

Z M L U V A**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2017/05**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
právna forma: **právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej****2. Budúci oprávnený z vecného bremena:**

titul, meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Viktor**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Dolnozoborská 25/32, 949 01 Nitra, SR**
podnikateľ, ktorý je registrovaný ako fyzická osoba – živnostník:
obchodné meno: **Ing. Vladimír Viktor DYNAMIK, STAVEBNÁ FIRMA**
miesto podnikania: **Štúrova 22, 949 01 Nitra, SR**
IČO: **14 108 097**
registrovaný : **na Okresnom úrade Nitra**
číslo živnostenského registra: **403-5183**
telef. kontakt:
e-mail:

(ďalej v texte len „budúci oprávnený z vecného bremena“ alebo „investor“) **na strane druhej****po vzájomnej dohode uzatvárajú****t ú t o****zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Revištské Podzámčie**, v liste vlastníctva č. 2214, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcely č. 683**, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 11 970 m² (ďalej v texte len „**zat'ážená nehnuteľnosť**“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena – p. Ing. Vladimír Viktor je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie**

Revištské Podzámčie, v liste vlastníctva č. 2180, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 580**, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 6 109 m².

3. Budúci oprávnený z vecného bremena podniká ako živnostník pod obchodným menom: Ing. Vladimír Viktor DYNAMIK, STAVEBNÁ FIRMA, a v rámci pripravovaného investičného zámeru má v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti umiestniť – vybudovať a prevádzkovať elektrickú prípojku vedenú pod povrchom zeme na pozemok špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I ods. 2 tejto zmluvy, ako budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Poznámka: Obchodné meno fyzickej osoby – živnostníka nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

2. Vecné bremeno bude spočívať:

2.1. v práve budúceho oprávneného z vecného bremena – vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I ods. 2 tejto zmluvy:

- a) zriadiť – uložiť a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I ods. 1 tejto zmluvy elektrickú prípojku vednú pod povrchom zeme, podľa predloženej situácie z PD, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy. /V roku 2016 boli schválené a do katastra nehnuteľností zapísané pozemkové úpravy v katastrálnom území Revištské Podzámčie. Situácia elektrickej prípojky v PD je zakreslená na snímke z mapy pred zápisom pozemkových úprav./
- b) vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku na vlastné náklady bezodkladne uvedie do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom,
- c) užívať elektrickú prípojku vybudovanú na zaťaženej nehnuteľnosti.

2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúceho oprávneného.

3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma zabezpečí na vlastné náklady investor.
4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 65/2017 MsZ zo dňa 26.04.2017 vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter elektrickej prípojky uloženej na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
6. Investor sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena – zaťaženie pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena dohodnutú podľa ods. 5 tohto článku uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať investor.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú v lehote do 30.04.2018, a to na základe písomnej výzvy investora, doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena, ktorá musí byť doručená v lehote uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy, za predpokladu, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. Investor je povinný písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bezodkladne po vybudovaní elektrickej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr však v lehote do 31.12.2017. Prílohu výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky vybudovanej na zaťaženom pozemku a jej ochranného pásma v šiestich vyhotoveniach, pričom minimálne dve vyhotovenia geometrického plánu musia byť originál alebo úradne osvedčená kópia (štyri vyhotovenia geometrického plánu môžu byť farebná fotokópia). Ak sa tak nestane, povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, resp. vlastníkom prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaniká a investor si je plne vedomý skutočnosti, že:
 - a) k zaťaženému pozemku nemá právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a prevádzkovať na zaťažennom pozemku elektrickú prípojku,
 - b) nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré mu v budúcnosti môžu vzniknúť na elektrickej prípojke pri akýchkoľvek stavebných a výkopových prácach na zaťažennom pozemku, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na tomto pozemku, t.j. investor, resp. vlastník prípojky nemá nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - c) vlastník zaťaženého pozemku nie je obmedzený v užívaní zaťaženého pozemku a nie je povinný na zaťažennom pozemku trpieť predmetnú prípojku, t.j. má právo kedykoľvek túto prípojku zo zaťaženého pozemku odstrániť bez akéhokoľvek predchádzajúceho upozornenia vlastníka prípojky, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením takejto prípojky, má právo uplatniť si u vlastníka prípojky.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom toho, aby investor mohol v stavebnom konaní preukázať právo zriadiť – vybudovať na zaťaženej nehnuteľnosti elektrickú prípojku na pozemok C KN parc. č 580, v katastrálnom území Revištské Podzámčie.
2. Budúci povinný z vecného bremena dňom podpisu tejto zmluvy zároveň súhlasí s užívaním zaťaženej nehnuteľnosti budúcim oprávneným z vecného bremena za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania elektrickej prípojky, ktorú má budúci oprávnený z vecného bremena právo vybudovať na zaťaženej pozemku až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia), pričom stavebné práce (výkopové práce) na zaťaženej pozemku je budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (v tzv. rozkopávkovom povolení).
3. Súhlas podľa ods. 2 tohto článku platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto zmluvy, najdlhšie však do 30.04.2018 za predpokladu, že investor si splní povinnosť podľa Článku III ods. 2 tejto zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty dohodnutej na doručenie písomnej výzvy investora na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, t.j. dňom 31.12.2017.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná investorom v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 65/2017 MsZ zo dňa 26.04.2017.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie elektrickej prípojky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.

6. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
8. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje budúcemu povinnému z vecného bremena súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy zmluvy sú určené pre budúceho povinného a po jennom rovnopise zmluvy získajú investor a budúci oprávnený.

V Žarnovici, dňa: 31.5.2017

Budúci povinný z vecného bremena:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

**Budúci oprávnený z vecného bremena
a investor:**

Ing. Vladimír Viktor

V Žarnovici, 29.05.2017

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 26.04.2017

Uznesenie č. 65/2017 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so žiadateľom: Ing. Vladimírom Viktorom DYNAMIK, STAVEBNÁ FIRMA, Štúrova 22, 949 01 Nitra, SR, IČO: 14 108 097, ako stavebníkom a investorom (fyzickou osobou – živnostníkom), zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Revištské Podzámčie, zapísaného v liste vlastníctva č. 2180, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 580, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 6 109 m², t.j. v prospech: Ing. Vladimíra Vikora, , nar. , bytom: Dolnozoborská 25/32, 949 01 Nitra, SR.

Predmetom zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude právo uložiť a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Revištské Podzámčie, v liste vlastníctva č. 2214, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. 683, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 11 970 m², elektrickú prípojku k pozemku C KN parc. č. 580, v katastrálnom území Revištské Podzámčie.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky sa stanovuje vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta.

Presný rozsah a vymedzenie budúceho vecného bremena bude definované na podklade skutočného zamerania elektrickej prípojky, ktoré za týmto účelom zabezpečí na vlastné náklady žiadateľ.

O uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena rozhodne mestské zastupiteľstvo po predložení geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kamil Danko
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŽARNOVICA**

Dátum vyhotovenia **30.05.2017**

Katastrálne územie: **Revištské Podzámčie**

Čas vyhotovenia: **07:29:40**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
683	11970	Ostatné plochy	22	2		44	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 2214

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, Žarnovica, PSČ 966 81, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Revištské Podzámčie**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **30.05.2017**
Čas vyhotovenia: **07:27:26**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
580	6109	Trvalé trávne porasty	7	2		51	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

