

Z M L U V A**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2017/12**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
právna forma: **právnická osoba – samostatný územný samosprávny
a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov**

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej****2. Budúci oprávnení z vecného bremena:**

2.1.meno a priezvisko: Peter Prôčka
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Slobody 274/9, 966 81 Žarnovica, SR**

2.2.meno a priezvisko: Alexandra Pažúrová
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Terézii Vansovej 1552/15, 960 01 Zvolen, SR**

(ďalej v texte len „budúci oprávnení“) **na strane druhej****po vzájomnej dohode uzatvárajú****t ú t o****zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v **registri „E“** parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 942/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 933 m² (ďalej v texte len „**zat'ážená nehnuteľnosť**“).
2. Budúci oprávnení sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov C KN parc. č. 1708/1-4, 1709 a rozostavenej stavby rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 1708/4, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva

č. 4167, a to každý rovnakým dielom, vo výške spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ vzhľadom k celku.

3. Budúci oprávnení v pozícii stavebníkov a investorov majú v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti umiestniť – vybudovať a prevádzkovať prípojku dažďovej kanalizácie pre toho času rozostavanú stavbu rodinného domu, nachádzajúcu sa na pozemku C KN parc. č. 1708/4, v katastrálnom území Žarnovica.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech budúcich oprávnených a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúcich oprávnených:
 - a) zriadiť – uložiť a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I ods. 1 tejto zmluvy, t.j. na pozemku E KN parc. č. 942/2 (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 1685, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) po povrchom zeme prípojku dažďovej kanalizácie, a to podľa predloženej situácie, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 31.08.2017, a ktorej zmenšená fotokópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy;
 - b) vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky dažďovej kanalizácie a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku sú povinní budúci oprávnení na vlastné náklady bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom,
 - c) užívať prípojku dažďovej kanalizácie vybudovanú na zaťaženej nehnuteľnosti.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúcich oprávnených.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania prípojky dažďovej kanalizácie a jej ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania prípojky a jej ochranného pásma sú povinní zabezpečiť si na vlastné náklady budúci oprávnení (vlastníci prípojky).
4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 197/2017 MsZ zo dňa 12.09.2017 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky dažďovej kanalizácie uloženej na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.
6. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena – zaťaženie pozemku vo vlastníctve budúceho povinného uhradia budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojky dažďovej kanalizácie a jej ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať budúci oprávnení.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú na základe písomnej výzvy budúcich oprávnených, a to v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy budúcemu povinnému za predpokladu, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po vybudovaní prípojky dažďovej kanalizácie na zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy, resp. do doby vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 1708/4, v k. ú. Žarnovica, pre ktorú má prípojka slúžiť v prípade, ak kolaudačné rozhodnutie na stavbu rodinného domu bude vydané pred uplynutím tejto lehoty. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania prípojky dažďovej kanalizácie vybudovanej na zaťaženej nehnuteľnosti a jej ochranného pásma v šiestich vyhotoveniach. Minimálne dve vyhotovenia geometrického plánu musia byť originál alebo úradne osvedčená kópia; štyri vyhotovenia geometrického plánu môžu byť farebná fotokópia.
3. Ak budúci oprávnení nevyzývajú budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v ods. 2 tohto článku, povinnosť budúceho povinného uzavrieť s budúcimi oprávnenými (vlastníkmi prípojky dažďovej kanalizácie) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaniká a budúci oprávnení sú si plne vedomí skutočnosti, že:
 - a) k zaťaženému pozemku nebudú mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a prevádzkovať na pozemku prípojku dažďovej kanalizácie,
 - b) nesú plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré im v budúcnosti môžu vzniknúť na prípojke dažďovej kanalizácie pri akýchkoľvek stavebných a výkopových prácach na zaťaženej nehnuteľnosti, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na tomto pozemku, t.j. vlastníci prípojky nebudú mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - c) vlastníci zaťaženého pozemku nebude obmedzený v užívaní zaťaženého pozemku a nebude povinný na pozemku trpieť predmetnú prípojku, t.j. má právo kedykoľvek požadovať, aby túto prípojku zo zaťaženého pozemku odstránili, alebo priamo, bez predchádzajúceho upozornenia vlastníkov prípojky, túto prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením takejto prípojky, má právo uplatniť si u vlastníkov prípojky.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie prípojky dažďovej kanalizácie na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy súhlasí s užívaním zaťaženej nehnuteľnosti budúcimi oprávnenými za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania prípojky dažďovej kanalizácie, ktorú majú právo budúci oprávnení vybudovať na zaťaženej nehnuteľnosti až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia). Stavebné a výkopové práce na zaťaženej nehnuteľnosti majú právo budúci oprávnení realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (v tzv. rozkopávkovom povolení).
3. Súhlas podľa ods. 2 tohto článku platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto zmluvy, a to za predpokladu, že budúci oprávnení si splnia povinnosť dohodnutú v Článku III ods. 2 tejto zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej sú budúci oprávnení povinní vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná budúcimi oprávnenými spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
5. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.

6. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
7. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú si plne vedomí skutočnosti, že táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie prípojky dažďovej kanalizácie v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú budúcemu povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na evidenčné účely a na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
10. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 197/2017 MsZ zo dňa 12.09.2017.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
12. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy zmluvy sú určené pre budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy zmluvy sú určené pre budúcich oprávnených.

V Žarnovici, dňa: **12. 10. 2017**

Budúci povinný z vecného bremena:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnení z vecného bremena:

.....
Peter Prôčka

.....
Alexandra Pažurová

V Žarnovici, 09.10.2017

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 12.09.2017

Uznesenie č. 197/2017 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so žiadateľmi: p. Petrom Prôčkom, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Slobody 274/9, 966 81 Žarnovica, SR a p. Alexandrou Pažúrovou, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Terézii Vansovej 1552/15, 960 01 Zvolen, SR – vlastníckmi rozostavanej stavby rodinného domu na pozemku C KN parc. č. 1708/4 v k.ú. Žarnovica a budúci oprávnenými z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie prípojky dažďovej kanalizácie na pozemku vo vlastníctve mesta.

Predmetom zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude právo uložiť pod povrchom zeme a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 942/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 933 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 1685, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), prípojku dažďovej kanalizácie pre toho času rozostavanú stavbu rodinného domu, nachádzajúcu sa na pozemku C KN parc. č. 1708/4, v katastrálnom území Žarnovica, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov.

Presný rozsah pozemku dotknutého budúcim vecným bremenom bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania plynovej prípojky, ktoré si za týmto účelom zabezpečia na vlastné náklady žiadateľa. Geometrický plán skutočného zamerania prípojky dažďovej kanalizácie a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta sú žiadatelia povinní predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie prípojky dažďovej kanalizácie sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať žiadatelia.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.

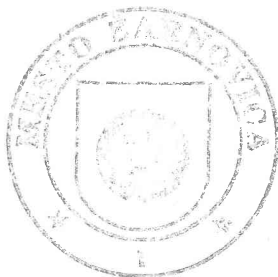
Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0



11/11
Kamil Danko
primátor mesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 09.10.2017

Katastrálne územie: Žarnovica

Čas vyhotovenia: 10:15:43

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
942/ 2	933	Zastavané plochy a nádvorá	1	1		63

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **09.10.2017**
Čas vyhotovenia: **10:13:51**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4167

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1708/ 1	190	Orná pôda	1	1		
1708/ 2	131	Orná pôda	1	1		
1708/ 3	346	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1708/ 4	206	Zastavané plochy a nádvorí	26	1		
1709	619	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	1708/ 4	21	rozostavaný rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

21 - Rozostavaná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Průčka Peter r.	, Slobody 274/9, Žarnovica, PSČ 966 81, SR	1 / 2
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.05.2016 a dodatok zo dňa 27.05.2016 - V 762/16 zo 04.07.2016 - VZ 583/16	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Pažúrová Alexandra r.	, Terézii Vansovej 1552/15, Zvolen, PSČ 960 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.05.2016 a dodatok zo dňa 27.05.2016 - V 762/16 zo 04.07.2016 - VZ 583/16	

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO : 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva reg. č.: 001/257134/16-003/000, zo dňa 16.11.2016 na nehnuteľnosti : CKN parc.č. 1708/1, 1708/2, 1708/3, 1708/4, 1709 a rozostavaný rodinný dom na CKN parc.č. 1708/4. V 1407/2016 zo dňa 30.11.2016 - Pvz 944/2016.

Iné údaje:

Zápis rozostavanej stavby - znalecký posudok č. 288/2016, stavebné povolenie č. 4223/2016 SP-23/2016, GP č. 12606103-59/2016 - ako súčasť V 1407/2016 - Pvz 944/2016.

Stanovisko k pripravovanému zámeru - výstavba rodinného domu a garáže, zo dňa 07.04.2016 - R 625/2016 - Pvz 944/2016.

Poznámka:

Bez zápisu.

ORIENTAČNÁ SITUÁCIA - 1:250

PVB

VS

cca 60 m

SO-02

0.200 = 239.10 m.n.m

SO-01

40.000 = 239.30 m.n.m

Eudovila Glava

DN 200 HT, PVC, OC. CCA 6,0 m v MK
DN 100 HT, PVC - POZEMOK RD

Stavba: Miestny územný plán
Miestny územný plán, časť 1/2
rehabilitácia a rozšírenie
na diaľku 1:250
13.11.2016

projektant: [signature]
projekt: [signature]