

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi z jednej strany

**1. Milan Letko**, rod. Letko, [redacted] trvale bytom  
951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Chryzantémová č. 450/18,

**2. Jozef Baláži**, rod. Baláži, [redacted] trvale bytom  
949 01 Nitra, Hornozoborská 1675/163,

**3. Eva Lyžičiarová**, rod. Ferencziová, [redacted]  
trvale bytom 949 01 Nitra, Wilsonovo nábr. 156/70,

a z druhej strany

kupujúci : **Obec Nitrianske Hrnčiarovce**  
Sídlo : **Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce**  
IČO: **00611182**

Štatutárny orgán : **Mgr. Anna Vrábelová , rod. Nagyová**  
[redacted]  
**trvale bytom : Čerešňová 25, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce**

ako **kupujúci** /ďalej iba kupujúci/,

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat.úz.: **Nitrianske Hrnčiarovce** za týchto podmienok:

### I.

Predávajúci v 1. až 3. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Nitrianske Hrnčiarovce zapísaných na LV č. 736 ako parcely registra C KN, parc.č.97/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup> a to každý v podiele 1/3 k celku.

### II.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

### III.

Dohodnutá kúpna cena je vo výške 1,- €, (slovom jedno eur) bola predávajúcim vyplatená kupujúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy v celosti a v hotovosti .

Skutočnosti vyššie uvedené účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Nitre - Katastrálny odbor.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, označeným v bode I. tejto zmluvy, vznikajú kupujúcemu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia - Okresný úrad v Nitre - Katastrálny odbor o jeho povolení.

Kúpa predmetu kúpy bola schválená Obecným zastupiteľstvom kupujúceho dňa 14.02.2017.

Predávajúci v 1.2. a 3.rade svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň splnomocňujú kupujúceho v Mgr. Annu Vrábellovú na zastupovanie v katastrálnom konaní a na všetky právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Nitre - Katastrálny odbor, na základe tejto zmluvy, vrátane vykonania opravy, v zmysle §42 zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorš. predpisov. Mgr. Anna Vrábellová toto splnomocnenie prijíma.

VI.

A/ Predávajúci týmto vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, uvedených v bode I. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúceho upozorniť, a teda že nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb a že majú zaplatené všetky dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom nehnuteľností.

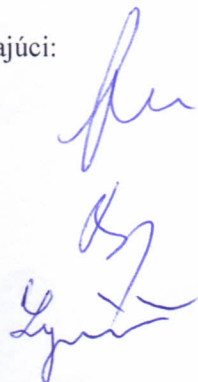
B/ Predávajúci zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

B/Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitre, 18.5.2017

Predávajúci:



Kupujúci

