

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 2017/14
uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

názov: **Mesto Žarnovica**
adresa sídla: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
DIČ: **2021111543**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu/IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
fax: **045 / 681 21 52**
právna forma: **právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

2. Nájomcovia:

- 2.1. Ing. Martin Beluch, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____,
rodné číslo: _____, trvale bytom: **Studenohorská 36, 841 03 Bratislava, SR**
- 2.2. Miroslav Uškert, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____,
rodné číslo: _____ a manželka **Adriana Uškertová**, rodné priezvisko: _____,
dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, obaja
trvale bytom: **Fraňa Kráľ 868/42, 966 81 Žarnovica, SR**
- 2.3. Ing. Milan Tomaškovič, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____,
rodné číslo: _____, trvale bytom: **Dolné Hámre 133, 966 61 Hodruša Hámre, SR**
- 2.4. Ing. Marian Ciglan, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____,
rodné číslo: _____, trvale bytom: **Vansovej 6/120, 965 01 Žiar nad Hronom, SR**
- 2.5. Mgr. Martina Santos, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____,
rodné číslo: _____, trvale bytom: **Jarná 1804/66, 900 42 Dunajská Lužná, Nové Košariská, SR**
- 2.6. Michal Vodnák, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____
a manželka **Mgr. Jana Vodnáková**, rodné priezvisko: _____,
dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, obaja trvale
bytom: **Mierová 828/4, 966 81 Žarnovica, SR**

(ďalej len „nájomcovia“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
zmluvu o nájme pozemku:

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v **registri „E“** parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcely č. 971/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 8 795 m².
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcom na užívanie časť pozemku popísaného v ods. 1 tohto článku (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape časť parc. č. 2426/1, ku ktorej nie je založený list vlastníctva), a to konkrétne časť tzv. zelenej plochy medzi cestou III. triedy a hranicou pozemku C KN parc. č. 2425/1, a z časti aj hranicou pozemkov C KN parc. č. 2425/2 a 2423, o výmere 43 m² – podľa predloženej situácie stavby: „Prístupová komunikácia k rodinným domom“, č. výkresu: 02, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 24.11.2016 a ktorej fotokópia (zmenšená na formát A4) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu z cesty III/2530 na plánovanú prístupovú komunikáciu k stavebným pozemkom vo vlastníctve nájomcov, v správnom konaní pre vydanie stavebného povolenia.
3. Prenechanie pozemku popísaného v ods. 2 tohto článku do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 61/2017 MsZ zo dňa 26.04.2017. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu na plánovanú prístupovú komunikáciu a k pozemkom vo vlastníctve nájomcov (žiadateľov), na ktorých plánujú výstavbu rodinných domov, t.j. za účelom zabezpečenia základných potrieb vlastníkov nehnuteľností na území mesta.

Článok II. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy vznikne dňom účinnosti tejto zmluvy a zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. Výpovedná lehota je 3 (tri) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenie aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať, ak:
 - a) nájomcovia užívajú predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo tak, že prenájomcovi vzniká škoda, alebo hrozí značná škoda,
 - b) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu štátnej moci je potrebné prenajatú nehnuteľnosť – pozemok vypratať,
 - c) nájomcovia na predmete nájmu nezrealizovali stavebný objekt dopravného napojenia – vjazdu a majú možnosť riešiť si dopravné napojenie iným primeraným spôsobom.
5. Nájomcovia sú oprávnení zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

1. Jednorazové nájomné za užívanie predmetu nájmu je dohodnuté v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 61/2017 MsZ zo dňa 26.04.2017 vo výške 500,- eur, slovom: Päťsto eur za celý predmet nájmu.
2. Jednorazové nájomné dohodnuté v ods. 1 tohto článku zmluvy je splatné nájomcami spoločne a nerozdielne v deň uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici.

