

Kúpna zmluva č. : 1/08/2017

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Predávajúci : **Obec Plavecký Štvrtok**
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO : 00 305 049
zastúpená starostom obce
Ing. Ivan Slezák

Kupujúci : **Peter Krenčík rod. Krenčík, nar.: 15.01.1973**
rodné číslo : XXXXXXXXXX
bytom: 900 68 Plavecký Štvrtok 558
občan SR

I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Plavecký Štvrtok vedenej na LV č. 903 v 1/1-ine parcely E KN číslo 4100/83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14.148m² :

Predávajú sa novovytvorené parcely registra „C“ KN číslo 4100/176 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 132m² a číslo 4100/177 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56m², ktoré vznikli oddelením z parcely číslo 4100/83 – zastavané plochy a nádvoria.

Zmeny sa vykonajú prepisom pozemkov z LV č. 903 vo vlastníctve Obec Plavecký Štvrtok, podľa § 9a ods. 8) písm. b), zákona o majetku obcí na LV nového majiteľa Peter Krenčík rod. Krenčík, bytom 900 68 Plavecký Štvrtok 558.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti opísané v bode 1/ v celosti a to pozemky registra „C“ KN číslo 4100/176 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 132m² a číslo 4100/177 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56m² o celkovej výmere 188m².

3/ Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a iné práva tretích osôb. Kupujúcemu je stav odkupovaných nehnuteľností známy z obhliadky na mieste samom a nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa teraz nachádzajú.

4/ Obec Plavecký Štvrtok zastúpená starostom Ing. Ivanom Slezákom potvrdzuje, že kupujúci podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - § 9a ods. 6) je fyzická osoba a nie sú v tejto obci :

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

II. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcimi je **1248,32€** a bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku konaného dňa 22.06.2017, číslo uznesenia 39 / 2017.

III. Poplatky

Poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy znáša kupujúci.

IV. Účinnosť zmluvy

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto ich zaväzuje dňom podpisu a právnu účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

2/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V. Zápis do katastra

Na základe tejto listiny urobí Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zmenu na LV v k.ú. Plavecký Štvrtok.

Podľa priloženého schváleného uznesenia č. 39/2017 - na odpredanú časť parcely zriaďuje Obec Plavecký Štvrtok vecné bremeno na prípadne opravy inžinierskych vedení umiestnených na danej parcele.

VI. Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a účinné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Zmluvné strany si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že vyjadruje ich slobodnú vôľu, ju dobrovoľne, bez nátlaku a pri plnom vedomí podpisujú.

3/ Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. §5a ods. 1) /nakladanie s majetkom obce/ zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

4/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre kupujúceho a predávajúceho.

V Plaveckom Štvrtku 09.08.2017



.....
Ing. Ivan Slezák
starosta obce
predávajúci

.....
p. Peter Krenčík
kupujúci

