

Zmluva o dielo 15/05/17/SM

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

1 Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Žarnovica
Sídlo: Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica

Štatutárny zástupca: Kamil Danko – primátor mesta
 Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy: Kamil Danko – primátor mesta
IČO: 0032 1117
DIČ: 2021111543
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: 14824422/0200; IBAN:SK72 0200 0000 0000 1482 4422

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: a+office spol. s r. o.
Sídlo: Čerešňová 606/9, 925 28 Pusté Úľany
 gam.stefan@stonline.sk
 Ing. arch. Štefan Müller
Bankové spojenie: Tatrabanka, a. s.
Číslo účtu: 2945028963/1100; IBAN: SK81 1100 0000 0029 4802 8963
IČO: 5052 5778
DIČ: 2120361199

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2 Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v dojednanom čase za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracovať (zabezpečiť) predprojektovú prípravu, projektovú dokumentáciu, inžiniersku činnosť v rozsahu pre stavebné povolenie a autorský dozor pre stavbu:

„Obnova Horného kaštieľa“ v Žarnovici

2.2 Predmet zmluvy bude vypracovávaný (dodávaný) postupne v zmysle nasledujúceho členenia:

- A. PREDPROJEKTOVÁ PRÍPRAVA A PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE VRÁTANE NIEKTORÝCH VYBRATÝCH ČASTÍ V ÚROVNI REALIZAČNEJ DOKUMENTÁCIE
- B. INŽINIERSKA ČINNOSŤ V ROZSAHU STAVEBNÉHO POVOLENIA
- C. AUTORSKÝ DOZOR

2.3 Obsah a rozsah predmetu zmluvy:

- A. PREDPROJEKTOVÁ PRÍPRAVA A PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE VRÁTANE NIEKTORÝCH VYBRATÝCH ČASTÍ V ÚROVNI REALIZAČNEJ DOKUMENTÁCIE

A.1 PREDPROJEKTOVÁ PRÍPRAVA

Zabezpečenie vstupných podkladov (vrátane prieskumov a prác):

- a) stavebno-technický posudok príčin zvlhčenia stien a omietok s návrhom ich sanácie,
- b) statické posúdenie narušených horizontálnych a vertikálnych nosných konštrukcií s návrhom ich zabezpečenia,
- c) vypracovanie architektonickej štúdie dispozičného riešenia novo navrhovaného funkčného využitia objektu.

A.2 PROJEKT STAVBY PRE STAVEBNÉ POVOLENIE VRÁTANE NIEKTORÝCH VYBRATÝCH ČASTÍ V ÚROVNI REALIZAČNEJ DOKUMENTÁCIE

Projektová dokumentácia v rozsahu pre stavebné povolenie bude pozostávať z nasledujúcich častí:

- sprievodná správa
- súhrnná technická správa
- situácia umiestnenia stavby
- koordinačná situácia stavby s určením bodov napojenia na inžinierske siete
- situácia, resp. vytyčovací výkres
- architektonicko-stavebné riešenie
 - výkresy súčasného stavu s vyznačením búracích prác (pôdorysy podlaží, krovu, strechy, potrebné rezy – min. priečny pozdĺžny, z toho jeden schodiskom, pohľady)
 - výkresy navrhovaného stavu s vyznačením existujúcich a navrhovaných konštrukcií v zmysle platných vyhlášok a STN
 - výkres úprav areálu
 - pohľady
 - rez, resp. rezy
 - výpis skladby podláh
 - detaily náročnejších technických riešení podľa charakteru projektu
 - výpisy výrobkov (výpis vonkajších, resp. aj vnútorných výplní otvorov, výpisy klampiarskych a stolárskych výrobkov)
 - výkresy drevených nosných konštrukcií
 - výkaz materiálu
- dokumentácia a výkresy jednotlivých dotknutých profesií: statika – posúdenie existujúceho stavu a navrhovaného riešenia s vypracovanými charakteristickými detailmi, protipožiarna ochrana, zdravotníctvo, vykurovanie, vzduchotechnika, elektroinštalácia (silnoprávové a slaboprávové rozvody, umelé osvetlenie, exteriérové osvetlenie), výťah atď.
 - technické správy k jednotlivým profesiám
 - zakreslenie do pôdorysov so značením rozmerov, typov a dimenzií jednotlivých prvkov
 - schémy jednotlivých rozvodov/stúpačiek/technológií
 - výkaz prvkov
 - technická správa
- prípojky inžinierskych sietí
- rozpočet – ocenený výkaz výmer
- výkaz výmer
- prípadne ďalšia dohodnutá dokumentácia upresňujúca technickú časť projektu

