

OBECNÝ ÚRAD SOKOLCE	
Dátum:	20-07-2017
Produktívny číslo:	191/2017
Prílohy:	

Zmluva o dielo č. 0107/2017

(ďalej len zmluva)

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len obchodný zákonník)

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : **OBEC Sokolce**
 Sídlo : Hlavná 63, 946 17 Sokolce
 štatutárny orgán : Ing. András Bartal, starosta
 IČO : 00306665
 DIČ : 2021014809
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko
 č. účtu : 3805848002/5600
 IBAN : SK3556000000003805848002
 Telefón/fax : 035/7780104
 Email : obecsokolce@stonline.sk
 (ďalej iba „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ : **TONEX Komárno s.r.o.**
 adresa : Dunajské nábrežie č.4726, 945 01 Komárno
 zastúpený : Ing. Csaba Farkas – konateľ
 IČO : 50 708 830
 DIČ : 2120430400
 IČ DPH : SK2120430400
 bankové spojenie : VÚB, a.s.
 číslo účtu : SK12 0200 0000 0037 82090453
 Tel/fax : 035 – 7713 077
 E-mail : farkas@baucentrum.sk
 Zapísaný : v obch.reg.Okresného súdu Nitra odd.:Sro vložka číslo:42515/N.
 (ďalej iba „zhotoviteľ“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle § 56 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je zrealizovanie diela „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu“ podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Görözdiovou Teréziou v rozsahu k zmluve priloženého oceneného podrobného výkazu výmer z cenovej ponuky (príloha č.1).
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a v súlade s povoleniami a rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu so zhotoveným dielom podľa bodu 3.1. zmluvy v termíne pre zhotovenie diela odovzdať objednávateľovi projekt skutočného prevedenia stavby, a to formou zakreslenia prípadných zmien počas realizácie stavby do projektovej dokumentácie na realizáciu stavby a zaväzuje sa zabezpečiť jej overenie zodpovedným stavbyvedúcim.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s projektovou dokumentáciou a ďalšími podkladmi podľa zmluvy, považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a takto zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom, ktoré sú platné v čase vykonávania diela.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela zrealizované a ukončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v Článku V. a spôsobom podľa Článku VI. tejto zmluvy.

Článok IV.

Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa Článku III. tejto zmluvy nasledovne:
 - začatie realizácie diela do 3 dní od odovzdania staveniska v zmysle bodu 7.1.1,
 - ukončenie realizácie diela do 2 mesiacov od odovzdania staveniska.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.
- 4.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v Článku VII. ods. 7.1 tejto zmluvy.

Článok V.

Cena diela

- 5.1 Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená oceneným podrobným výkazom výmer z cenovej ponuky (príloha č.1).

Ponuková cena je v členení.

Názov celku	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena spolu s DPH
Výmena okien a dverí	44,503,36	8,900,67	53,404,03
Zateplenie obvodových stien	40,844,14	8,168,83	49,012,97
Zateplenie a výmena strechy	41,733,97	8,346,79	50,080,76
Výmena zdroja tepla a pridružených rozvodov tepla	10,842,93	2,168,59	13,011,52
Ostatné	7,677,02	1,535,40	9,212,42
Spolu	145,601,42	29,120,28	174,721,70

5.2 Na zmenu zmluvy počas jej trvania sa vzťahuje § 18 zákona č. 343/2015 Z.z.

5.3 V prípade, že sa v priebehu realizácie diela zistí, že je potrebné vykonať práce a dodávky v menšom rozsahu oproti položkovitému rozpočtu, celková cena diela sa zníži o sumu zodpovedajúcu nevykonaným prácam a dodávkam.

5.4 K zmene ceny môže dôjsť aj v prípade zmeny sadzby DPH.

Článok VI.

Platobné podmienky

6.1 Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňových dokladov -- faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi nasledovným spôsobom:

6.1.1 Zhotoviteľ môže vystaviť čiastkové faktúry za vykonané stavebné práce na ucelených celkoch do výšky 90 % z dohodnutej ceny diela.

6.1.2 Zhotoviteľ môže vystaviť konečnú faktúru po odovzdaní diela objednávateľovi a odstavení prípadných väd a nedorobkov z preberacieho konania stavby.