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomcovia vyhlasujú, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámili pred uzavretím tejto zmluvy o nájme pozemku, a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ho od prenajímateľa preberajú.
2. Nájomcovia sa zaväzujú užívať predmet nájmu v súlade s Článkom I ods. 2 tejto zmluvy o nájme pozemku, pričom nesmie dochádzať k znečisťovaniu a znehodnocovaniu predmetu nájmu ani okolitého priestranstva. Dopravné napojenie – vjazd musí byť vybudovaný v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní. Prípadné škody na pozemku vo vlastníctve mesta, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie alebo následného užívania dopravného sú nájomcovia povinní bezodkladne odstrániť na vlastné náklady, a to uvedením do pôvodného stavu.
3. Nájomcovia sú povinní:
 - a) zabezpečiť si na vlastné náklady geodeta, ktorý im po dohode a za účasti zástupcu z oddelenia výstavby, investícií a životného prostredia MsÚ v Žarnovici vymeria (vytýči) predmet nájmu a umiestnenie vjazdu v teréne podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude overená v stavebnom konaní,
 - b) rešpektovať jestvujúce podzemné aj nadzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma; pred realizáciou zemných prác sú povinní dať si na vlastné náklady zamerať a vytýčiť všetky inžinierske siete a dbať na to, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k škode na majetku mesta alebo na jestvujúcich inžinierskych sieťach,
 - c) v plnom rozsahu zabezpečovať na vlastné náklady údržbu dopravného napojenia vybudovaného na prenajatom pozemku, vrátane priepustnosti rúrového priepustu pod dopravným napojením, ktorý bude umiestnený v mieste cestnej priekopy, zimnej údržby (odpratávania snehu) a čistenia počas celého roka tak, aby nedochádzalo k škodám na zdraví ľudí a majetku, t.j. preberajú plnú zodpovednosť za prípadné škody či už na zdraví ľudí alebo majetku spôsobené nesplnením si tejto povinnosti,
 - d) bezodkladne, najneskôr v lehote do 30 dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí tejto zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcov (napr. zmena adresy trvalého pobytu a podobne),
 - e) v prípade ukončenia nájomného vzťahu odovzdať – vrátiť pozemok prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Občianskeho zákonníka),

priestranstvo vyčistiť, a ak sa vopred nedohodnú s prenajímateľom inak, pozemok upraviť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

4. Nájomcovia nie sú oprávnení:
 - a) oplotiť predmet nájmu; dopravné napojenie – vjazd vybudovaný na predmete nájmu musí ostať verejne prístupný,
 - b) využívať dopravné napojenie – vjazd na parkovanie vozidiel,
 - c) zriadiť záložné právo na predmet nájmu alebo inak predmet nájmu zaťažiť,
 - d) dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Zmeny alebo prípadné stavebné úpravy na pozemku nad rámec tejto zmluvy o nájme pozemku sú nájomcovia oprávnení vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
6. Táto zmluva o nájme pozemku nenahrádza stavebné povolenie resp. povolenie na vybudovanie stavebného objektu dopravného napojenia – vjazdu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
7. V prípade, ak by nájomcovia previedli vlastnícke právo k pozemku príslušnému k predmetu nájmu, alebo k nehnuteľnostiam, pre ktoré má dopravné napojenie – vjazd slúžiť, sú oprávnení písomne postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy o nájme pozemku na nového vlastníka/vlastníkov týchto nehnuteľností, pričom jedno vyhotovenie zmluvy o postúpení práv a povinností z tejto zmluvy o nájme pozemku sú povinní bezodkladne, najneskôr do 15 dní doručiť prenajímateľovi.
8. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či nájomcovia užívajú predmet nájmu dohodnutým spôsobom.
9. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú poskytnúť si primeranú súčinnosť, ktorú možno od každej z nich spravodlivo požadovať za účelom splnenia účelu tejto zmluvy o nájme pozemku.
10. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné právne predpisy platné na území SR.

