

Dohoda č. 11/2017
o skončení nájmu bytu
(§ 710 ods. 1 OZ)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Dolná Súča

Zastúpená: Rudolf Pleva, starosta obce
913 32 Dolná Súča 2,
IČO: 00311502
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN SK9756000000000612341009

a

Nájomca:	Rastislav Rožník Dolná Súča 145 913 32 Dolná Súča a manželka Lenka Rožníková Dolná Súča 833 913 32 Dolná Súča (ďalej len ako „nájomca“)	dátum narodenia: dátum narodenia:
-----------------	--	--

sa dohodli na tomto znení dohody o zániku nájmu bytu
v zmysle ustanovenia § 710 ods.1 Občianskeho zákonníka:

Čl. 2

Prenajímateľ zmluvou č. 28/2016 o predĺžení nájmu bytu č. 921/2 zo dňa 7.11.2016 prenajal nájomcovi do dočasného užívania byt č. 921/2, nachádzajúci sa na prvom poschodí nájomného bytového domu č. 921 v obci Dolná Súča.

Čl. 3

Touto dohodou sa zmluvné strany dohodli, že nájomný vzťah a nájom bytu založený zmluvou uvedenou v čl. 2 zaniká dňa **30.06.2017** na žiadosť nájomcu.

Čl. 4

Nájomca je povinný predmetný byt ku dňu zániku nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi bez vád s výnimkou obvyklého opotrebovania, ako i uviesť všetky stavebné úpravy, ktoré vykonal do pôvodného stavu. Prenajímateľ je povinný predmetný byt od nájomcu prevziať.

Čl. 5

Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí bytu vyhotovia písomný protokol, ktorý sa stane prílohou tejto dohody a v ktorom zmluvné strany uvedú najmä opis stavu bytu s uvedením jeho podstatných väd, ktoré boli na byte ku dňu jeho odovzdania, ako i stav meracích zariadení pre určenie výšky poskytnutých plnení spojených s užívaním bytu ku dňu zániku nájmu bytu.

Čl. 6

Účastníci dohody prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu bytu nemajú voči sebe žiadne nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu. Plnenia spojené s užívaním bytu, ktoré boli poskytnuté ku dňu zániku nájmu bytu, budú vyúčtované nájomcovi osobitnou faktúrou. Obec Dolná Súča vráti finančnú zábezpeku po odrátaní pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi na účet nájomcu.

Čl. 7

Táto dohoda je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom po zverejnení. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dolnej Súči, dňa: 21.6.2017

.....
Rudolf Pleva
prenajímateľ

.....
Rastislav Rožník
nájomca