

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Dobrovoľný hasičský zbor Svätý Peter

Adresa: Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

IČO: 001774742203

V zastúpení: Ing., Bc. Jozef Jobbágy

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Č. účtu v tvare IBAN: SK74 0200 0000 0033 1976 7258

Nájomca:

Obec Svätý Peter

Adresa: Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter

IČO: 00306436

V zastúpení: Ing. Jozef Jobbágy, starosta obce

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

Č. účtu v tvare IBAN: SK66 0900 0000 0000 2639 8432

I

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti v k. ú. Svätý Peter, vo vlastníctve prenajímateľa, vedených na LV číslo 5103, v k. ú. Svätý Peter, parc. číslo 6775, zastavané plochy a nádvorí vo výmere 203 m²
2. Na základe tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ prenechá na dočasné užívanie nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1) zmluvy pre účely užívania plnenia povinností obce podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel.

II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30.08.2017 na dobu 25 rokov.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu. Pred uplynutím času nájmu možno nájom ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
3. Pri ukončení nájmu dohodou zmluvných strán sa nájom skončí k dohodnutému dňu.
4. Prenajímateľ i nájomca môžu odstúpiť od zmluvy za podmienok stanovených zákonom. Odstúpením od zmluvy sa nájom skončí doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

III. Nájomné

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1€/ rok, nájomné sa vyplatí v jednej sume po podpísaní zmluvy za celú nájomnú dobu.
2. Nájomné je splatné ročne dozadu do 31 decembra.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajatú nehnuteľnosť prenajíateľ odovzdá nájomcovi v stave v akom sa nachádzajú.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený a povinný predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom užívania.

V. Záverečné ustanovenia

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú s touto zmluvou výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy môže byť zmenený dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má hodnotu originálu, každý zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy zmluvy.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vyhlasujú, že zmluva bola napísaná v súlade s ich vôľou, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svätom Petre, dňa 30.08.2017

Prenajíateľ:

Nájomca: