

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena č. 2018/01

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Žarnovica
Adresa sídla:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
Štatutárny orgán:	Kamil Danko, primátor mesta
IČO:	00 321 117
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.,
Číslo účtu / IBAN:	SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Telefonický kontakt:	045 / 683 00 11 (ústredňa)
Fax:	045 / 681 21 52
Právna forma:	samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej v texte len „povinný z vecného bremena“) **na strane jednej**

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Zlatica Olajcová
Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Miesto trvalého pobytu:	Železničná 19/99, 966 01 Hliník nad Hronom, SR

(ďalej v texte len „oprávnený z vecného bremena“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v **registri „C“** parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcely č. 170**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3317 m² a **parcely č. 3242/39**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 40 m², ďalej v texte len „**zat'ážené nehnuteľnosti**“.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 4149, v **registri „C“** parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcely č. 184/2**, druh pozemku: záhrada, o výmere 902 m².

Článok II. Vecné bremeno

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I ods. 2 tejto zmluvy, t.j. v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností – pozemkov špecifikovaných v Článku I ods. 1 tejto zmluvy strpieť pod povrchom zeme na pozemku C KN parc. č. 170 umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky a na pozemku C KN parc. č. 3242/39 umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky NN, a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44562578-096/2017, ktorý vyhotovil p. Mgr. Vladimír Urblík, dňa 19.12.2017, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 22.12.2017, pod číslom 458/2017.
2. Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky NN“ sa rozumie strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadiť – uložiť pod povrch zeme a užívať na zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku NN, vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie prípojok a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku je oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne na vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred jeho zásahom.
3. Povinnosti povinného z vecného bremena zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo oprávneného z vecného bremena trpieť a oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu prijíma.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno, vklad do KN a cena za vyhotovenie zmluvy

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 10/2018 MsZ zo dňa 14.02.2018 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky umiestnenej na zaťažených nehnuteľnostiach (pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena). Dĺžka vodovodnej prípojky na pozemku C KN parc. č. 170 je 5,71 m. Dĺžka elektrickej prípojky NN na pozemku C KN parc. č. 3242/39 je 1,91 m. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena tak činí 24,- eur, slovom: Dvadsaťštyri eur.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znáša oprávnený z vecného bremena.
Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici,

za dočasné užívanie veci a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur.

4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena dohodnutá v ods. 1 tohto článku spolu vo výške 24,- eur, slovom: Dvadsaťštyri eur, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v ods. 2 tohto článku vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur a cena za vyhotovenie tejto zmluvy dohodnutá v ods. 3 tohto článku vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur, sú splatné oprávneným z vecného bremena do pokladne MsÚ v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) po úhrade dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie zmluvy podľa Článku III tejto zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie povinného z vecného bremena, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 10/2018 MsZ zo dňa 14.02.2018. Výpis z citovaného uznesenia MsZ je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému z vecného bremena súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony spojené so zriadením vecného bremena a na evidenčné účely povinného z vecného bremena súvisiace s touto zmluvou.
3. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.

4. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
7. Oprávnený z vecného bremena čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena si prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v piatich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia zmluvy, ktorých neoddeliteľnou prílohou je originál GP č. 44562578-096/2017 budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia zmluvy, ktorých prílohou je kópia GP č. 44562578-096/2017 sú určené pre povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie zmluvy, ktorého prílohou je taktiež kópia GP č. 44562578-096/2017 získa oprávnený z vecného bremena.

V Žarnovici, dňa: 15.3.2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Zlatica Olajcová

V Žarnovici, 02.03.2018

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 14.02.2018

Uznesenie č. 10/2018 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť na pozemok vo vlastníctve Mesta Žarnovica, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. 170, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 3 317 m² a parc. č. 3242/39, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 40 m², vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku (povinného z vecného bremena) strpieť pod povrchom zeme na pozemku C KN parc. č. 170 umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky a na pozemku C KN parc. č. 3242/39 umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky NN vrátane k nim prislúchajúcich ochranných pásiem v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44562578-096/2017, ktorý vyhotovil p. Mgr. Vladimír Urblik, dňa 19.12.2017, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 22.12.2017, pod číslom 458/2017.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky NN“ sa rozumie strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadiť – uložiť pod povrch zeme a užívať na zaťažených pozemkoch vodovodnú prípojku a elektrickú prípojku NN, vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie prípojok a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku je oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne na vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred jeho zásahom.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4149, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. 184/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 902 m²; t.j. v prospech: p. Zlatici Olajcovej, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Železničná 19/99, 966 01 Hliník nad Hronom, SR.

Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam (in rem) bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, zaťaženie mestských pozemkov sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky NN umiestnenej na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica. Dĺžka

vodovodnej prípojky na pozemku C KN parc. č. 170 je 5,71 m. Dĺžka elektrickej prípojky NN na pozemku C KN parc. č. 3242/39 je 1,91 m. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena tak činí 24,- eur.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M I".

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Kamil Danko".

Kamil Danko
primátor mesta