Článok V. Zmluvná pokuta

1. Nájomcovia sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,– eur, slovom: Dvesto eur, v prípade, ak porušia povinnosti vyplývajúce im z Článku IV ods. 2, 3 písm. a) až e), ods. 4 písm. a) až d), ods. 5 a ods. 7 tejto zmluvy, a to v každom jednotlivom prípade osobitne.
2. Zmluvnú pokutu sú nájomcovia povinní zaplatiť na účet prenajímateľa do 30 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom im prenajímateľ oznámi, že došlo zo strany nájomcov k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
4. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od zmluvy o nájme pozemku nezaniká.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná nájomcami spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici pri podpise tejto zmluvy.
2. Nájomcovia vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú prenajímateľovi súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony spojené s nájmom predmetného pozemku a na evidenčné účely prenajímateľa súvisiace s touto zmluvou.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že táto zmluva o nájme pozemku je uzavretá v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. Každá zmena alebo dodatok k zmluve sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k tejto zmluve musia byť očíslované.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy o nájme sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Účastníci zmluvy – zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 61/2017 MsZ zo dňa 26.04.2017,
 - Informatívny výpis z katastra nehnuteľností na pozemok „E“ KN parc. č. 971/1, k. ú. Žarnovica,

- Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 4159, k. ú. Žarnovica,
- Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 3645, k. ú. Žarnovica,
- Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 4158, k. ú. Žarnovica,
- Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 4160, k. ú. Žarnovica,
- Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 4165, k. ú. Žarnovica,
- Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 4192, k. ú. Žarnovica,
- Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 4193, k. ú. Žarnovica,
- Kópia situácie z PD „Prístupová komunikácia k rodinným domom“, č. výkresu 2 „Situácia stavby“ (zmenšená na formát A4),
- Kópia situácie z PD „Prístupová komunikácia k rodinným domom“, č. výkresu 6 „Záber pozemkov“ (zmenšená na formát A4).

9. Zmluva je vyhotovená v deviatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, po jednom vyhotovení zmluvy získajú nájomcovia uvedení pod por. č. 2.1. až 2.6. a jedno vyhotovenie zmluvy bude slúžiť pre účely staveného konania.

V Žarnovici, dňa: 28 AUG 2017

Prenajímateľ:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Nájomcovia:

Ing. Martin Beluch

Miroslav Uškert a Adriana Ušketová

Ing. Milan Tomaškovič

Ing. Marián Ciglan

Mgr. Martina Santos

Michal Vodnák a Mgr. Jana Vodnáková

V Žarnovici, 21.08.2017

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 26.04.2017

Uznesenie č. 61/2017 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenechať do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta – časť z pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 971/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 8 795 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape parc. č. 2426/1, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), a to konkrétne časť tzv. zelenej plochy medzi cestou III. triedy a hranicou pozemku C KN parc. č. 2425/1, a z časti aj hranicou pozemkov C KN parc. č. 2425/2 a 2423, o výmere 43 m² – podľa predloženej situácie stavby: „Prístupová komunikácia k rodinným domom“, č. výkresu: 02, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 24.11.2016, žiadateľom – vlastníkom pozemkov C KN parc. č. 2425/1-2, 2425/4-11, v katastrálnom území Žarnovica, t.j.:

1. p. Ing. Martinovi Beluchovi, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, bytom: Studenohorská 36, 841 03 Bratislava, SR – podielovému spoluvlastníkovi C KN parc. č. 2425/1 a vlastníkovi C KN parc. č. 2425/2;
2. p. Miroslavovi Uškertovi, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____ a p. Adriane Uškertovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, obaja bytom: Fraňa Kráľa 868/42, 966 81 Žarnovica, SR – podielovým spoluvlastníkom C KN parc. č. 2425/1 a vlastníkom C KN parc. č. 2425/5;
3. p. Ing. Milanovi Tomaškovičovi, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, bytom: Dolné Hámre 133, 966 61 Hodruša Hámre, SR – podielovému spoluvlastníkovi C KN parc. č. 2425/1 a vlastníkovi C KN parc. č. 2425/6, 2425/7;
4. p. Ing. Marianovi Ciglanovi, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, bytom: Vansovej 6/120, 965 01 Žiar nad Hronom, SR – podielovému spoluvlastníkovi C KN parc. č. 2425/1 a vlastníkovi C KN parc. č. 2425/8, 2425/9, 2425/10;
5. p. Mgr. Martine Santos, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, bytom: Jarná 1804/66, 900 42 Dunajská Lužná, Nové Košariská, SR – podielovej spoluvlastníčke C KN parc. č. 2425/1 a vlastníčke C KN parc. č. 2425/11;
6. p. Michalovi Vodnákovi, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____ a p. Mgr. Jane Vodnákovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, obaja bytom: Mierová 828/4, 966 81 Žarnovica, SR – podielovým spoluvlastníkom C KN parc. č. 2425/1 a vlastníkom C KN parc. č. 2425/4;

za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu z cesty III/2530 na plánovanú prístupovú komunikáciu k stavebným pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, v správnom konaní pre vydanie stavebného povolenia.

