

Z M L U V A**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2017/07**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
právna forma: **právnická osoba – samostatný územný samosprávny
a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov**

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej****2. Budúci oprávnení z vecného bremena:**

titul, meno a priezvisko: **Ing. Milan Kluka**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
a manželka
titul, meno a priezvisko: **Ing. Mária Kluková**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: **Kalinčiakova 25, 831 04 Bratislava, SR**

(ďalej v texte len „budúci oprávnení“) **na strane druhej****po vzájomnej dohode uzatvárajú****t ú t o****zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovická Huta**, v liste vlastníctva č. 1513, v **registri „E“** parcel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 102/1**, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1 586 m² (ďalej v texte len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Budúci oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva č. 1530, a to pozemkov – parcel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. 155, 156 a stavby rodinného domu súpisné číslo 11, nachádzajúceho sa na parcele č. 155.

3. Budúci oprávnení v pozícii stavebníkov a investorov majú v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti umiestniť – vybudovať a prevádzkovať vodovodnú prípojku pre stavbu rodinného domu súpisné číslo 11, ktorá sa nachádza na pozemku C KN parc. č. 155, v katastrálnom území Žarnovická Huta.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech budúcich oprávnených a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúcich oprávnených:
 - a) zriadiť – uložiť a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I ods. 1 tejto zmluvy (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 151/1, v k. ú. Žarnovická Huta, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) vodovodnú prípojku pod povrchom zeme, podľa predloženej situácie, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 02.06.2017, a ktorej fotokópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy;
 - b) vstupovať na zaťaženu nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku sú povinní budúci oprávnení na vlastné náklady bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom,
 - c) užívať vodovodnú prípojku vybudovanú na zaťaženej nehnuteľnosti.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúcich oprávnených.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma sú povinní zabezpečiť si na vlastné náklady budúci oprávnení (vlastníci vodovodnej prípojky).
4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 130/2017 MsZ zo dňa 20.06.2017 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter vodovodnej prípojky uloženej na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.
6. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena – zaťaženie pozemku vo vlastníctve budúceho povinného uhradia budúceму povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma,

správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať budúci oprávnení.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrujú na základe písomnej výzvy budúcich oprávnených, a to v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy budúcemu povinnému za predpokladu, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. **Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po vybudovaní vodovodnej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Prílohu výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania vodovodnej prípojky vybudovanej na zaťaženej nehnuteľnosti a jej ochranného pásma v šiestich vyhotoveniach. Minimálne dve vyhotovenia geometrického plánu musia byť originál alebo úradne osvedčené kópie; štyri vyhotovenia geometrického plánu môžu byť farebné fotokópie.**
3. Ak budúci oprávnení nevyzývajú budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v ods. 2 tohto článku, povinnosť budúceho povinného uzavrieť s budúcimi oprávnenými (vlastníkmi vodovodnej prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaniká a budúci oprávnení sú si plne vedomí skutočnosti, že:
 - a) k zaťaženému pozemku nebudú mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a prevádzkovať na zaťaženom pozemku vodovodnú prípojku,
 - b) nesú plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré im v budúcnosti môžu vzniknúť na vodovodnej prípojke pri akýchkoľvek stavebných a výkopových prácach na zaťaženej nehnuteľnosti, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na tomto pozemku, t.j. vlastníci prípojky nebudú mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - c) vlastníci zaťaženého pozemku nebude obmedzený v užívaní zaťaženého pozemku a nebude povinný na zaťaženom pozemku trpieť predmetnú prípojku, t.j. má právo kedykoľvek požadovať, aby túto prípojku zo zaťaženého pozemku odstránili, alebo priamo, bez predchádzajúceho upozornenia vlastníkov prípojky túto prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením takejto prípojky, má právo uplatniť si u vlastníkov prípojky.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy súhlasí s užívaním zaťaženej nehnuteľnosti budúcimi oprávnenými za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania vodovodnej prípojky, ktorú majú právo budúci oprávnení vybudovať na zaťaženej nehnuteľnosti až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia). Stavebné a výkopové práce na zaťaženej nehnuteľnosti majú právo budúci oprávnení realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (v tzv. rozkopávkovom povolení).
3. Súhlas podľa ods. 2 tohto článku platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto zmluvy, a to za predpokladu, že budúci oprávnení si splnia povinnosť dohodnutú v Článku III ods. 2 tejto zmluvy. V opačnom prípade súhlas statí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej sú budúci oprávnení povinní vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná budúcimi oprávnenými spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
5. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.

6. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
7. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú si plne vedomí skutočnosti, že táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie vodovodnej prípojky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú budúcemu povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na evidenčné účely a na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
10. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 130/2017 MsZ zo dňa 20.06.2017.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy zmluvy sú určené pre budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy zmluvy sú určené pre budúcich oprávnených.

V Žarnovici, dňa: 9.8.2017.....

Budúci povinný z vecného bremena:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnení z vecného bremena:

.....
Ing. Milan Kluka

.....
Ing. Mária Kluková

V Žarnovici, 25.07.2017

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 20.06.2017

Uznesenie č. 130/2017 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so žiadateľmi: p. Ing. Milanom Klukom, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____ a manželkou p. Ing. Máriou Klukovou, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, obaja trvale bytom: Kalinčiakova 25, 831 04 Bratislava, SR – ako bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 11 v k. ú. Žarnovická Huta a budúci oprávnenými z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta.

Predmetom zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude právo uložiť pod povrchom zeme a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva č. 1513, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 102/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1586 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 151/1, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), vodovodnú prípojku pre stavbu rodinného domu súp. č. 11, nachádzajúcu sa na pozemku C KN parc. č. 155, v katastrálnom území Žarnovická Huta, ktorá je v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov (budúcich oprávnených z vecného bremena).

