávateľom pri preberaní diela odstráni zhotoviteľ na svoje náklady najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni ani v dohodnutom termíne vady a nedostatky reklamované objednávateľom, tento si vyhradzuje právo zabezpečiť ich opravu a dokončenie na náklady zhotoviteľa.

VIII. OSOBITÉ USTANOVENIA

1. V prípade, že jedna zo zmluvných strán nedodrží zmluvné podmienky a dohodnuté termíny, je druhá strana povinná vyzvať ju k náprave doporučeným listom.
2. Nedodržanie kvality realizovaných prác na diele zo strany zhotoviteľa sa považuje za hrubé porušenie tejto zmluvy a oprávňuje objednávateľa okamžite od zmluvy odstúpiť.
3. Ostatné prípady odstúpenia od zmluvy a ostatné náležitosti v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade nedodržania termínu ukončenia a odovzdania prác dohodnutých v zmluve si objednávateľ vyhradzuje právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03% za každý deň omeškania z predpokladanej ceny diela. Nárok na zmluvnú pokutu objednávateľ stráca ak k omeškaniu zhotoviteľa dôjde v dôsledku neposkytnutia nevyhnutnej súčinnosti zo strany objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu. Zhotoviteľ si uplatní zmluvnú pokutu v prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v zmluvnom termíne a to vo výške 0,03% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na túto zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na všetky práce ním vykonávané má príslušné oprávnenie a certifikáciu podľa požiadaviek slovenskej legislatívy a predpisov.
3. Na znak súhlasu a porozumenia s touto zmluvou ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek dohody, zmeny a doplnky tejto zmluvy o dielo sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú prehlásené za dodatok alebo doplnok tejto zmluvy a uzavreté písomnou formou.
5. Zmluvné strany sú povinné držať ujednania tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov a súčastí vo vzťahu k tretím osobám ako dôverné, považujúc ich za obchodné tajomstvo, pod dôsledkami možného uplatňovania náhrady škôd druhou zmluvnou stranou.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 je pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa diela.

7. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť, dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

Prílohy: Rozpočet diela- príloha č.1

objednávateľ
Ing. Marian Rehuš
starosta obce

zhotoviteľ
Róbert Bayer