Podmienky nájmu:

- doba nájmu na dobu neurčitú,
- výpovedná lehota tri mesiace,
- dopravné napojenie – vjazd vybudovaný na pozemku vo vlastníctve mesta ostane verejne prístupný a nebude využívaný na parkovanie vozidiel,
- nájomcovia si na vlastné náklady zabezpečia geodeta, ktorý mu po dohode a za účasti zástupcu mesta z oddelenia výstavby, investícií a životného prostredia MsÚ v Žarnovici vymeria (vytýči) predmet nájmu a umiestnenie vjazdu v teréne podľa projektovej dokumentácie, ktorá bude overená v stavebnom konaní,
- jednorazové nájomné za užívanie pozemku sa stanovuje vo výške 500,- eur.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku za účelom vybudovania (zriadenia) a užívania dopravného napojenia – vjazdu na plánovanú prístupovú komunikáciu a k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, na ktorých plánujú výstavbu rodinných domov, t.j. za účelom zabezpečenia základných potrieb vlastníkov nehnuteľností na území mesta.

Zámer prenajať predmetný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk od 07.04.2017 do 25.04.2017 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer prenajať majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0



[Handwritten signature]

Kamil Danko
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŽARNOVICA**

Dátum vyhotovenia **21.08.2017**

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Čas vyhotovenia: **08:30:28**

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
971/ 1	8795	Zastavané plochy a nádvorí	1	1		74

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.08.2017**
Čas vyhotovenia: **08:37:39**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4159

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2425/ 1	948	Ostatné plochy	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Beluch Martin r.
03, SR

Ing., Studenohorská 36, Bratislava, PSČ 841

29 / 260

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 24.10.2016 - V 1295/2016 z 27.10.2016 - VZ 899/16

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Uškert Miroslav r.
Kráľka 868/42, Žarnovica. PSČ 966 81, SR

a Adriana Uškertová r.

, Fraňa

1 / 13

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 4.8.2015 - V 839/2015 z 12.8.2015 - VZ 821/15

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 20.10.2015 - V 1104/2015 z 2.11.2015 - VZ 995/15

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Tomaškovič Milan r.
Hámre, PSČ 966 61, SR

, Ing., Dolné Hámre 133, Hodruša

5 / 13

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 21.8.2015 - V 888/2015 z 25.8.2015 - VZ 843/15

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Ciglan Marian r.
965 01, SR

Ing., Vansovej 6/120, Žiar nad Hronom, PSČ

3 / 13

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 6.10.2015 - V 1060/2015 z 14.10.2015 - VZ 966/15

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Santos Martina r.
Košariská, PSČ 900 42, SR

, Mgr., Jarná 1804/66, Dunajská Lužná, Nové

24 / 260

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 24.8.2016 - V 1037/2016 z 30.8.2016 - VZ 759/16

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Vodnák Michal r.
828/4, Žarnovica, PSČ 966 81, SR

a Jana Vodnáková r.

, Mgr., Mierová

27 / 260

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 24.8.2016 - V 1038/2016 z 31.8.2016 - VZ 762/16

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA
Katastrálne územie: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.08.2017
Čas vyhotovenia: 08:40:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3645

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2425/ 2	858	Trvalé trávne porasty	7	2		
2425/ 20	72	Ostatné plochy	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Beluch Martin r. 03, SR	, Ing., Studenohorská 36, Bratislava, PSČ 841	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 24.10.2016 - V 1295/2016 z 27.10.2016 - VZ 899/16

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č. 47110899-54/2015 - VZ 540/15

GP č. 17796580-51/2016 - Pvz 628/2016.