Presný rozsah pozemku dotknutého budúcim vecným bremenom bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania vodovodnej prípojky, ktoré za týmto účelom zabezpečia na vlastné náklady žiadateľa. Geometrický plán skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta sú žiadatelia povinní predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať žiadatelia.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam určeným na bývanie a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať na ich prípadných nadobúdateľov.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŽARNOVICA**

Dátum vyhotovenia **26.07.2017**

Katastrálne územie: **Žarnovická Huta**

Čas vyhotovenia: **08:28:44**

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Počet č.UO</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>List mapy</i>
102/ 1	1586	Ostatné plochy	3	1		1623

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1513

<i>Por. číslo</i>	<i>Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka</i>	<i>Spoluvlastnícky podiel</i>
1	MESTO ŽARNOVICA, Námestie SNP 33, Žarnovica, PSČ 966 81, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovická Huta**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **26.07.2017**
Čas vyhotovenia: **08:30:26**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1530

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
155	199	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		4
156	303	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11	155	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kluka Milan, Ing. a Mária .Kluková r.
Bratislava, PSČ 831 04, SR

, Ing., Kalinčiakova 25,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Notárska zápisnica Nz 65/97 zo dňa 2.5.1997 kúpnej zmluvy - V 232/97.

ČASŤ C: ŤARCHY

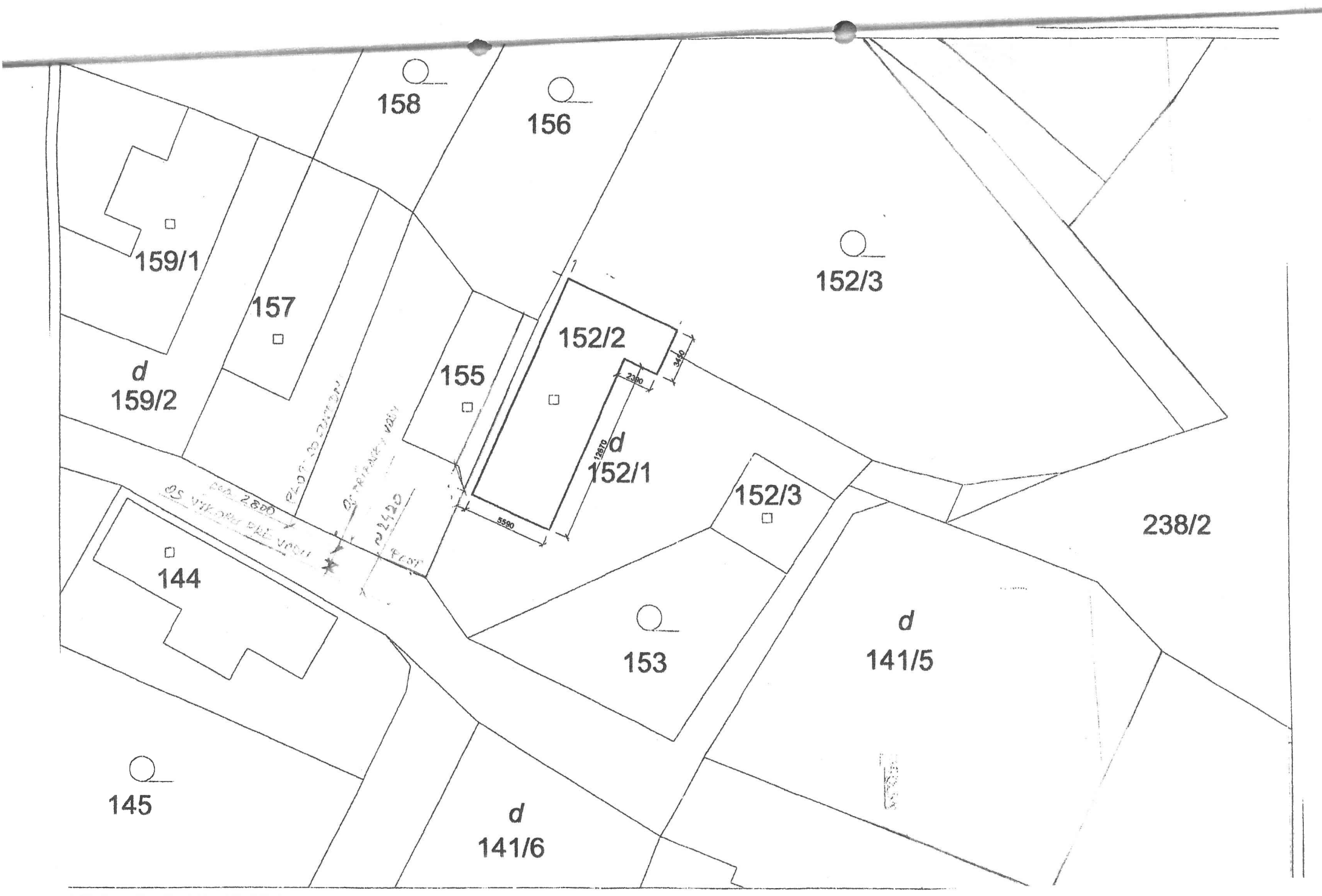
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



158

156

159/1

157

152/3

d
159/2

152/2

155

d
152/1

152/3

238/2

144

153

d
141/5

145

d
141/6

ДО ВИКОРИ ПЛАНУ
ПЛОЩ. 30.00 М²
СТАНДАРТ. ВЗНУ
2800
5580
2800
3450