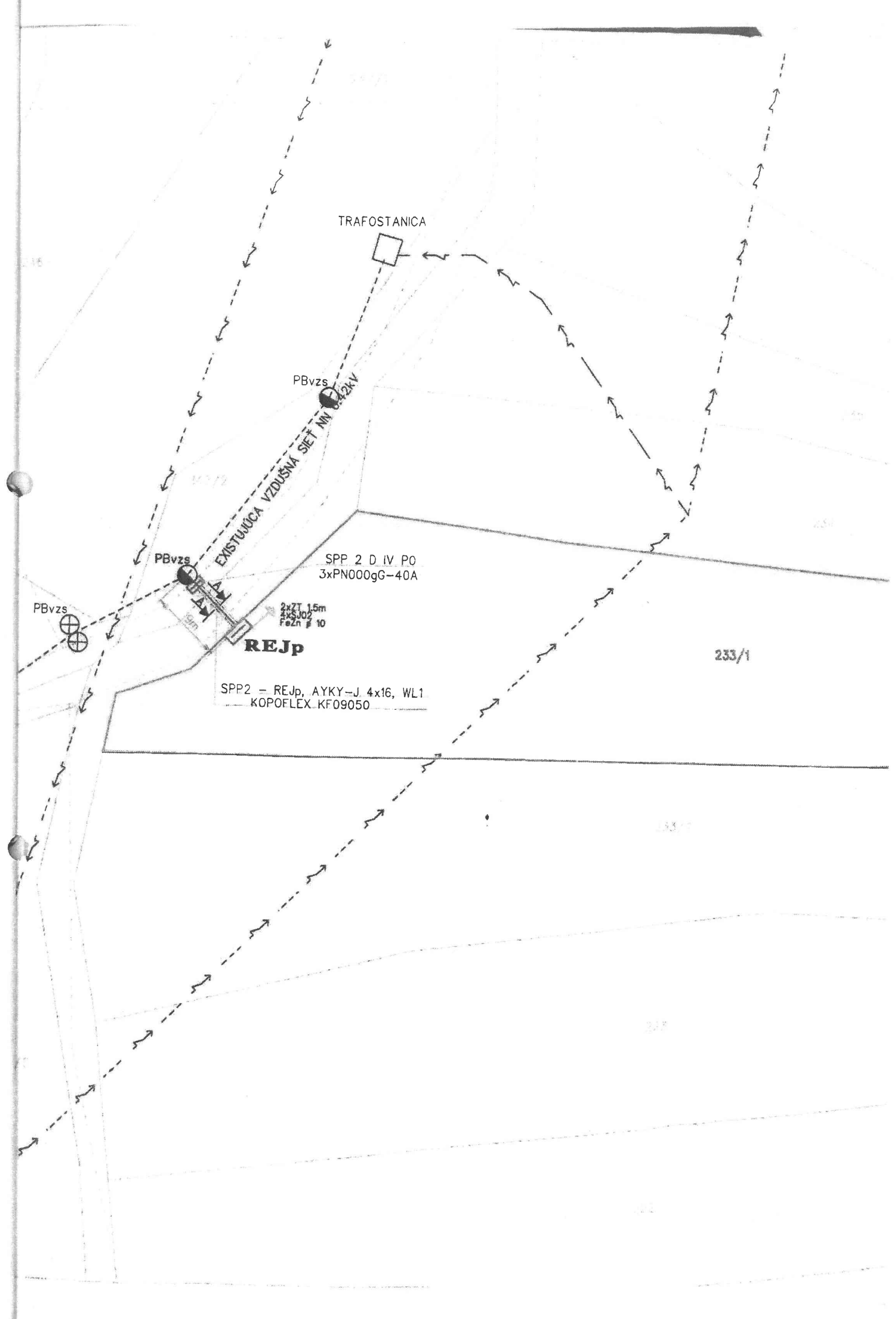
Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 2180

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Viktor Vladimír r. , Ing., Dolnozoborská 25/32, Nitra, PSČ 949 01, SR	1 / 1

Dátum narodenia :



TRAFOSTANICA

PBvzs

PBvzs

PBvzs

EXISTUJUCA VZDUŠNA SIET MN 0,4/2xV

SPP 2 D IV P0
3xPN000gG-40A

2x2T 15m
2x3J02
FeZn p 10

REJp

SPP2 = REJp, AYKY-J 4x16, WL1
KOPOFLEX KF09050

233/1

233/1

233

232