GP č. 36636029-20/2017 - Z 1322/2017 - Pvz 681/2017.

Rozhodnutie OU-ZH-PLO-2017/007460, zo dňa 02.06.2017 - Z 1322/2017 - Pvz 681/2017.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.08.2017**
Čas vyhotovenia: **08:44:27**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4158

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2425/ 5	636	Trvalé trávne porasty	7	2		
2425/ 18	64	Ostatné plochy	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Uškert Miroslav r.

a Adriana Uškertová r.

Fraňa

1 / 1

Kráľa 868/42, Žarnovica, PSČ 966 81, SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 4.8.2015 - V 839/2015 z 12.8.2015 - VZ 821/15

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 20.10.2015 - V 1104/2015 z 2.11.2015 - VZ 995/15

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č. 36636029-20/2017 - Z 1322/2017 - Pvz 681/2017.

Rozhodnutie OU-ZH-PLO-2017/007460, zo dňa 02.06.2017 - Z 1322/2017 - Pvz 681/2017.

1 GP č. 47110899-140/2015 - VZ 995/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA
Katastrálne územie: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.08.2017
Čas vyhotovenia: 12:17:58

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4160

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2425/ 6	2093	Trvalé trávne porasty	7	2		
2425/ 7	547	Trvalé trávne porasty	7	2		
2425/ 16	53	Ostatné plochy	99	2		
2425/ 17	207	Ostatné plochy	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Tomaškovič Milan r.
Hámre, PSČ 966 61, SR

, Ing., Dolné Hámre 133, Hodruša

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 21.8.2015 - V 888/2015 z 25.8.2015 - VZ 843/15

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č. 36636029-20/2017 - Z 1322/2017 - P vz 681/2017.

Rozhodnutie OU-ZH-PLO-2017/007460, zo dňa 02.06.2017 - Z 1322/2017 - P vz 681/2017.

1 GP č. 47110899-140/2015 - VZ 995/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA
Katastrálne územie: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.08.2017
Čas vyhotovenia: 12:19:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4165

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2425/ 8	547	Trvalé trávne porasty	7	2		
2425/ 9	547	Trvalé trávne porasty	7	2		
2425/ 10	547	Trvalé trávne porasty	7	2		
2425/ 13	53	Ostatné plochy	99	2		
2425/ 14	53	Ostatné plochy	99	2		
2425/ 15	53	Ostatné plochy	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Ciglan Marian r.
965 01, SR

, Ing., Vansovej 6/120, Žiar nad Hronom, PSČ

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 6.10.2015 - V 1060/2015 z 14.10.2015 - VZ 966/15

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č. 36636029-20/2017 - Z 1322/2017 - P vz 681/2017.

Rozhodnutie OU-ZH-PLO-2017/007460, zo dňa 02.06.2017 - Z 1322/2017 - P vz 681/2017.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA
Katastrálne územie: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.08.2017
Čas vyhotovenia: 12:21:32

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4192

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2425/ 11	737	Trvalé trávne porasty	7	2		
2425/ 12	51	Ostatné plochy	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Santos Martina r. , Mgr., Jarná 1804/66, Dunajská Lužná, Nové
Košariská, PSČ 900 42, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 24.8.2016 - V 1037/2016 z 30.8.2016 - VZ 759/16

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č. 36636029-20/2017 - Z 1322/2017 - Pvz 681/2017.

1 Rozhodnutie OU-ZH-PLO-2017/007460, zo dňa 02.06.2017 - Z 1322/2017 - Pvz 681/2017.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA
Katastrálne územie: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 21.08.2017
Čas vyhotovenia: 08:42:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4193

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2425/ 4	817	Trvalé trávne porasty	7	2		
2425/ 19	83	Ostatné plochy	99	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Vodnák Michal r.

a Jana Vodnáková r.

