

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. BVB/307/2016/BVS

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Mesto Stupava**
Adresa: Hlavná 1, 900 31 Stupava
Štatutárny zástupca: Ing., Mgr. art. Roman Maroš, primátor mesta
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3320644001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „**budúci povinný**“ z vecného bremena)

a

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo účtu: 1004 – 062/0200
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SWIFT: SUBASKBX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „**budúci oprávnený**“ z vecného bremena)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

uzatvárajú podľa ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je vzájomný záväzok zmluvných strán, že v dohodnutej dobe spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Budúca zmluva**“) v súvislosti s realizáciou stavby „Stupava, VDJ Kremenica“, pre uloženie súvisiacich inžinierskych sietí (vodovod prírodné potrubie, vodovod zásobné potrubie, prepoj vodovodu Karpatská, odpadové potrubie, chránička pre optokáble, elektrická prípojka NN) v celkovej dĺžke cca 950 m.

- 1.2. Znenie Budúcej zmluvy, ktorú sa zmluvné strany dohodli uzatvoriť je uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve. Ustanovenia Budúcej zmluvy uvedenej v Prílohe č. 1, ktoré sú nevyplnené (označené ako „[•]“), budú doplnené resp. upravené pri jej podpise, a to v súlade so skutočným stavom platným ku dňu podpisu Budúcej zmluvy.

Článok II. Uzatvorenie Budúcej zmluvy

- 2.1. Vyzvať na uzatvorenie Budúcej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana, avšak najskôr jeden (1) deň nasledujúci po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 2.2. Za výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy (ďalej len „**Výzva**“) sa na účely tejto Zmluvy považuje akýkoľvek písomný prejav vôle niektorej zo zmluvných strán adresovaný druhej zmluvnej strane, z ktorého je zrejmá vôľa vyzývajúcej zmluvnej strany uzatvoriť s vyzvanou zmluvnou stranou Budúcu zmluvu.
- 2.3. Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že po doručení Výzvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou spolu uzatvoria Budúcu zmluvu najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia Výzvy druhej zmluvnej strane.
- 2.4. Pokiaľ táto zmluva stanovuje povinnosť zmluvnej strany doručiť písomné oznámenie alebo dokument druhej zmluvnej strane, doručovanie písomností sa bude uskutočňovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ustanovenie § 46 a nasledujúcich zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov sa použije primerane.
- 2.5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že rozsah vecného bremena zriaďovaného Budúcou zmluvou bude určený geometrickým plánom, ktorý nechá na tento účel vyhotoviť budúci oprávnený podľa skutočného vyhotovenia vyššie uvedenej stavby.
- 2.6. Do doby uzavretia Budúcej zmluvy sú zmluvné strany viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 3.2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomnými a očíslovanými dodatkami k tejto zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
- 3.3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že táto zmluva a Budúca zmluva majú povahu previazaných záväzkov a v prípade zániku jednej z nich zaniká aj druhá zmluva.

- 3.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj jej Príloha č. 1: Znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva a práva a povinnosti ňou založené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
- 3.7. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise zmluvy dve (2) vyhotovenia.
- 3.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Bratislave dňa 30.12.2016

Za budúceho povinného:

Mesto Stupava, dňa 28 APR. 2017

Ing., Mgr. art. Roman Maroš
primátor mesta



Za budúceho oprávneného:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Zolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1: Znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. VB/.../2016/BVS**

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Mesto Stupava**
Adresa: Hlavná 1, 900 31 Stupava
Štatutárny zástupca: Ing., Mgr. art. Roman Maroš, primátor mesta
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3320644001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „**povinný**“ z vecného bremena)

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo účtu: 1004 – 062/0200
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SWIFT: SUBASKBX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „**oprávnený**“ z vecného bremena)

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

uzatvárajú podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností obidvoch zmluvných strán, súvisiacich so zriadením vecného bremena viazaného na vlastníctvo nehnuteľností uvedených v Článku II. tejto zmluvy.

Čl. II. Subjekt povinnosti

Subjektom povinnosti, ktorý je zaťažený vecným bremenom zriadeným touto zmluvou, je povinný ako výlučný vlastník nasledovných nehnuteľností:

- pozemok KN „C“ parc. č. 59/4 o výmere 308 m² druh pozemku trvalé trávne porasty,
- pozemok KN „C“ parc. č. 977/1 o výmere 6 123 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok KN „C“ parc. č. 6288/4 o výmere 37 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú všetky ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 2783 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre obec Stupava, okres Malacky, katastrálne územie Stupava,

- pozemok KN „C“ parc. č. 976/1 (KN „E“ parc. č. 976/901), o výmere 984 m² druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok KN „C“ parc. č. 976/2 (KN „E“ parc. č. 976/1), o výmere 5 548 m² druh pozemku ostatné plochy,
- pozemok KN „C“ parc. č. 6288/1 (KN „E“ parc. č. 6288), o výmere 9 457 m² druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú všetky ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu a v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4551 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre obec Stupava, okres Malacky, katastrálne územie Stupava (ďalej spolu len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

Čl. III. Subjekt oprávnenia

Subjektom oprávnenia, v prospech ktorého pôsobí vecné bremeno zriadené touto zmluvou, je oprávnený ako vlastník stavby „Stupava, VDJ Kremenica“, zrealizovanej na zaťažených nehnuteľnostiach.

Čl. IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný, ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností ku dňu podpísania tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného.
- 4.2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. V. Obsah a rozsah vecného bremena

- 5.1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť umiestnenie podzemných vedení inžinierskych sietí - uloženie vodovodných a kanalizačných potrubí a NN prípojky, a umožniť vstup na zaťažené nehnuteľnosti pre prevádzkovateľa uloženého vedenia podzemnej inžinierskej siete a to za účelom opravy a údržby zariadenia, ktoré sú umiestnené na týchto zaťažených nehnuteľnostiach.
- 5.2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo [•] vyhotovenom Ing. [•] dňa [•], ktorý je úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa

[●] pod číslom: [●] (ďalej len „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Čl. VI.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave na zasadnutí dňa 25.9.2014 pod bodom B/329 a to vo výške 1,-EUR (slovom: jedno euro) /bm. Výška celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena je- EUR (slovom eur).
- 6.2. Celkovú odplatu podľa odseku 6.1. tohto článku zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktorá bude vystavená a odoslaná povinným do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vkladu vecného bremena Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia do podateľne v sídle oprávneného.
- 6.3. Faktúra bude vystavená v súlade so platnými právnymi predpismi. V opačnom prípade má oprávnený právo vrátiť faktúru povinnému na prepracovanie resp. doplnenie. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle oprávneného.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva sa stane titulom pre vklad do katastra nehnuteľností. Výdavky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený. Obe zmluvné strany súhlasia s vkladom do katastra nehnuteľností a dohodli sa, že návrh na vklad vecného bremena podá povinný v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy.
- 7.2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 7.3. Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 7.4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení.
- 7.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia dostane príslušný okresný úrad, katastrálny odbor s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 7.7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a zároveň vyhlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj jej Príloha č. 1, ktorú tvorí Geometrický plán.

V Bratislave dňa

Za povinného:

Mesto Stupava

Za oprávneného:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing., Mgr. art. Roman Maroš
primátor mesta

Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva