

Z M L U V A**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2017/13**

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Budúci povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
právna forma: **právnická osoba – samostatný územný samosprávny
a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov**

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej****2. Budúci oprávnení z vecného bremena:**

2.1. Ervín Bóna, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo:
a manželka Ľubica Bónová, rodné priezvisko: , dátum
narodenia: , rodné číslo: , obaja trvale bytom: Nad mlynom
70/12, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej v texte len „Ervín Bóna a manželka Ľubica
Bónová“)

2.2. Karol Bielek, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo:
a manželka Iveta Bieleková, rodné priezvisko: , dátum
narodenia: , rodné číslo: , obaja trvale bytom: Nad mlynom
70/12, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej v texte len „Karol Bielek a manželka Iveta
Bieleková“)

2.3. Anton Baláž, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo:
, trvale bytom: Nad mlynom 69/9, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej v texte
len „Anton Baláž“)

Peter Baláž, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo:
, trvale bytom: Na Gremenici 789/15, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej v texte
len „Peter Baláž“)

Marián Baláž, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné číslo:
, trvale bytom: Nad mlynom 69/9, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej v texte
len „Marián Baláž“)

Alžbeta Balážová, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , rodné
číslo: , trvale bytom: Nad mlynom 69/9, 966 81 Žarnovica, SR (ďalej
v texte len „Alžbeta Balážová“)

(spoločne ďalej v texte len „budúci oprávnení“) **na strane druhej****po vzájomnej dohode uzatvárajú****t ú t o****zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcely č. 934**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 789 m² (ďalej v texte len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Budúci oprávnení uvedení:
 - ako prví v poradí: p. Ervín Bóna a manželka Ľubica Bónová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súpisné číslo 70, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 828/1, v k. ú. Žarnovica, LV č. 2379 ;
 - ako druhí v poradí: p. Karol Bielek a manželka Iveta Bieleková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súpisné číslo 101, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 830, v k. ú. Žarnovica, LV č. 3640;
 - ako tretí v poradí: p. Anton Baláž, p. Peter Baláž, p. Marián Baláž a p. Alžbeta Balážová sú podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súpisné číslo 69, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 906 a 908, v k. ú. Žarnovica, LV č. 18.
3. Budúci oprávnení v pozícii stavebníkov a investorov majú v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti umiestniť – vybudovať a prevádzkovať plynovú prípojku – STL pripojovací plynovod pre rodinné domy súp. č. 70, 101 a 69, v katastrálnom území Žarnovica, bližšie špecifikované v ods. 2 tohto článku.

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech budúcich oprávnených a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúcich oprávnených:
 - a) zriadiť – uložiť a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I ods. 1 tejto zmluvy (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 909/3, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) pod povrchom zeme plynovú prípojku – STL pripojovací plynovod (ďalej len „plynová prípojka“) pre rodinné domy súp. č. 70, 101 a 69, v katastrálnom území Žarnovica, a to podľa situácie STL pripojovacieho plynovodu z PD, č. výkresu: 01, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 17.08.2017, a ktorej fotokópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy;
 - b) vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemkov sú povinní budúci oprávnení na vlastné náklady bezodkladne uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom,
 - c) užívať plynovú prípojku vybudovanú na zaťaženej nehnuteľnosti.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúcich oprávnených.

3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania plynovej prípojky a jej ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania plynovej prípojky a jej ochranného pásma sú povinní zabezpečiť si na vlastné náklady spoločne a nerozdielne budúci oprávnení (vlastníci prípojky).
4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 195/2017 MsZ zo dňa 12.09.2017 vo výške 3,– eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej (vedenej pod povrchom zeme) na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.
6. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – zaťaženie pozemku vo vlastníctve budúceho povinného bude splatná budúcimi oprávnenými spoločne a nerozdielne v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania plynovej prípojky a jej ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať spoločne a nerozdielne budúci oprávnení.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú na základe písomnej výzvy budúcich oprávnených, a to v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy budúcemu povinnému za predpokladu, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. **Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po vybudovaní predmetnej plynovej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania plynovej prípojky vybudovanej na zaťaženej nehnuteľnosti a jej ochranného pásma v ôsmich vyhotoveniach. Minimálne dve vyhotovenia geometrického plánu musia byť originál alebo úradne osvedčená kópia; šesť vyhotovení geometrického plánu môže byť farebná fotokópia.**
3. Ak budúci oprávnení nevyzvu budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v ods. 2 tohto článku, povinnosť budúceho povinného uzavrieť s budúcimi oprávnenými (vlastníkmi prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaniká a budúci oprávnení sú si plne vedomí skutočnosti, že:
 - a) k zaťaženému pozemku nebudú mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a prevádzkovať na pozemku plynovú prípojku,

- b) nesú plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré im v budúcnosti môžu vzniknúť na predmetnej prípojke pri akýchkoľvek stavebných a výkopových prácach na zaťaženej nehnuteľnosti, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na tomto pozemku, t.j. vlastníci prípojky nebudú mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
 - c) vlastník zaťaženého pozemku nebude obmedzený v užívaní pozemku a nebude povinný trpieť predmetnú plynovú prípojku, t.j. má právo kedykoľvek požadovať, aby prípojku zo zaťaženého pozemku odstránili, alebo priamo, bez predchádzajúceho upozornenia vlastníkov prípojky túto odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením takejto prípojky, má právo uplatniť si u vlastníkov prípojky.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV. Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie plynovej prípojky pre rodinné domy súp. č. 70, 101 a 69, v katastrálnom území Žarnovica, na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy súhlasí s užívaním zaťaženej nehnuteľnosti budúcimi oprávnenými za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania plynovej prípojky, ktorú majú právo budúci oprávnení vybudovať na zaťaženej nehnuteľnosti až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia). Stavebné a výkopové práce na zaťaženej nehnuteľnosti majú právo budúci oprávnení realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (v tzv. rozkopávkovom povolení).
3. Súhlas podľa ods. 2 tohto článku platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto zmluvy, a to za predpokladu, že budúci oprávnení si splnia povinnosť dohodnutú v Článku III ods. 2 tejto zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej sú budúci oprávnení povinní vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná budúcimi oprávnenými spoločne

a nerozdielne v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

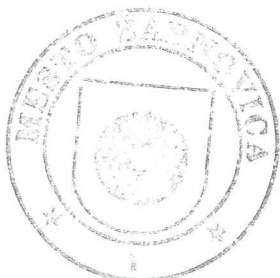
Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
5. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
6. Záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
7. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú si plne vedomí skutočností, že táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie plynovej prípojky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú budúcemu povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na evidenčné účely a na úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
10. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 195/2017 MsZ zo dňa 12.09.2017.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

12. Zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy zmluvy sú určené pre budúceho povinného, po jednom rovnopise zmluvy získajú budúci oprávnení a jeden rovnopis zmluvy bude slúžiť pre stavebné konanie.

V Žarnovici, dňa: 13. 10. 2017

Budúci povinný z vecného bremena:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Ervín Bóna

Ľubica Bónová

Karol Bielek

Iveta Bieleková

Anton Baláž

Peter Baláž

Marián Baláž

Alžbeta Balážová

V Žarnovici, 10.10.2017

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 12.09.2017

Uznesenie č. 195/2017 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť s:

1. p. Ervínom Bónom, rodné priezvisko: , dátum narodenia: a p. Ľubicou Bónovou, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , obaja trvale bytom: Nad mlynom 70/12, 966 81 Žarnovica, SR – bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 70, na pozemku C KN parc. č. 828/1, v k. ú. Žarnovica, zapísanými v LV č. 2379;
2. p. Karolom Bielekom, rodné priezvisko: , dátum narodenia: a p. Ivetou Bielekovou, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , obaja trvale bytom: Nad mlynom 70/12, 966 81 Žarnovica, SR – bezpodielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 101, na pozemku C KN parc. č. 830, v k. ú. Žarnovica, zapísanými v LV č. 3640;
3. p. Antonom Balážom, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Nad mlynom 69/9, 966 81 Žarnovica, SR, p. Petrom Balážom , rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Na Gremenici 789/15, 966 81 Žarnovica, SR, p. Mariánom Balážom, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Nad mlynom 69/9, 966 81 Žarnovica, SR, a p. Alžbetou Balážovou, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Nad mlynom 69/9, 966 81 Žarnovica, SR – podielovými spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 69, na pozemku C KN parc. č. 906, v k. ú. Žarnovica, zapísanými v LV č. 18;

ako budúci oprávnenými z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie plynovej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta.

Predmetom zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude právo uložiť pod povrchom zeme a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 909/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, o výmere 2 674 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 934, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) plynovú prípojku pre rodinné domy súp. č. 70, 101 a 69 v katastrálnom území Žarnovica, a to podľa situácie STL plynovodu z PD, č. výkresu: 01, ktorý je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 17.08.2017.