Mgr., Mierová

1 / 1

828/4, Žarnovica, PSC 966 81, SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 24.8.2016 - V 1038/2016 z 31.8.2016 - VZ 762/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

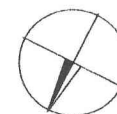
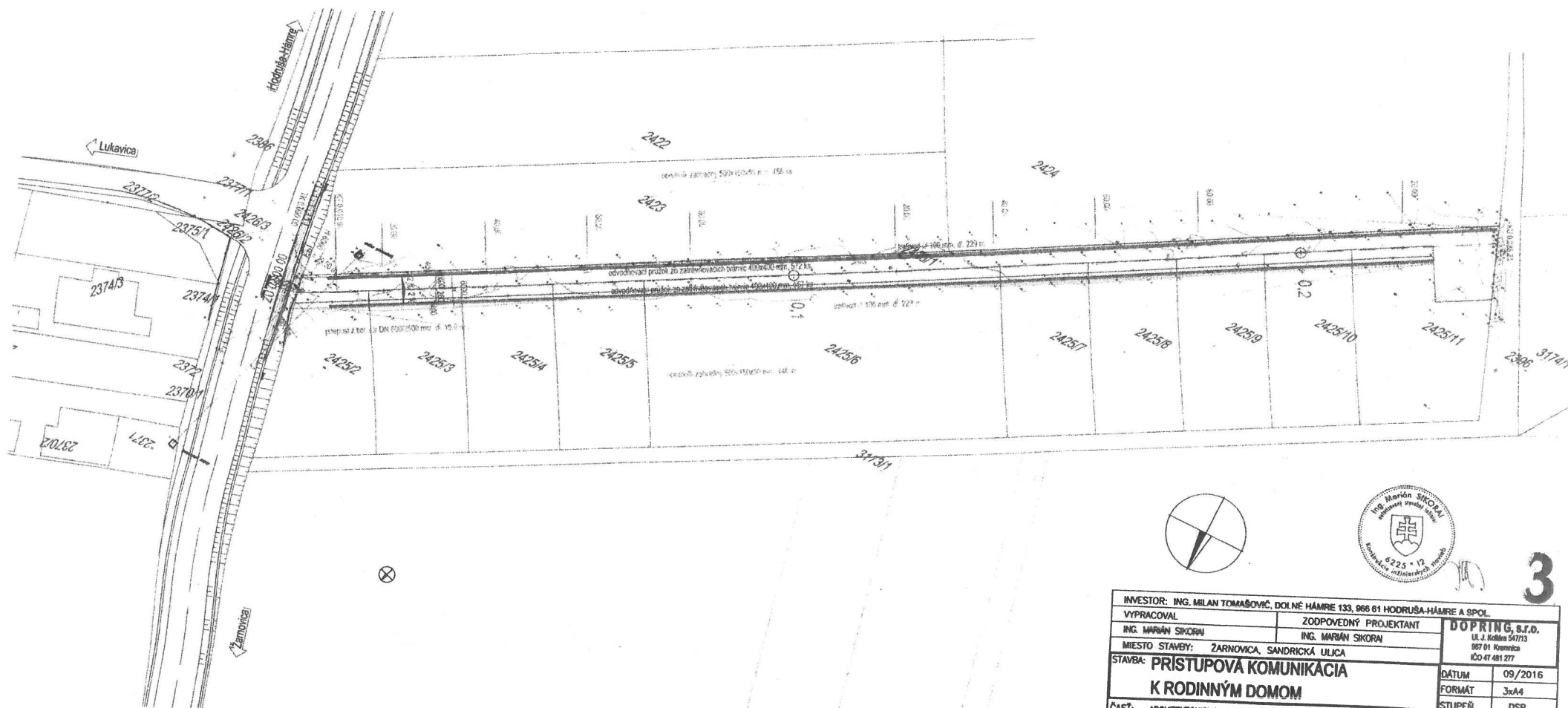
Iné údaje:

GP č. 36636029-20/2017 - Z 1322/2017 - Pvz 681/2017.

Rozhodnutie OU-ZH-PLO-2017/007460, zo dňa 02.06.2017 - Z 1322/2017 - Pvz 681/2017.

