

Z M L U V A

o zriadení vecného bremena č. 2017/01

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

názov: Mesto Žarnovica
adresa sídla: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

d ďalej len „povinný z vecného bremena“ **na strane jednej**

a

2. Oprávnení z vecného bremena:

2.1. názov: KARFER s.r.o.
adresa sídla: SNP 1083, 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán: Karol Bielek, konateľ
IČO: 36 691 208
právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 12213/S

d ďalej len „oprávnený z vecného bremena uvedený v 1. rade“ alebo „KARFER s.r.o.“

2.2. meno a priezvisko: Karol Bielek

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Nad mlynom 70/12, 966 81 Žarnovica, SR

d ďalej len „oprávnený z vecného bremena uvedený v 2. rade“ alebo „Karol Bielek“

spoločne d ďalej len „oprávnení z vecného bremena“ **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788:

- v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - **parcela č. 1336/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 464 m²
 - **parcela č. 2430/7**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1 101 m²
 - a v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 45/4**, druh pozemku: záhrada, o výmere 572 m²,
ďalej v texte len „**zaťažené nehnuteľnosti**“.
2. Oprávnený z vecného bremena uvedený v 1. rade (spoločnosť KARFER s.r.o.) je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – stavby a pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 629, ako **stavba súpisné číslo 719** – prevádzková jednotka a ubytovňa, na pozemku C KN parc. č. 1524/1 a pozemkov – parciel vedených v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 1524/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 462 m² a **parcela č. 1524/4**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 24 m².
3. Oprávnený z vecného bremena uvedený v 2. rade (p. Karol Bielek) je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – stavby a pozemku, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1835, ako **stavba súpisné číslo 724** – predajňa na pozemku C KN parc. č. 1525 a pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vedený v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 1525**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 167 m².

Článok II. Vecné bremeno

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v Článku I ods. 2 a 3 tejto zmluvy – oprávnených z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností – pozemkov, parciel špecifikovaných v Článku I ods. 1 tejto zmluvy strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky uloženej pod povrchom zeme v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47 110 899 – 121/2016, ktorý vyhotovili Geodetické služby M&M, s.r.o., Trnavá Hora 381, 966 11 Trnavá Hora, dňa 29.07.2016, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. C KN 1336/1, 2430/2, 2430/7, na p. č. E KN 45/4. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 11.08.2016, pod číslom 275/16. (Poznámka: Vecné bremeno vyznačené v GP na pozemku C KN parc. č. 2430/2 je už zapísané v katastri nehnuteľností podľa „Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 20.12.2012“ – V 61/2003 zo dňa 31.01.2003; LV č. 3512).
2. Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky“ sa rozumie strpieť užívanie kanalizačnej prípojky vybudovanej na zaťaženom pozemku, vstup na zaťažený pozemok pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie kanalizačnej prípojky a súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku sú oprávnení z vecného bremena povinní bezodkladne na vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred ich zásahom.
3. Povinnosti povinného z vecného bremena zodpovedá právo oprávnených z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo oprávnených z vecného bremena trpieť a oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu prijímajú.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom

k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno, vklad do KN a cena za vyhotovenie zmluvy

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu dohodnutú v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 14/2017 MsZ zo dňa 14.02.2017 vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter kanalizačnej prípojky umiestnenej na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesta Žarnovica. Dĺžka kanalizačnej prípojky na dotknutých parcelách je nasledovná:

- na pozemku C KN parc. č. 1336/1: 15,01 m,
- na pozemku C KN parc. č. 2430/7: 14,14 m,
- na pozemku E KN parc. č. 45/4: 2,98 m,

t.j. spolu: 32,13 m. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena tak činí 330,- eur; slovom: Tristotridsať eur.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znášajú oprávnení z vecného bremena.

Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie veci a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur.

4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy (bez povinnosti povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) uhradia povinnému z vecného bremena prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201701848:

- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v ods. 1 tohto článku vo výške 330,- eur, slovom: Tristotridsať eur,
- náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v ods. 2 tohto článku vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur
- a cenu za vyhotovenie tejto zmluvy dohodnutú v ods. 3 tohto článku vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur,

t.j. spolu 391,- eur, slovom: Tristodevät'desiatjeden eur, v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to každý rovnakým dielom, t.j. oprávnený z vecného bremena uvedený v 1. rade (spoločnosť KARFER s.r.o.) v čiastke 195,50 eura, slovom: Jednostodevät'desiatpäť eur a 50/100 eura a oprávnený z vecného bremena uvedený v 2. rade (p. Karol Bielek) v čiastke 195,50 eura, slovom: Jednostodevät'desiatpäť eur a 50/100 eura.