6.3 Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa (stavebným dozorom).

6.4 Jednotlivé faktúry budú obsahovať náležitosti podľa § 15 zák. č. 289/1995 Z. z. o DPH a to:

a) obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, ktorý uskutočňuje zdaniteľné plnenie,
b) obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, v prospech ktorého sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje,

c) poradové číslo daňového dokladu,
d) názov, množstvo tovaru alebo rozsah zdaniteľného plnenia,

e) výška ceny bez dane s rozpisom fakturovaných čiastok podľa rozpisu,
f) výška ceny s DPH,

g) označenie diela,

h) číslo zmluvy o dielo,

i) označenie peňažného ústavu a účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť,

j) pečiatka platiteľa (zhotoviteľa diela) a podpis osoby oprávnenej k podpisu daňového dokladu.

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, alebo nebude obsahovať objednávateľom (stavebným dozorom) odsúhlasený súpis vykonaných prác,

alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným zdôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.6 Lehota splatnosti faktúry s náležitosťami podľa bodu 6.1 tejto zmluvy o dielo je 30 dní od jej doručenia na adresu objednávateľa.

Článok VII.

Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len stavenisko):
- 7.1.1 Objávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 14 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku. Stavenisko sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi 2 vyhotovenia projektu, stavebné povolenie, stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a rozhodnutia k realizácii stavby.
- 7.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.1.3 Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, prípadne nimi poverené osoby.
- 7.1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú písomnú dohodu, predmetom ktorej bude oprávnenie zhotoviteľa dočasne využívať objednávateľom určenú plochu na skládku stavebných materiálov, sute, stavebných strojov, prezliekanie pracovníkov zhotoviteľa a pod. Za písomnú dohodu sa považuje aj zápis v stavebnom denníku opatrený podpisom oboch zmluvných strán.
- 7.2 Povinnosti zhotoviteľa:
- 7.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade s vecným a časovým harmonogramom realizácie, ktorý predloží zhotoviteľ ku dňu podpisu zmluvy a ktorý je pre riadne plnenie povinností zhotoviteľa záväzný. V prípade, že v období realizácie nastanú skutočnosti, ktoré majú vplyv na vecný a časový harmonogram, zhotoviteľ sa zaväzuje harmonogram aktualizovať a najneskôr v termíne do 5 dní od požiadavky objednávateľa ho predložiť na odsúhlasenie.
- 7.2.2 Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiace k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.
- 7.2.3 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela k dodaným zariadeniam všetky doklady, ktoré dostal od ich výrobcov. Ak sa po odovzdaní stavby zistí potreba predložiť príslušným úradom doklady, ktoré neodovzdal zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní stavby a vzťahujú sa na dielo alebo jeho súčasť, realizované zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný aj po odovzdaní diela dodatočne vyžiadané doklady objednávateľovi na jeho výzvu predložiť a byť tak súčinný pri kolaudácii stavby.
- 7.2.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela, prípadne až do odstránenia prípadných väd a nedorobkov z preberacieho konania. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa k zápisom stavebného dozoru a autorského dozoru do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade bude postoj zhotoviteľa pokladaný objednávateľom za súhlas so zápisom v stavebnom denníku. Objávateľ má právo robiť si zo stavebného

denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu – autorský dozor. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

Úvodné listy v denníku budú obsahovať:

- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo zhotoviteľa,
- názov objednávateľa a jeho sídlo,
- identifikačné údaje stavby podľa projektu,
- zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
- prehľad skúšok každého druhu,
- denné záznamy sa budú písať do stavebného denníka s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy,
- denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