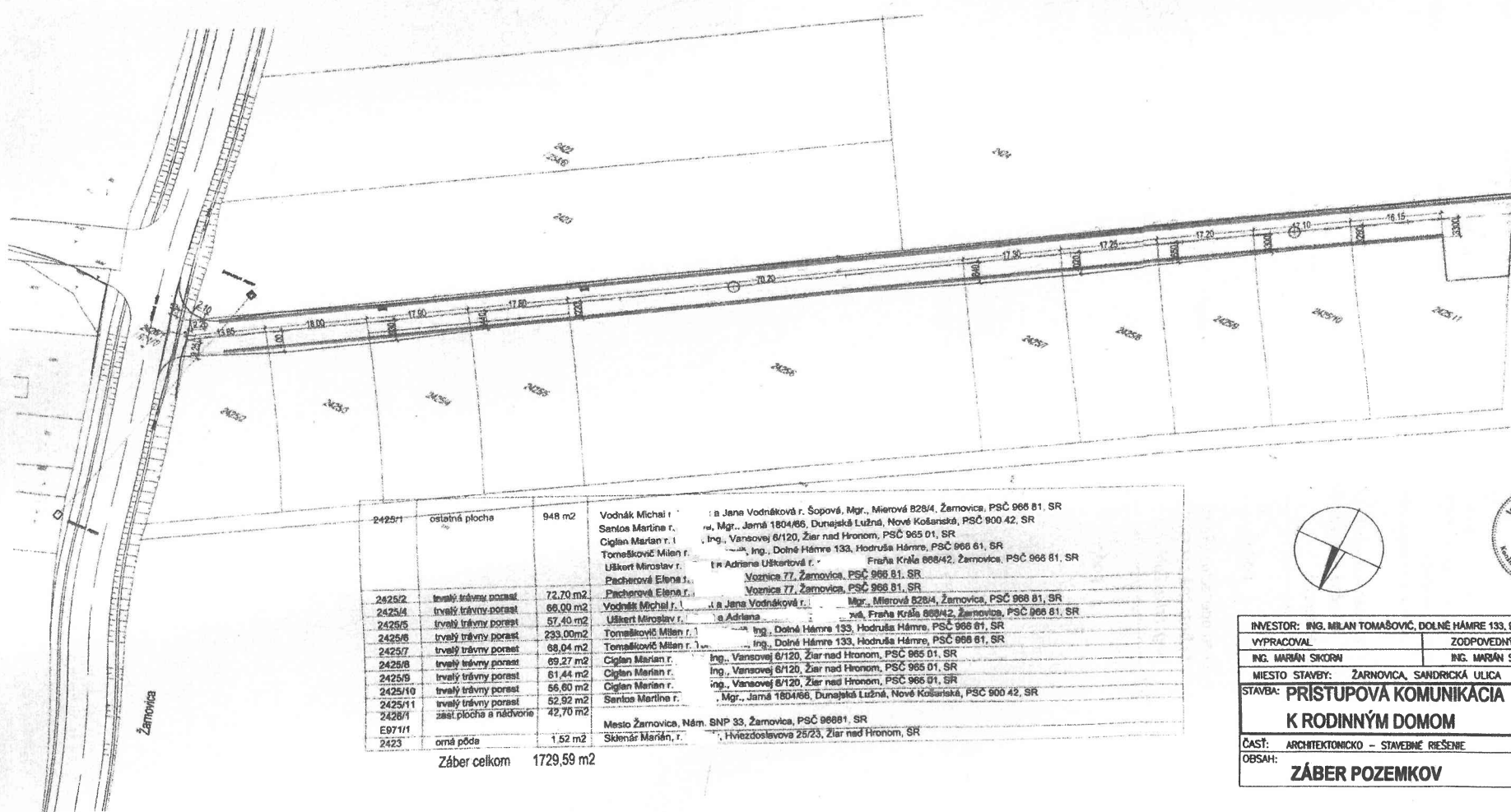
Poznámka:

Bez zápisu.