5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a cena za vyhotovenie tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platených peňažných prostriedkov na účet povinného z vecného bremena.
6. V prípade, ak sa oprávnení z vecného bremena dostanú s úhradou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností alebo cenou za vyhotovenie tejto zmluvy do meškania, povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od oprávnených z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu (do 10 pracovných dní) po úhrade dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie zmluvy podľa Článku III tejto zmluvy a prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto vznikne povinnému z vecného bremena nárok. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie povinného z vecného bremena, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 14/2017 MsZ zo dňa 14.02.2017. Výpis z uznesenia MsZ je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
5. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Oprávnený z vecného bremena uvedený v 2. rade vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému z vecného bremena súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony spojené so zriadením vecného bremena a na evidenčné účely povinného z vecného bremena súvisiace s touto zmluvou.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena si prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia zmluvy získa povinný z vecného bremena a po jednom vyhotovení zmluvy získajú oprávnení z vecného bremena.

V Žarnovici, dňa: 17. 3. 2017

1. Povinný z vecného bremena:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

2. Oprávnení z vecného bremena:

KARFER, s.r.o.
ul. SNP 1083, 966 81 ŽARNOVICA
Prev. Hračkáreň SNP 18, ŽARNOVICA
IČO: 36 691 208 IČ DPH: SK 20 222 601 63
Zapísaný Okresný súd v Banskej Bystrici OR
Oddiel Sro Vložka číslo 12213/S

.....
KARFER s.r.o.,
v zastúpení Karol Bielek,
konateľ

.....
Karol Bielek

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 14.02.2017

Uznesenie č. 14/2017 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť na pozemok vo vlastníctve Mesta Žarnovica, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1336/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 464 m², parcela č. 2430/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 101 m² a na pozemok evidovaný v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. 45/4, druh pozemku: záhrada, o výmere 572 m², vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku (povinného z vecného bremena) strpieť na pozemku umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky uloženej pod povrchom zeme v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47 110 899 – 121/2016, ktorý vyhotovili Geodetické služby M&M, s.r.o., Trnavá Hora 381, 966 11 Trnavá Hora, dňa 29.07.2016, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. C KN 1336/1, 2430/2, 2430/7, na p. č. E KN 45/4. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 11.08.2016, pod číslom 275/16.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky“ sa rozumie strpieť užívanie kanalizačnej prípojky vybudovanej na zaťaženom pozemku, vstup na zaťažený pozemok pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie kanalizačnej prípojky a súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku budú oprávnení z vecného bremena povinní bezodkladne na vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred ich zásahom. Povinnosti povinného z vecného bremena bude zodpovedať právo oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníkov nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica:

- 1) v liste vlastníctva č. 629, ako stavba súp. č. 719 – prevádzková jednotka a ubytovňa, na pozemku C KN parc. č. 1524/1 a pozemok – parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 1524/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 462 m² a parcela č. 1524/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 24 m², t.j. v prospech spoločnosti KARFER s.r.o., so sídlom: SNP 1083, 966 81 Žarnovica, SR, IČO: 36 691 208,

2) v liste vlastníctva č. 1835, ako stavba súp. č. 724 – predajňa, na pozemku C KN parc. č. 1525 a pozemok – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 1525, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 167 m², t.j. v prospech p. Karola Bieleka, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Nad mlynom 70/12, 966 81 Žarnovica, SR,

ďalej len „oprávnení z vecného bremena“.

Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam (in rem) bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje vo výške 10,– eur za každý aj začatý bežný meter kanalizačnej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica. Dĺžka kanalizačnej prípojky na dotknutých parcelách je nasledovná:

- na pozemku C KN parc. č. 1336/1: 15,01 m,
- na pozemku C KN parc. č. 2430/7: 14,14 m,
- na pozemku E KN parc. č. 45/4: 2,98 m,

t.j. spolu 32,13 m. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena tak činí 330,– eur.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Λ 1 1

~~~~~

Kamil Danko  
primátor mesta

M&M, s.r.o.  
966 11 Trnavá Hora 381  
IČO: 47 110 899

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Vyhotoviteľ<br><b>Geodetické služby M&amp;M, s. r. o.</b><br>Trnavá Hora 381<br>966 11 Trnavá Hora<br>IČO: 47 110 899                                                                                                                                                                                       | Kraj<br><b>Banskobystrický</b><br>Kat. územie<br><b>Žarnovica</b>                                                                                                                                                         | Okres<br><b>Žarnovica</b><br>Číslo plánu<br><b>47 110 899 - 121/2016</b>                                                                                                                                                                                                          | Obec<br><b>Žarnovica</b><br>Mapový list č.<br><b>Nová Baňa 0-7/12</b> |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> </div> <div>         na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. CKN 1336/1, 2430/2, 2430/7, na p. č. EKN 45/4       </div> </div>                                    |                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                       |
| Vyhotovil<br>Dňa: <b>29.7.2016</b><br>Meno: <b>Pavol Kmet'</b><br>Veľké hranice boli v prírode označené<br><b>nestabilizované</b><br>Našiel som podrobného merania (meracský náčrt) č.<br><b>2108</b><br>Hranice bodov označených číslami a ostatné meracské údaje sú<br>uvedené vo všeobecnej dokumentácii | Autorizačne overil<br>Dňa: <b>29.7.2016</b><br>Meno: <b>Ing. Beata Mešťanová</b><br>Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom<br> | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Monika ZNAVOVÁ</b><br>Dňa: <b>1. 08. 2016</b><br>Číslo: <b>2107/16</b><br>Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii<br> |                                                                       |



# VÝKAZ VÝMER

| VÝKAZ VÝMER    |               |         |      |        |        |                |                     |            |                 |                |                  |                |                 |                |                |                      |                                              |
|----------------|---------------|---------|------|--------|--------|----------------|---------------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------------|----------------------------------------------|
| Doterajší stav |               |         |      |        |        |                |                     | Zmeny      |                 |                |                  |                | Nový stav       |                |                |                      |                                              |
| Číslo          |               |         |      |        | Výmera |                | Druh pozemku        | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely   | Výmera         |                | Druh pozemku         | Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| pzkn vložky    | listu vlastn. | parcely |      | ha     |        |                |                     |            |                 |                |                  |                |                 | m <sup>2</sup> | ha             |                      |                                              |