- 7.2.5 Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne zápisom do stavebného denníka zástupcu objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred.
- 7.2.6 Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 7.2.7 V prípade, že sa objednávateľ nezúčastní kontroly, na ktorú bol zhotoviteľom písomne vyzvaný, je zhotoviteľ povinný mu takúto kontrolu dodatočne umožniť. V takom prípade je objednávateľ zodpovedný za oddialenie termínov zhotovenia diela v dobe od pôvodne určeného termínu kontroly diela do termínu skutočne prevedenej kontroly diela, pokiaľ zhotoviteľ v tomto období nebude môcť v realizácii diela pokračovať. Preukázané náklady spojené s takto dodatočne dohodnutým termínom kontroly diela znáša objednávateľ.
- 7.2.8 Ak sa pri kontrole, resp. dodatočnej kontrole v priebehu realizácie diela zistí, že zhotoviteľ vykonal dielo, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, je povinný bezodkladne na svoje náklady nedostatky zistené v priebehu realizácie diela odstrániť.
- 7.2.9 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, projektu alebo pokynov na vykonanie diela, ktoré mu dal objednávateľ diela.
- 7.2.10 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný tieto nahlásiť objednávateľovi a pokračovať v práci až podľa jeho pokynov.
- 7.2.11 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu pracovnej a stavebnej disciplíny na stavbe. (nepožívanie alkohol. nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania sa a pod.).
- 7.2.12 Výkonom zodpovedného stavbyvedúceho poveruje zhotoviteľ p.Ing. Tibor Ág. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať so stavebným dozorom, autorským dozorom zhotoviteľa projektu pre stavebné povolenie a povereným zástupcom objednávateľa. Prípadnú zmenu v osobe zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, riadiaceho vykonávanie diela oznámi zhotoviteľ vopred objednávateľovi.
- 7.2.13 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na každú potrebnú zmenu niektorého z ustanovení tejto zmluvy a navrhnúť primerané nové riešenie v zhotovovaní diela podľa potrieb vyplývajúcich z jeho činností, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
- 7.2.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svojom pracovisku všetky opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, ako i svojich subdodávateľov

a opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.

- 7.2.15 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 7.2.16 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela, zodpovedá za čistotu a poriadok na vlastných dodávkach na stavenisku a zodpovedá za odstránenie odpadov, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.
- 7.2.17 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom objednávateľa pri vykonávaní diela z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov požiarnej ochrany.
- 7.2.18 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 7.2.19 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia stavby a kontrolných porád na úrovni štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov s tým, že úlohy prijaté na kontrolných poradách stavby budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy.
- 7.2.20 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.
- 7.3 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:
- 7.3.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi kópiu povolenia na realizáciu stavby.
- 7.3.2 Objednávateľ bude počas zhotovovania diela vykonávať stavebný dozor.
- 7.3.3 Stavebný dozor objednávateľa bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade so stavebným povolením, touto zmluvou, podľa projektu stavby a podľa dohovorých podmienok (stavebný denník, pracovné porady, ktoré sa týkajú diela). Stavebný dozor upozorňuje objednávateľa na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela zápisom v stavebnom denníku a to bez meškania.
- 7.3.4 Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje: Ing Dionýz Szegi - č.p.06849*10*
- 7.3.5 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe stavebného dozoru alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.

Článok VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným zmluvnými stranami. Oznámenie o ukončení diela a pripravenosť k odovzdaniu diela vykoná zhotoviteľ písomne, zápisom v stavebnom denníku najmenej 3 dni vopred. Na základe písomného oznámenia zvolá objednávateľ preberacie konanie o pripravenosti diela na odovzdanie.
- 8.2 K termínu preberacieho konania pripraví zhotoviteľ a objednávateľovi odovzdá tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:

- a) 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien a odchýlok oproti dokumentácii opatrenú označením „projekt skutočného vyhotovenia“ s pečiatkou zhotoviteľa a podpisom stavbyvedúceho,
 - b) kópie stavebného denníka,
 - c) platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov – v 2 vyhotoveniach
 - d) protokoly a záznamy o vykonaní predpísaných skúšok – v 2 vyhotoveniach,
 - e) záručné listy použitých výrobkov,
 - f) certifikáty o zhode výrobkov v zmysle zákona č. 90/98 Z.z. (o stavebných výrobkoch) – v 2 vyhotoveniach,
 - g) revízne správy – v 3 vyhotoveniach
- 8.3 O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu diela s určením termínu ich odstránenia zhotoviteľom. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto väd podlieha sankciám podľa čl. XI. tejto zmluvy.
- 8.4 Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela postupom podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 8.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a STN normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu a zmluve.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

Článok IX.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je vlastníkom zhotovovanej veci od počiatku. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci znáša objednávateľ odo dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom.
- 9.2 Stavebný materiál a zariadenia na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

Článok X.

Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené STN a EN.

- 10.2 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady, ak:
- vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
 - doklady podľa bodu 8.2 zmluvy neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy,
- 10.3 Záručná doba na stavebné práce a na dodávky je dohodnutá 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela bez väd objednávateľom.
- 10.4 Pokiaľ dielo alebo jeho odovzdávaná časť vykazuje vady, ktoré bránia jeho užívaniu objednávateľ zapisnicu o odovzdaní diela v zmysle ustanovenia 8.3 tejto zmluvy nepodpíše. Po odstránení väd diela opakujú zmluvné strany preberacie konanie za podmienok ako je uvedené vyššie v zmluve.
- 10.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná emailom, faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela, resp. jeho časti do piatich pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.7 V prípade neplnenia povinností zhotoviteľa, ktoré mu vyplývajú z poskytnutej záruky, môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby.
- 11.8 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

Článok XI.

Zmluvné pokuty

- 11.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po termínoch uvedených v bodoch 4.1.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni drobné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania odstránenia jednotlivkej vady zmluvnú pokutu vo výške 200,- €.
- 11.3 Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote podľa bodu 10.5, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania odstránenia reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 400,- €.
- 11.4 V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní od dohodnutého termínu nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 11.5 Zhotoviteľ má právo vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania v prípade omeškania s úhradou faktúry vo výške 0,02 % z dlžnej – neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok XII.

Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať povinnosti týkajúce sa ochrany životného prostredia, všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh a dodatkov.

- 12.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 12.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek, počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami, ktorými sú:
- Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
 - Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- 12.4 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele a za tým účelom sa zaväzuje na vlastné náklady najmä zabezpečiť:
- ochranu diela pred odcudzením, resp. ktorejkoľvek jeho časti,
 - ochranu diela pred škodami predvídateľnými vzhľadom na charakter prác,
 - ochranu diela pred škodami vzhľadom na umiestnenie stavby.
- 12.5 Bez súhlasu objednávateľa nie je možná realizácia postúpenia pohľadávok. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky alebo pohľadávky zo zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ je ale oprávnený uvedenú zmluvu realizovať cez svojich poddodávateľov.

Článok XIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.2 Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v príslušných ustanoveniach Obch. zákonníka.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

- 14.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 14.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1, ktorá obsahuje Ocenený podrobný výkaz výmer z cenovej ponuky a príloha č.2 - projekt stavby.
- 14.3 Zmluva bola vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ obdrží dve vyhotovenia.
- 14.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

Príloha č.1: Ocenený podrobný výkaz výmer z cenovej ponuky

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby

Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu

JKSO

EČO

Miesto

Sokolce

Objednávateľ

OBEC Sokolce

Projektant

PROJEKT - Ing. Terézia Görözdiová

Zhotoviteľ

Tonex Komárno s.r.o.

Spracoval

Rozpočet číslo

Dňa

14.7.2017

Položiek

Merné a účelové jednotky

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Počet

Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky	1 549,80	8 Práce nadčas	13	GZS
2	Montáž	51 355,16	9 Bez pevnej podl.	14	VRN 2
3	PSV Dodávky	50 784,78	10 Kultúrna pamiatka	15	Stážené podmienky
4	Montáž	39 821,52	11	16	Vplyv prostredia
5	"M" Dodávky	636,11		17	VRN 5
6	Montáž	1 054,04		18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6)	145 201,41	12 DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
20	HZS	400,00	21 Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady
Projektant					
D Celkové náklady					
		23	Súčet 7, 12, 19-22	145 601,42	
		24	DPH 20,00 % z 145 601,42	29 120,28	
		25	Cena s DPH (r. 23-24)	174 721,70	
Prípochy a odpočty					
Dodávky objednávateľa					
Kľzavá doložka					
Zvýhodnenie					

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu

Objednávateľ: OBEC Sokolce

Zhotoviteľ: Tonex Komárno s.r.o.

