

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

**Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou**

**Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.**

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

**/ďalej predávajúci/**

a

**Kupujúci: Ing. Peter Havlík rod. Havlík, občan SR**

rod.č. \_\_\_\_\_

Trvale bytom: \_\_\_\_\_ 941 31 Dvory nad Žitavou

**/ ďalej kupujúci/**

## I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.12.2017 Uznesením č. 373/12122017 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a svojim Uznesením č. 374/12122017 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúceho tak, ako je to nižšie uvedené :

## II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV č. 1 C KN parc.č. 495/2 zastavané plochy celkovej výmery 55 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 (ďalej „Predmet zmluvy“

## III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 k celku a Kupujúci od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku predmet zmluvy tak, ako je vymedzený v čl. II. tejto Zmluvy.

## IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

## V. Kúpna cena

1. Kúpna cena 5.-eur/m<sup>2</sup> bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti do pokladne Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy.

Kúpna cena za 55m<sup>2</sup> predstavuje 275.-eur (slovom dvestosedemdesiatpäť eur).

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

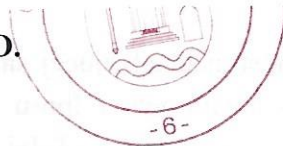
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce [www.dvory.sk](http://www.dvory.sk).

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 8.1.2017

**Ing. Branislav Becík, PhD.**



**Ing. Peter Havlík**