| PK             | LV            | PK      | KN-E | KN-C   | ha     | m <sup>2</sup> |                     |            |                 |                |                  |                |                 | ha             | m <sup>2</sup> |                      |                                              |
|                | 2537<br>1788  |         | 45/4 | 1336/1 |        | 572<br>464     | záhrada<br>zast.pl. |            |                 |                |                  |                | (45/4<br>1336/1 |                | 572<br>464     | záhrada)<br>zast.pl. | Doterajší<br>Doterajší                       |
|                | 3512          |         |      | 2430/2 |        | 100            | zast.pl.            |            |                 |                |                  |                | 2430/2          |                | 100            | zast.pl.             | Doterajší                                    |
|                | 1788          |         |      | 2430/7 |        | 1101           | zast.pl.            |            |                 |                |                  |                | 2430/7          |                | 1101           | zast.pl.             | Doterajší                                    |
| Spolu:         |               |         |      |        |        |                |                     |            |                 |                |                  |                |                 |                |                |                      |                                              |
|                |               |         |      | 1530/1 |        | 574            | ost.pl.             |            |                 |                |                  |                | 1530/1          |                | 574            | ost.pl.              | Doterajší                                    |
|                | 1788          |         |      | 1336/1 |        | 464            | zast.pl.            |            |                 |                |                  |                | 1336/1          |                | 464            | zast.pl.             | Doterajší                                    |
|                | 3512          |         |      | 2430/2 |        | 100            | zast.pl.            |            |                 |                |                  |                | 2430/2          |                | 100            | zast.pl.             | Doterajší                                    |
|                | 1788          |         |      | 2430/7 |        | 1101           | zast.pl.            |            |                 |                |                  |                | 2430/7          |                | 1101           | zast.pl.             | Doterajší                                    |
| Spolu:         |               |         |      |        |        |                |                     |            |                 |                |                  |                |                 |                |                |                      |                                              |

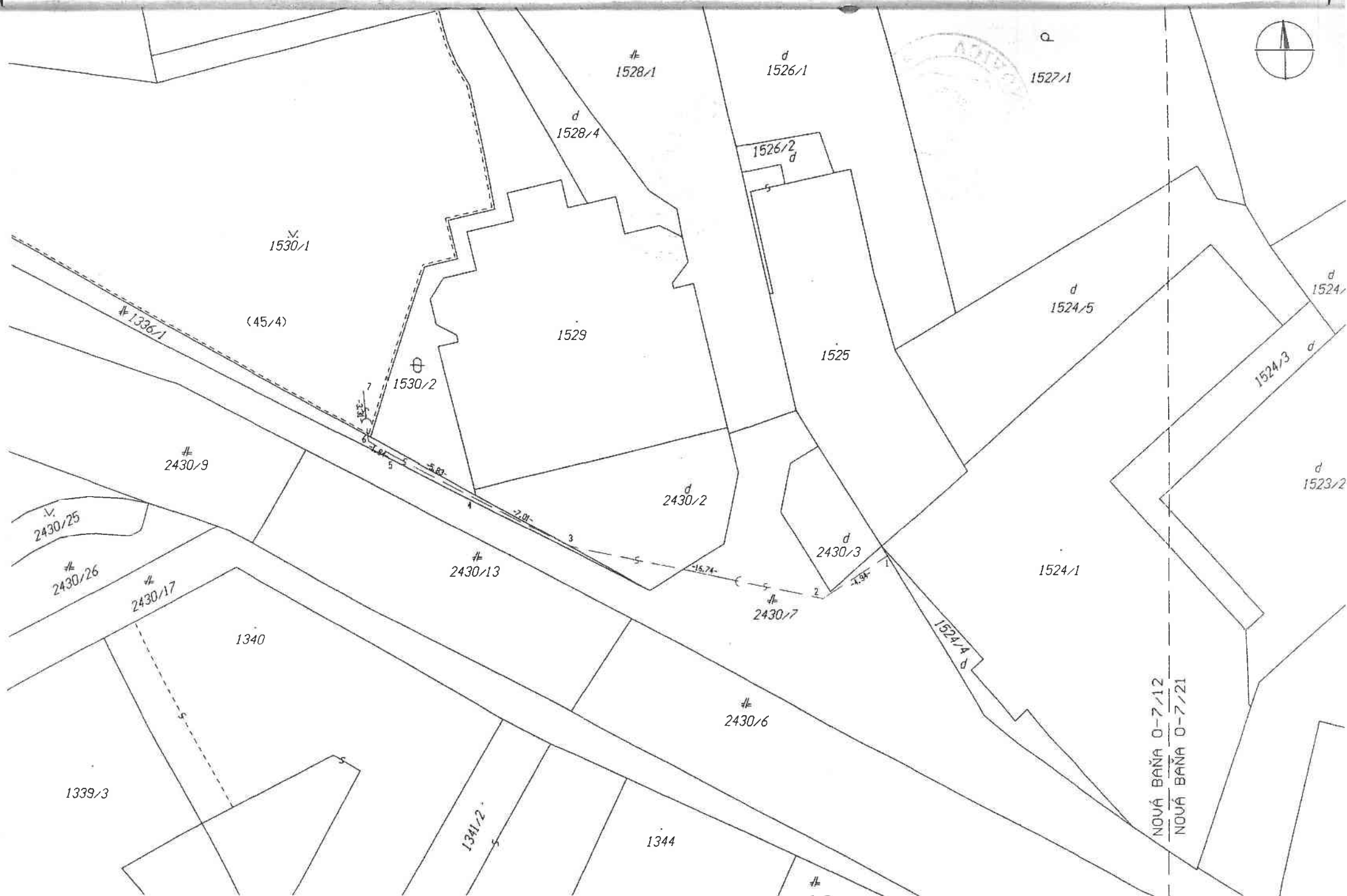
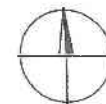
**Legenda:** kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

**Poznámka:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) na EKN parc. č. 45/4, na CKN parc. č. 1336/1, 2430/2, 2430/7 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 1524/1, 1524/4.

**Poznámka:** Parcela C KN 1530/1 je evidovaná ako nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka).



NOVÁ BAŇA 0-7/12  
NOVÁ BAŇA 0-7/21