

Nájomná zmluva
č. HN_029/2015

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MsVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Hurbanovo, s. r. o.**
Zastúpená: Ing. Jánom Bahorecom, konateľom spoločnosti
So sídlom: Komárňanská 69, Hurbanovo
IČO: 36561193
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, vložka č. 14891/N
Bankové spojenie: č. ú: 1858800353/0200

Nájomca: **Mesto HURBANOVO,**
Zastúpené: Mgr. Ildikó Basternákovou, primátorkou mesta
So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo
IČO: 306452
Bankové spojenie: VÚB Komárno, č. ú.: 21523-142/0200

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom hnutel'ného a nehnuteľného majetku: verejného osvetlenia, iluminačného osvetlenia, vianočnej výzdoby a mestského rozhlasu v meste Hurbanovo a prímestských častiach, súvisiaceho s činnosťou nájomcu, ktorý je v účtovnej evidencii prenajímateľa a jeho súpis tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi majetok uvedený v bode 1. za účelom jeho prevádzkovania.

Čl. 3

Doba nájmu a jej ukončenie

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1. 5. 2015.

Nájomný pomer môže zaniknúť nasledovnými spôsobmi:

- dohodou zmluvných strán,
- výpoveďou zo strany oboch zmluvných strán z dôvodu porušenia zmluvných podmienok zo strany druhej, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledovného mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. 4

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomnej ceny

Zmluvné strany dohodli cenu nájmu do výšky ročných odpisov majetku. Presné nájomné sa určí každoročne v písomnom dodatku k tejto nájomnej zmluve. Nájomné je splatné v jednej sume, a to vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka bankovým prevodom na vyššie uvedený bankový účet prenajímateľa.

Čl. 5

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve počas celej doby trvania nájmu.

Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy a bezpečnosti práce a technických zariadení a ich zabezpečovať. Najmä vykonávať periodické revízne správy a následne opravy z nich vyplývajúce.

Zároveň zodpovedá za škodu spôsobenú ich porušením v plnom rozsahu.

Nájomca preberá predmet nájmu v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy nachádza spolu s elektrickými zariadeniami umiestnenými podľa súpisu odberných miest.

Nájomca je povinný riadne sa starať o predmet nájmu, vykonávať drobné opravy predmetu nájmu vo vlastnej réžii na vlastné náklady.

Nájomca je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania opráv a údržby predmetu nájmu, ktoré má prenajímateľ vykonať, inak zodpovedá za škody spôsobené porušením tejto povinnosti.

Nájomca sa zaväzuje, že vady a poškodenia predmetu nájmu, ktoré spôsobí sám alebo jeho zamestnanci, odstráni sám a náklady s tým spojené uhradí z vlastných finančných prostriedkov v plnej miere. Ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu poškodenia sám odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu vynaložených nákladov.

Nájomca je povinný dodržiavať čistotu a poriadok v predmete nájmu a na jeho tesnom okolí.

Nájomca môže prenajímať predmet nájmu za účelom osadenia reklamných tabúľ, dopravných značiek a pod.

Čl. 6

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy nachádza

Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi plný a neporušený výkon jeho práv spojených s užívaním predmetu nájmu za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že stavebné úpravy a iné podstatné zmeny súvisiace s premetom nájmu bude vykonávať iba so súhlasom nájomcu.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

Meniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len po predchádzajúcom vzájomnom prejednaní formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku a práva EÚ.


Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Táto nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho po dve vyhotovenia pre obe zmluvné strany.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove, dňa 1. 5. 2015


Prenajímateľ:

 **MsVaK - Vodárne a kanalizácie
mesta Hurbanovo s.r.o.**
Komárňanská 69
947 01 Hurbanovo
IČO: 36561733 IČ DPH: SK2021846420

Ing. Ján Bahorec
konateľ spoločnosti

Nájomca:




Mgr. Ildikó Basternáková
primátorka mesta Hurbanovo

Príloha Č. 1 : Súpis majetku

Č. 2 : Súpis odberných miest