Presný rozsah pozemku dotknutého budúcim vecným bremenom bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania plynovej prípojky, ktoré si za týmto účelom zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení z vecného bremena. Geometrický plán skutočného zamerania plynovej prípojky a jej ochranného pásma

na pozemku vo vlastníctve mesta sú budúci oprávnení povinní predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie plynovej prípojky sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať na ich právnych nástupcov.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0



///
Kamil Danko
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Dátum vyhotovenia **10.10.2017**

Čas vyhotovenia: **13:19:12**

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
934	1789	Zastavané plochy a nádvorá	1	1		63

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1
IČO :		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA
Katastrálne územie: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.10.2017
Čas vyhotovenia: 13:22:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2379

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
770/ 2	62	Záhrady	4	1		
779/ 7	10	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
70	828/ 1	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 70 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2378.					
1094	829/ 4	20	pivnica		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1094 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2378.					

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bóna Ervín r.

a Ľubica Bónová r.

, Nad Mlynom 70/12,

1 / 1

Žarnovica, PSC 966 81, SR

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 4. 12. 1998 - V 1028/98 - VZ 363/98

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. ZP 2013/08-KZ, zo dňa 9.10.2013 - V 1277/2013 z 7.1.2014 - VZ 18/14

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo doživotného užívania nehnuteľností a to rod. domu č. s. 70 na KN parc. č. 828/1 pre Alicu Bielekovú r. Beluškovú nar. 4. 5. 1935 - V 1028/98

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA
Katastrálne územie: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.10.2017
Čas vyhotovenia: 13:25:14

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3640

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1522/ 4	47	Záhrady	4	1		
1524/ 5	171	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1524/ 6	9	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1526/ 1	156	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1526/ 2	13	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1527/ 1	387	Záhrady	4	1		
2430/ 3	32	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
79/ 3	346	Zastavané plochy a nádvorí	0	1	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
101	830	10	rodinný dom		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 101 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bielek Karol r. a Iveta Bieleková r.
Žarnovica, PSČ 966 81, SR

, Nad mlynom 70/12,

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. 2/2002, zo dňa 5.4.2002 - V 385/2002 - VZ 210/02

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. 1/2013 zo dňa 7.8.2013 - V 789/2013 z 21.8.2013 - VZ 500/13

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.1/2014 zo dňa 22.05.2014. V 494/2014 zo dňa 29.05.2014 - P vz 352/2014.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva - doložka o autorizácii zo dňa 30.11.2016 - V 1474/2016 z 12.12.2016 - VZ 993/16

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č. 9/2002 - VZ 210/02

Stavebné povolenie, Prot.č. A/2002/11616, SP-27/2002, zo dňa 11.7.2002 na stavbu 'prístavba drevenej terasy k objektu s.č. 724' na pozemku CKN parc.č. 2430/3 - R 286/2002 - VZ 54/06

GP č. 10935479-199/16 - VZ 993/16

1 PKV 530

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **10.10.2017**
Čas vyhotovenia: **13:20:48**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 18

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
904/ 5	11	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
905	1797	Záhrady	4	1		
908	419	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
69	906	10	rodinný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 69 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1483.					
69	908	10	rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Baláž Anton r.

, Nad Mlynom 69/9, Žarnovica, PSČ 966 81, SR

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva zo dňa 4. 12. 1998 - V 1026/98 - VZ 363/98

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. R I. 18/81 - VZ 73/81

D 157/87 - VZ 83/85

D 789/90 - VZ 185/90

D 65/90 - VZ 144/90

Kúpna zmluva č. R I. 2091/90 - VZ 141/91

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, zo dňa 13.1.2003 - X 10/2002 - VZ 49/03

Titul nadobudnutia

Listina o určení súpisného čísla, č.j. VaR 308/2000, zo dňa 31.1.2000 - Z 152/2000 - VZ 164/00

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva zo dňa 12.12.2012 - V 93/13 zo 15.04.2013 - VZ 265/13

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Baláž Peter r.

, Na Gremenici 789/15, Žarnovica, PSČ 966 81, SR

1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve, č. 12D 855/2010-24, Dnot. 147/2010-Va, zo dňa 22.2.2011 - Z 359/2011 - VZ 545/11

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva zo dňa 12.12.2012 - V 93/13 zo 15.04.2013 - VZ 265/13

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 Baláž Marián r. , Nad Mlynom 69/9, Žarnovica, PSČ 966 81, SR 1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve, č. 12D 855/2010-24, Dnot. 147/2010-Va, zo dňa 22.2.2011 - Z
359/2011 - VZ 545/11

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva zo dňa 12.12.2012 - V 93/13 zo 15.04.2013 - VZ 265/13

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

4 Balážová Alžbeta r. , Nad Mlynom 69/9, Žarnovica, PSČ 966 81, SR 1 / 6

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve, č. 12D 855/2010-24, Dnot. 147/2010-Va, zo dňa 22.2.2011 - Z
359/2011 - VZ 545/11

Titul nadobudnutia Zámenná zmluva zo dňa 28.01.2013 a dodatok zo dňa 11.04.2013 - V 93/13 zo 15.04.2013 -
VZ 265/13

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č. 243-254-181/88 - VZ 141/91

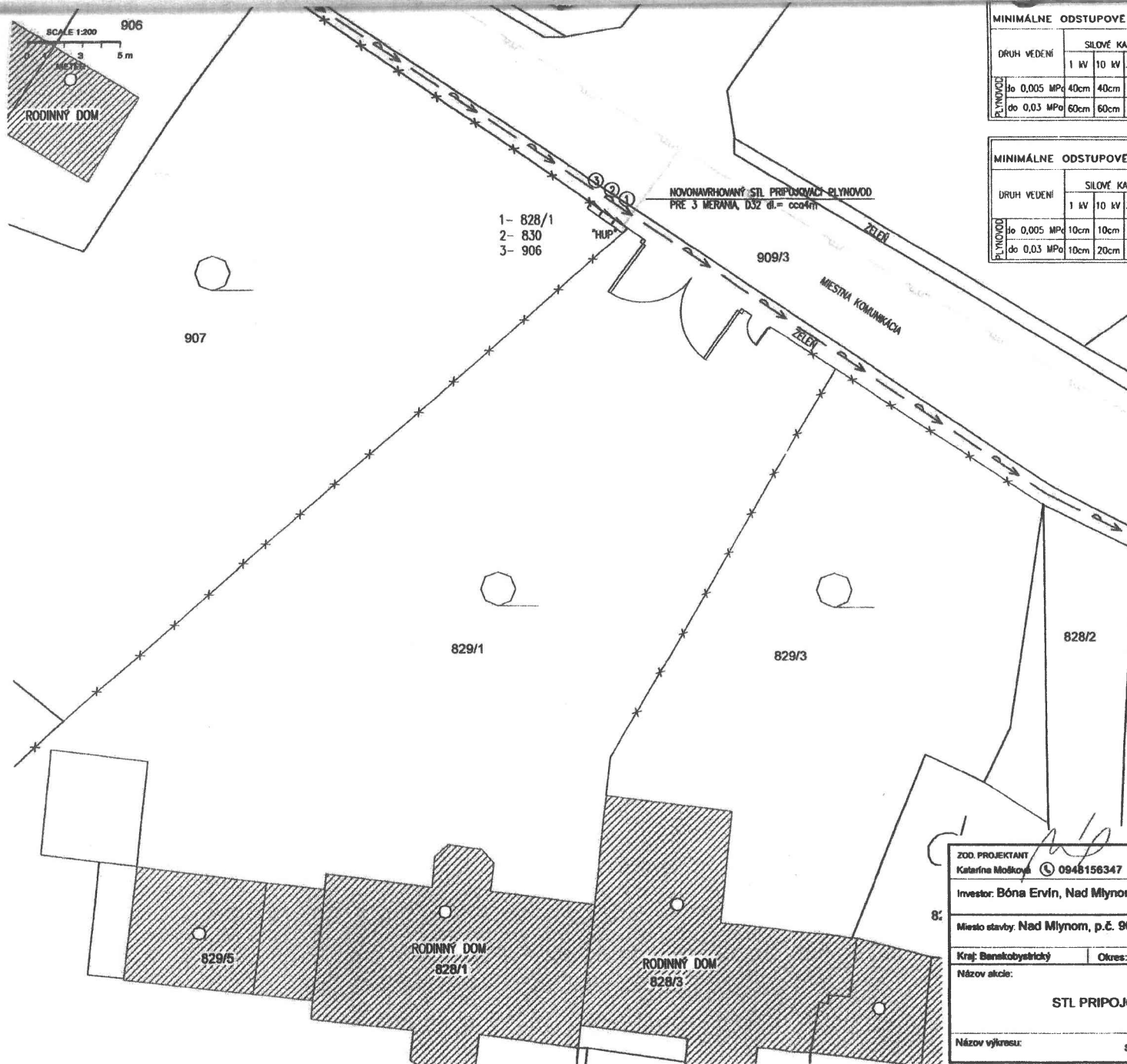
GP č. 103/98 - VZ 363/98

Rozhodnutie č. 2013/00218/54 zmena druhu pozemku, zo dňa 25.02.2013 - Z 411/2013 - VZ 265/13

GP č. 12606103-17/12 - VZ 265/13

Poznámka:

Bez zápisu.



