

## KÚPNA ZMLUVA č. 2017/03

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

### Zmluvné strany:

#### **Predávajúci:**

meno a priezvisko: **Zdenek Repiský**  
rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
miesto trvalého pobytu: **Slobody 406/70, 966 81 Žarnovica, SR**  
(ďalej v texte len „predávajúci“) **na strane jednej**

**a**

#### **Kupujúci:**

názov: **Mesto Žarnovica**  
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**  
v zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán**  
IČO: **00 321 117**  
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**  
číslo účtu/IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**  
právna forma: **právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

(ďalej v texte len „kupujúci“ alebo „nadobúdateľ“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú**

**túto**

**kúpnu zmluvu:**

### **Článok I.**

#### **Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 2648, v **registri „C“** parcel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 54/2**, **druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja**, o **výmere 17 m<sup>2</sup>**, ktorú kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1, za účelom zlepšenia podmienok na údržbu a prevádzku budovy hasičskej zbrojnice a garáže pri hasičskej zbrojnici.
2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – kúpa pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 68/2017 MsZ zo dňa 26.04.2017. Výpis z uznesenia MsZ je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

## Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku popísanom v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, t'archy, nájomné zmluvy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy mu je dobre známy, a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

## Článok III. Kúpna cena a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

1. **Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok** špecifikovaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **je dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 68/2017 MsZ zo dňa 26.04.2017 **vo výške 7,- eur/m<sup>2</sup>. Kúpna cena za predmet prevodu, t.j. za predmet kúpy – 17 m<sup>2</sup> celkom činí 119,- eur, slovom: Jednostodevätnásť eur.**
2. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., Pobočka Žarnovica, číslo účtu/IBAN: SK39 0900 0000 0004 1277 1258 v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci.

## Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností.** Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá kupujúci.** Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie kupujúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne kupujúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

#### Článok V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje kupujúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely kupujúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.
2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Predávajúci je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
6. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch a každý rovnopis má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden je určený pre predávajúceho a dva pre kupujúceho.

V Žarnovici, dňa: 31. 05. 2017

**Predávajúci:**



Zdenek Repiský

**Kupujúci:**



Kamil Danko,  
primátor mesta

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine  
urobil(a) - uznal(a) za svoj

ZDENEK

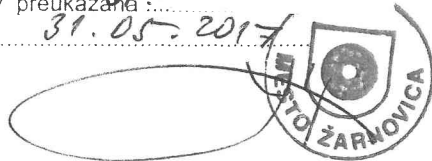
..... REPINSKY rod.č. ....

trvalý pobyt ŽARNOVICA, PLOBODY 406/70

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej  
knihe pod poradovým číslom 2017/705

Totožnosť osoby preukázaná: OP:

V Žarnovici dňa 31.05.2017



V Žarnovici, 25.05.2017

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 26.04.2017

**Uznesenie č. 68/2017 MsZ**

Mestské zastupiteľstvo

**schvaľuje**

zmluvný prevod vlastníckeho práva – kúpu nehnuteľnosti, pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica (na ulici Slobody), okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 2648, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 54/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 17 m<sup>2</sup>, od vlastníka pozemku zapísaného v liste vlastníctva, t.j. od p. Zdenka Repiského, rodné priezvisko: , dátum narodenia: nar. , trvale bytom: Slobody 406/70, 966 81 Žarnovica, SR, do vlastníctva Mesta Žarnovica, so sídlom: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR, IČO: 00 321 117, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom zlepšenia podmienok na údržbu a prevádzku budovy hasičskej zbrojnice a garáže pri hasičskej zbrojnici.

Kúpna cena sa stanovuje vo výške 7,- eur/m<sup>2</sup>, t.j. za predmet kúpy – 17 m<sup>2</sup> celkom vo výške: 119,- eur.

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, t.j. správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci – Mesto Žarnovica.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko  
primátor mesta