

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 005/2017
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Mgr. Marián Burlas, rod. Burlas, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku zapísaného na LV č. 1 v k. ú. obce Smižany parcela č. C-KN 2095/1 o výmere 24 m² druh pozemku – lesné pozemky. Pozemok sa nachádza v rekreačnom stredisku Košiarny briežok.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude prenajatá za účelom výstavby drevárne pri chate súp. č. 633 postavenej na parcele č. C-KN 2037/198.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so zákonom stanovenou výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy.

4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 8/2015 a nájom je schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 293/21/2017 a 318/23/2017:

- plocha 24 m² x 2 €/m²/rok = 48,- € ročne, slovom: štyridsaťosem eur ročne.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne **do 31. 3.** na hore uvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c) je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluva ja vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 29. 05. 2017

V Spišskej Novej Vsi, dňa 16. 06. 2017

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Mgr. Marián Burlas