B. INŽINIERSKA ČINNOSŤ V ROZSAHU STAVEBNÉHO POVOLENIA

Rozsah prác predpokladá zabezpečenie rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti pre vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok vrátane zabezpečenia odborného stanoviska Technickej inšpekcie.

C. AUTORSKÝ DOZOR

Výkon autorského dozoru počas realizácie stavebných prác, vrátane účasti na kolaudácii, pričom autorský dozor bude vykonávaný priebežne, podľa potreby.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne dojednané spolupôsobenie, že dokončené dielo prevezme a za jeho zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.

2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rámec tejto zmluvy za úhradu, v cene dohodnutej na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán vo forme písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve.

2.6 Projektová dokumentácia (výkresová časť, vrátane technických správ) bude zhotovená a dodaná v 6-tich kompletných sadách (vrátane neoceneného výkazu výmer) v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a .dwg a neocenený výkaz výmer vo formáte .xls. Položkovitý rozpočet a dokladová časť (stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií) budú odovzdané v 3 vyhotoveniach v tlačenej podobe a 1x v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf, rozpočet vo formáte .xls.

2.7 Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné platné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, podklady obdržané od objednávateľa, zápisy a dohody podpísané oprávnenými osobami a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy.

2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje projektovú dokumentáciu v priebehu vypracovávania prerokovávať s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica a zabezpečiť záväzné stanovisko/stanoviská k projektovej dokumentácii vydané Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.

2.9 Predmet zmluvy musí byť vypracovaný s rešpektovaním požiadaviek na obsah projektovej dokumentácie a podmienok uvedených v Rozhodnutí KPÚ Banská Bystrica, číslo konania: KPÚBB-2016/18409-8/77201/MAR,RUS zo dňa 18.10.2016.

2.10 Ak dohody uzavreté zmluvnými stranami počas spracovania predmetu zmluvy budú mať vplyv na cenu prác a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje prijať takéto dohody.

3 Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať a dodať predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu bodu 2.3 v termíne do:

- časť A: do **31. 08. 2017**
- časť B: do **30. 09. 2017** (zhotoviteľ nie je v omeškani s termínom vydania stavebného povolenia, pokiaľ dôvody, ktoré k omeškaniu vedú, nemôže zhotoviteľ svojou činnosťou ovplyvniť)
- časť C: **do kolaudácie stavby.**

4 Cena prác, platobné podmienky

4.1 Cena prác:

V zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je dohodnutá medzi objednávateľom a zhotoviteľom cena za realizáciu predmetu zmluvy, ktorá je dohodnutá ako cena pevná, bez ohľadu na výšku skutočných realizačných nákladov na stavbu.

Cena jednotlivých častí predmetu zmluvy je

časť A: 16 060,- € (slovom šesťnásťtisícšesťdesiat eur)

časť B: 1 990,- € (slovom jedentisícdeväťstodevät'desiat eur)

časť C: 1 490,- € (slovom jedentisícštyristodevät'desiat eur)

Celková cena diela je tak 19 540,- € (slovom devätnásťtisícpäťstoštyridsať eur)

Zmluvná cena obsahuje aj všetky ostatné náklady spojené s dodaním predmetu zmluvy vrátane poplatkov súvisiacich s administratívnymi úkonmi a vyjadreniami.

Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.