Miesto: Sokolce

Spracoval:

Dátum: 14.7.2017

Kód	Popis	Celkom bez DPH	DPH znížená	DPH základná	Cena s DPH	KS	CPV	CPA
	Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu	145 601,42	29 120,28	0,00	174 721,70	1220		
1	Výmena okien a dverí	44 503,36	8 900,67	0,00	53 404,03	1220		
2	Zateplenie obvodových stien	40 844,14	8 168,83	0,00	49 012,97	1220		
3	Zateplenie a výmena strechy	41 733,97	8 346,79	0,00	50 080,76	1220		
4	Výmena zdroja tepla a prídružených rozvodov tepla	10 842,93	2 168,59	0,00	13 011,52	1220		
5	Ostatné	7 677,02	1 535,40	0,00	9 212,42	1220		
	Celkom	145 601,42	29 120,28	0,00	174 721,70			

ROZPOČET

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu
 Objekt: Výmena okien a dverí

Objednávateľ: OBEC Sokolce
 Zhotoviteľ: Tonex Komárno s.r.o.
 Miesto: Sokolce

Spracoval:
 Dátum: 14.7.2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 4 528,89

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2 962,83

1	612409991	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	268,400	1,85	496,54
2	612421421	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	36,600	5,28	193,25
3	648991113	Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm	m	114,800	6,30	723,24
4	6119000970	Vnútorné parapetné dosky plastové komôrkové, B=250mm biela	m	114,800	13,50	1 549,80

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 378,93

5	968062357	Vybúranie drevených rámov okien dvojitého alebo zdvojených, plochy nad 4 m2, -0,04800t	m2	170,280	4,60	783,29
6	968062455	Vybúranie drevených dverových zárubní, -0,08200t	m2	3,990	6,50	25,94
7	968071116	Demontáž dverí kovových vchodových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	27,200	2,82	76,70
8	978011141	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápnocementových v rozsahu do 30 %, -0,01000t	m2	25,000	0,84	21,00
9	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	9,042	7,20	65,10
10	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	18,084	5,85	105,79
11	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,042	11,50	104,00
12	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	45,210	0,40	18,08
13	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	9,042	19,80	179,03

99 Presun hmôt HSV 187,13

14	998011002	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812, zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	7,253	25,80	187,13
----	-----------	---	---	-------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 39 974,47

764 Konštrukcie klampiarske 2 224,78

15	764410540	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 320 mm	m	1,200	17,28	20,74
----	-----------	---	---	-------	-------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
16	764410550	Oplechovanie parapetov z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 360 mm	m	113,600	18,33	2 082,29
17	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	114,800	1,05	120,54
18	998764102	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,047	25,80	1,21

766 Konštrukcie stolárske

36 597,75

19	766621402	Montáž okien plastových s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	494,400	9,80	4 845,12
20	2832301290	Tesniaca fólia W-vario 70 mm, pre okenné konštrukcie	m	1 038,240	0,75	778,68
21	6114123860	Plastové okno jednokrídlové sklopné, rozmer 600x1200 mm (vxš), izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	24,000	121,40	2 913,60
22	6114123870	Plastové okno jednokrídlové sklopné, rozmer 600x1200 mm (vxš), izolačné trojsklo, perforovaný diel, 6 komorový profil	ks	1,000	158,10	158,10
23	6114123920	Plastové okno jednokrídlové sklopné, rozmer 900x600 mm (vxš), izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	2,000	118,60	237,20
24	6114124290	Plastové okno jednokrídlové OS, rozmer 1800x1200 mm (vxš), izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	56,000	354,90	19 874,40
25	6114124300	Plastové okno dvojkřídlové sklopné, rozmer 1800x1200 mm (vxš), izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	6,000	354,90	2 129,40
26	6114124340	Plastové okno štvorkřídlové OS+O, rozmer 1800x4800 mm (vxš), izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	2,000	1 296,40	2 592,80
27	766641073	Montáž dverí vchodových plastových s hydroizolačnými páskami paropriepustnými, s variabilným difúznym odporom	m	27,200	9,80	266,56
28	2832301300	Tesniaca fólia W-vario 100 mm, pre okenné konštrukcie	m	57,120	0,75	42,84
29	6114122100	Plastové vchodové dvere jednokřídlové, otváracé 2100/900 mm	ks	1,000	470,00	470,00
30	6114122400	Plastové vchodové dvere jednokřídlové, otváracé 2100/1000 mm	ks	1,000	470,00	470,00
31	6114122900	Plastové vchodové dvere dvojkřídlové v zasklenej stene 2700/4800 mm	ks	1,000	1 630,50	1 630,50
32	998766102	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	7,308	25,80	188,55