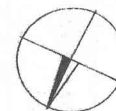
3

INVESTOR: ING. MILAN TOMAŠOVIČ, DOLNÉ HÁMRE 133, 966 61 HODRUŠA-HÁMRE A SPOL.		DOPRING, s.r.o. Ul. J. Kollára 54/713 967 01 Kremnica IČO 47 481 277	
VYPRACOVAL	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		
ING. MARIÁN SIKORA	ING. MARIÁN SIKORA		
MIESTO STAVBY: ZARNOVICA, SANDRICKÁ ULICA		DATUM 09/2016 FORMÁT 3x44 STUPEŇ DSP Č. ZAKAZKY 05 - 2016 MIERKA C. VÝKRESU 1:500 2.	
STAVBA: PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K RODINNÝM DOMOM			
ČASŤ: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE			
OBSAH: SITUÁCIA STAVBY			



2425/1	ostatná plocha	948 m ²	Vodnák Michal r. r. a Jana Vodnáková r. Šopové, Mgr., Mierová 828/4, Žarnovica, PSČ 966 81, SR Santos Martine r. r. Mgr. Jamá 1804/66, Dunajská Lužná, Nové Košanská, PSČ 900 42, SR Ciglen Marian r. r. Ing. Vansovej 6/120, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR Tomaškovci Milen r. r. Ing. Dolné Hámre 133, Hodruša Hámre, PSČ 966 81, SR Uškert Miroslav r. r. Ing. Dolné Hámre 133, Hodruša Hámre, PSČ 966 81, SR Pachénová Elena r. r. Fraňa Kráľ 668/42, Žarnovica, PSČ 966 81, SR Vožnica 77, Žarnovica, PSČ 966 81, SR Vožnica 77, Žarnovica, PSČ 966 81, SR Pachénová Elena r. r. Mgr. Mierová 828/4, Žarnovica, PSČ 966 81, SR Vodnák Michal r. r. a Jana Vodnáková r. r. Fraňa Kráľ 668/42, Žarnovica, PSČ 966 81, SR Uškert Miroslav r. r. Ing. Dolné Hámre 133, Hodruša Hámre, PSČ 966 81, SR Tomaškovci Milen r. r. Ing. Dolné Hámre 133, Hodruša Hámre, PSČ 966 81, SR Ciglen Marian r. r. Ing. Vansovej 6/120, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR Ciglen Marian r. r. Ing. Vansovej 6/120, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR Ciglen Marian r. r. Ing. Vansovej 6/120, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR Santos Martine r. r. Mgr. Jamá 1804/66, Dunajská Lužná, Nové Košanská, PSČ 900 42, SR Mesio Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 966 81, SR Skenár Marián, r. r. Hviezdoslavova 25/23, Žiar nad Hronom, SR
2425/2	trvalý trávny porast	72,70 m ²	
2425/4	trvalý trávny porast	66,00 m ²	
2425/5	trvalý trávny porast	57,40 m ²	
2425/6	trvalý trávny porast	233,00 m ²	
2425/7	trvalý trávny porast	68,04 m ²	
2425/8	trvalý trávny porast	69,27 m ²	
2425/9	trvalý trávny porast	61,44 m ²	
2425/10	trvalý trávny porast	56,60 m ²	
2425/11	trvalý trávny porast	52,92 m ²	
2426/1	zast. plocha a nádvorie	42,70 m ²	
E971/1			
2423	orná pôda	1,52 m ²	

Záber celkom 1729,59 m²



3

INVESTOR: ING. MILAN TOMAŠOVIC, DOLNÉ HÁMRE 133, 966 81 HODRUŠA-HÁMRE A SPOL.		
VYPRACOVAL	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	DOPRING, s.r.o.
ING. MARIÁN SIKORA	ING. MARIÁN SIKORA	UL. L. KOŠANSKÁ 547/13 967 01 KOŠANSKÁ IČO 47 481 277
MIESTO STAVBY: ŽARNOVICA, SANDRICKÁ ULICA		
STAVBA: PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA		DÁTUM 09/2016
K RODINNÝM DOMOM		FORMÁT 3xA4
ČASŤ: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE		STUPEŇ DSP
OBSAH: ZÁBER POZEMKOV		Č. ZÁKAZKY 05 - 2016
		MIERKA C. VÝKRESU
		1:500 6.