4.2 Platobné podmienky:

4.2.1 Prvú platbu vo výške 16 060,- € zhotoviteľ fakturuje objednávateľovi po splnení časti predmetu zmluvy, špecifikovanej v bode 2.3 časť A tejto zmluvy a po jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom na základe preberacieho protokolu, podpísaného obidvomi stranami a tvoriaceho prílohu faktúry. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

4.2.2 Druhú platbu vo výške 1 990,- € zhotoviteľ fakturuje objednávateľovi po splnení časti predmetu zmluvy, špecifikovanej v bode 2.3 časti B tejto zmluvy a po jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom na základe preberacieho protokolu, podpísaného obidvomi stranami a tvoriaceho prílohu faktúry. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

4.2.3 Tretiu platbu vo výške 1 490,- € zhotoviteľ fakturuje objednávateľovi po splnení časti predmetu zmluvy, špecifikovanej v bode 2.3 časti C tejto zmluvy a po jeho odovzdaní a prevzatí objednávateľom na základe preberacieho protokolu, podpísaného obidvomi stranami a tvoriaceho prílohu faktúry. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi. V prípade nerealizovania stavby podľa projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy, sa obmedzuje dohodnutý

rozsah diela a v závislosti na nerealizovaní celého predmetu zmluvy sa cena predmetu plnenia znižuje o výšku tretej platby.

5 Zmluvné pokuty

5.1 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.2 Ak zhotoviteľ nesplní termín dodania predmetu zmluvy alebo jej časti, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

5.3 Ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutej lehote prípadné vady diela, ktoré sa objavia počas realizácie prác ako aj v záručnej dobe, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,- € za každý deň omeškania až do doby odstránenia vady.

5.4 Ak objednávateľovi vznikne škoda spôsobená tým, že zhotoviteľ zanedbal alebo si nesplnil niektorú zo svojich povinností, vrátane zákazu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania, je povinný objednávateľovi túto škodu v plnej miere nahradiť.

5.5 Zmluvné pokuty a náhrady škôd podľa tejto zmluvy sú splatné do 5 dní od doručenia písomnej výzvy na zaplatenie druhej zmluvnej strane.

6 Spolupôsobenie objednávateľa

6.1 Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v poskytovaní vysvetlení, upresňovaní a dopĺňaní podkladov, zaujímavým stanoviskami a rozhodnutiami pri vzájomných rokovaníach.

7 Zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy v súlade s platnou legislatívou a v súlade s požiadavkami Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica..

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté pri realizácii diela podľa spracovaného projektu, prípadne jeho doplnkov.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil, ale objednávateľ trval na ich použití.

7.4 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.

7.5 Pre prípad vady predmetu zmluvy dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady projektu do 7 kalendárnych dní po uplatnení písomnej požiadavky pri oprávnenej reklamacii objednávateľa. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.

7.6 V prípade zistenia opomenutých riešení, chýbajúcich detailov, vadne spracovaných riešení alebo iných nedostatočných riešení na strane projektu, ktoré budú príčinou spomalenia, zastavenia, alebo predrazenia stavebných prác po odsúhlasení projektovej dokumentácie, prípadne počas realizácie stavebných prác, sa budú tieto opomenutia považovať za vadu projektu vyžadujúcu jej bezplatné odstránenie.

8 Vyššia moc

8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú zavinené ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácie, živelné pohromy a pod.

8.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času

plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

9 Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka § 345 a nasl. a je ho možné vykonať do 30 kalendárnych dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.

Zmluvné strany považujú za podstatné porušenia zmluvy:

- Ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením diela viac ako 21 dní.
- Ak zhotoviteľ nedodrží kvalitu dodávky predmetu zmluvy.
- Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal podľa tejto zmluvy.
- Ak objednávateľ bude neodôvodnene meškať s úhradou viac ako 15 kalendárnych dní.

10 Všeobecné ujednania

10.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami za súhlasu oboch strán.

10.3 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

10.4 Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovom sídle Mesta Žarnovica.

V Žarnovici, dňa 01.06.2017

Objednávateľ:



V P. Úľanoch, dňa 01.06.2017

Zhotoviteľ:



a+office s.r.o.

Čerešňová 606/9
925 28 Pusté Úľany
IČO: 50 525 778
DIČ: 2120361199