767 Konštrukcie doplnkové kovové

500,34

33	767662110	Demontáž a montáž mreží pevných skrutkovaním	m2	44,200	11,32	500,34
34	998767102	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,000	25,80	0,00

783 Dokončovacie práce

285,60

35	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním	m2	35,000	1,36	47,60
36	783224900	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce jednonásobné 1x s e	m2	35,000	6,80	238,00

784 Dokončovacie práce

366,00

37	784422271	Maľby vápenné s dvojnásob. pačokovaním jednofarebné v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	120,000	3,05	366,00
----	-----------	--	----	---------	------	--------

Celkom

44 503,36

ROZPOČET

Stavba: Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu
 Objekt: Zateplenie obvodových stien

Objednávateľ: OBEC Sokolce

Zhotoviteľ: Tonex Komárno s.r.o.

Miesto: Sokolce

Spracoval:

Dátum: 14.7.2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 40 844,14

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 36 256,81

1	612403399	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkolvek šírky rýhy	m2	20,200	9,80	197,96
2	621462232	Vonkajšia omietka podhládov tenkovrstvová, silikónová, škrabaná, hr. 2 mm	m2	68,140	11,30	769,98
3	622422511	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti la II -50% hladkých	m2	60,400	6,10	368,44
4	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová, silikónová, základ a škrabaná 2 mm	m2	772,120	11,30	8 724,96
5	625251309	Kontaktný zatepľovací systém hr. 140 mm, štandardné riešenie (grafitový EPS-F), lepiace kotvy	m2	507,340	28,30	14 357,72
6	625251323	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 50 mm, štandardné riešenie (grafitový EPS-F)	m2	81,640	20,15	1 645,05
7	625251338	Kontaktný zatepľovací systém hr. 140 mm, minerálne riešenie, skrutkovacie kotvy	m2	110,920	46,20	5 124,50
8	625251386	Kontaktný zatepľovací systém hr. 140 mm, riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy	m2	81,860	36,80	3 012,45
9	625251422	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 50 mm, riešenie pre sokel (XPS)	m2	10,280	28,30	290,92
10	625251475	Kontaktný zatepľovací systém vonkajších podhládov hr. 80 mm, štandardné riešenie (grafitový EPS-F), skrutkovacie kotvy	m2	68,140	25,90	1 764,83

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 3 684,87

11	941941052	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1, 20 m do 1,50 m a výšky 10-24 m	m2	750,000	1,75	1 312,50
12	941941392	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky nad 1,20 do 1,50 m, výšky nad 10 do 24 m	m2	750,000	1,00	750,00
13	941944852	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového bez podláh šírky nad 1, 20 do 1,50 m výšky 10-24 m	m2	750,000	0,70	525,00
14	953945107	Profil soklový hliníkový SL 14	m	34,120	6,25	213,25
15	953945111	Lišta rohová hliníková	m	656,750	1,24	814,37
16	978036151	Otlčenie šľachtených a pod., omietok vonkajších brizolitových, v rozsahu do 50 %, -0,02600t	m2	40,600	0,36	14,62
17	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,056	7,20	7,60
18	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	2,112	5,85	12,36
19	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,056	11,50	12,15

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
20	979081121	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	5,280	0,40	2,11
21	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1,056	19,80	20,91

99

Presun hmôt HSV

902,46

22	998011002	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál, tvárnic,z kovu výšky do 12 m	t	34,979	25,80	902,46
----	-----------	--	---	--------	-------	--------

Celkom

40 844,14