MINIMÁLNE ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI PARALELNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ - STN 73 6005														
DRUH VEDENÍ	SÍLOVÉ KABELE DO				ELEKTRONIKAČNÉ KABELE (CHRAMENÉ)	PLYNOVODY		VODOVOD	TEPLOVOD	KABELOVOD	STOKA	POTRUBNÍ POŠTA	KOLEKTOR	KOLEJE TRAMVAJOVÉ DRÁHY
	1 kV	10 kV	35 kV	110 kV		do 0,005MPa	do 0,3MPa							
PLYNOVOD	do 0,005 MPa	40cm	40cm	40cm	40cm	40cm	40cm	50cm	50cm	40cm	40cm	100cm	40cm	120cm
	do 0,03 MPa	60cm	60cm	60cm	60cm	40cm	40cm	50cm	50cm	60cm	100cm	100cm	100cm	120cm

MINIMÁLNE ODSTUPOVÉ VZDIALENOSTI KRIŽUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ - STN 73 6005														
DRUH VEDENÍ	SÍLOVÉ KABELE DO				ELEKTRONIKAČNÉ KABELE (CHRAMENÉ)	PLYNOVODY		VODOVOD	TEPLOVOD	KABELOVOD	STOKA	POTRUBNÍ POŠTA	KOLEKTOR	KOLEJE TRAMVAJOVÉ DRÁHY
	1 kV	10 kV	35 kV	110 kV		do 0,005MPa	do 0,3MPa							
PLYNOVOD	do 0,005 MPa	10cm	10cm	10cm	30cm	10cm	10cm	15cm	10cm	10cm	50cm	10cm	10cm	100 cm
	do 0,03 MPa	10cm	20cm	20cm	70 m	10cm	10cm	15cm	10cm	10cm	50cm	10cm	10cm	100 cm

M:projekcia s.r.o.



Mojmírova 3
953 01 Zlaté Moravce
IČO: 50 217 755
DIČ: 2120214151

LEGENDA VEREJNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ:

STL DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD D110
VEREJNÝ VODOVOD

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ - PRÍPOJOK:

NAVHRHOVANÝ STL PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD D32
NAVHRHOVANÝ HUP - HLAVNÝ UZÁVER PLYNU
HRANICA POZEMKU - OPLOTENIE

POZNÁMKA:

- PRED ZAČIATKOM VÝKOPOVÝCH PRÁČ TREBA POŽIADAŤ SPRÁVCOV EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ O ICH VYZNAČENIE V TERÉNE AK SA NA RIEŠENOM ÚZEMÍ NACHÁDZAJÚ ABY NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU.
- PRI ZEMNÝCH PRÁČACH DOORŽAŤ STN 73 3050
- PRI KRIŽOVANÍ ALEBO SÚBEHU PODZEMNÝCH VEDENÍ DOORŽAŤ STN 73 6005
- INŽINIERSKÉ SIETE - ORIENTAČNÉ ZAKRESLENIE.

ZOD. PROJEKTANT Katarína Mošková 0948156347	KRESLIL Jozef Moška 0907415757	M:PROJEKCIA s.r.o. Mojmírova 3, 953 01 Zlaté Moravce
Investor: Bóna Ervin, Nad Mlynom 70/12, Žarnovica, PSČ 966 81		Katarína Mošková Odborne spôsobilá technik 63 12 - 15720 02 projektovanie stavieb Vodohospodárske stavby inžinierske siete, plyn, TZB - plyn
Miesto stavby: Nad Mlynom, p.č. 907, Žarnovica, PSČ 966 81		FORMÁT 2xM4
Kraj: Banňokobystřický	Oblasť: Žarnovica	ÚČEL PROJEKT pre BP
Názov akcie: STL PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD		MIERKA 1:200
Názov výkresu: SITUÁCIA		201706 ROK
		01 MIERKA ČÍSLO VÝKRESU